

716132-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizi tat-tindif ta' bini – Vergabeverfahren Unterhalts- und Grundreinigung für die Liegenschaft des Landratsamt Erlangen-Höchstädt

OJ S 201/2026 16/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Landkreis Erlangen-Höchstädt

Email: Andrea.Schertel@erlangen-hoechstadt.de

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Vergabeverfahren Unterhalts- und Grundreinigung für die Liegenschaft des Landratsamt Erlangen-Höchstädt

Deskrizzjoni: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Erbringung von Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen für die Liegenschaft des Landratsamts Erlangen-Höchstädt in Erlangen. Die Leistungen umfassen insbesondere die regelmäßige Unterhaltsreinigung der Büro- und Verwaltungsräume, Besprechungs- und Mehrzweckräume, Sanitärbereiche, Teeküchen und Sozialräume, Warte- und Verkehrsbereiche, Treppenhäuser, Aufzüge, Funktionsräume, Lager- und Archivbereiche, Untersuchungs- und Behandlungsräume, Technik- und Versorgungsräume, Werkstätten sowie der Tiefgarage einschließlich der jeweils vorgesehenen Turnusleistungen. Zum Leistungsumfang gehören ferner die vertragsgemäße Abfallentsorgung innerhalb der Liegenschaft, die Bereitstellung und der Einsatz der erforderlichen Reinigungsmaschinen, Geräte, Reinigungs-, Arbeits- und Hilfsmittel sowie die Durchführung der vorgegebenen Qualitätskontrollen und Dokumentationsleistungen. Grundreinigungen sowie weitere Regie- und Sonderreinigungsleistungen werden bei Bedarf gesondert durch den Auftraggeber beauftragt. Art, Umfang, Reinigungshäufigkeiten, Qualitätsanforderungen und Ausführungsbedingungen ergeben sich im Einzelnen aus den Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung und der Kalkulationsdatei einschließlich Einzelraumkalkulation und Flächenverzeichnis.

Identifikatur tal-proċedura: cfe62d88-578c-41d9-b74a-3d831ee3aa76

Identifikatur intern: 12034261

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911200 Servizi tat-tindif ta' bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Nögelsbachstraße 1

Belt: Erlangen

Kodiċi postali: 91052

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Eine Besichtigung ist für die Teilnahme an der Ausschreibung zwingend erforderlich. Die Nichtteilnahme an der Objektbesichtigung und/oder das Fehlen der Besichtigungsbestätigung führt zum Ausschluss des Angebots. Für einzelne Raumgruppen bestehen höchstmögliche Reinigungsleistungswerte. Ein Überschreiten der vorgegebenen Reinigungsleistungswerte führt zwingend zum Ausschluss des Angebots. Für einzelne Stundenverrechnungssätze bestehen Mindestwerte. Ein Unterschreiten der vorgegebenen Mindest-Stundenverrechnungssätze führt zwingend zum Ausschluss des Angebots. Nur Referenzangaben, die vollständig und innerhalb der Textfelder im Teilnahmeantrag eingetragen sind, werden in die Bewertung einbezogen. Unvollständige oder außerhalb dieser Felder befindliche Referenzangaben bleiben unberücksichtigt. Nur konzeptionelle Angaben, die innerhalb der Textfelder im Angebotsblatt eingetragen sind, werden in die Bewertung einbezogen. Außerhalb dieser Felder befindliche Angaben bleiben unberücksichtigt und werden nicht in die Wertung einbezogen. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle, die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle "Fünft-Platzierten" zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv - Nicht Offenes Verfahren nach Teilnahmewettbewerb (§ 16 VgV)

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Il-korruzzjoni: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8 und 9 GWB)

Frodi: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB)

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB)

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB)

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB)

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB)

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB)

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB)

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB)

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB)

Imġiba professjonali serjament fażina: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB)
Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa
jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB)

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB)

Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB)

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB)

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 4 GWB)

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 4 GWB)

L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB)

Insolvenza: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB)

Assijiet amministrati minn likwidatur: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB)

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB)

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Vergabeverfahren Unterhalts- und Grundreinigung für die Liegenschaft des Landratsamt Erlangen-Höchstadt

Deskrizzjoni: Gegenstand des Loses ist die Erbringung der Unterhaltsreinigung einschließlich der vorgesehenen Turnusleistungen sowie bedarfsweise zu beauftragender Grund-, Regie- und Sonderreinigungsleistungen für die Liegenschaft des Landratsamts Erlangen-Höchstadt, Nägelsbachstraße 1, 91052 Erlangen. Die zu reinigende Liegenschaft umfasst zwei Tiefgaragengeschosse, das Erdgeschoss sowie vier Obergeschosse. Die Reinigungsflächen sind entsprechend ihrer Nutzung in unterschiedliche Raumgruppen gegliedert. Zu reinigen sind insbesondere Büro- und Verwaltungsräume, Besprechungs- und Mehrzweckräume, Sanitärbereiche, Teeküchen und Sozialräume, Wartebereiche, Flure, Foyer und Eingangsbereiche, Treppenhäuser, Aufzüge, Funktionsräume, Lager- und Archivbereiche, Untersuchungs- und Behandlungsräume, Tiefgarage und Rampe, Technik- und Versorgungsräume sowie Werkstätten. Die Leistungen umfassen abhängig von Raumart, Bodenbelag und Nutzung insbesondere die Reinigung und Pflege von Bodenflächen, Oberflächen und Einrichtungsgegenständen, die hygienische bzw. desinfizierende Reinigung hierfür vorgesehener Bereiche, die Entleerung und Reinigung von Abfall- und Wertstoffbehältern einschließlich des innerbetrieblichen Abfalltransports sowie die Durchführung der in den Vergabeunterlagen festgelegten regelmäßigen und turnusmäßigen Reinigungsleistungen. Der Auftragnehmer stellt die für die Leistungserbringung erforderlichen Reinigungsmaschinen, Geräte, Reinigungs-, Arbeits- und Hilfsmittel einschließlich der

erforderlichen Abfallbeutel. Bestandteil der Leistung sind ferner die vorgegebenen Organisations-, Dokumentations- und Qualitätssicherungsmaßnahmen einschließlich des Einsatzes eines elektronischen Qualitätssicherungssystems. Grundreinigungen, Regieleistungen sowie weitere Sonderreinigungsleistungen werden entsprechend den Regelungen der Vergabeunterlagen bei Bedarf gesondert durch den Auftraggeber beauftragt. Der konkrete Leistungsumfang, die Flächen und Raumarten, Reinigungshäufigkeiten, Reinigungsverfahren, Qualitätsanforderungen und sonstigen Ausführungsbedingungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung, der Einzelraumkalkulation bzw. dem Flächenverzeichnis sowie den weiteren Vergabeunterlagen.
Identifikatur intern: LOT-0001 12034261

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911200 Servizzi tat-tindif ta' bini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Der Auftraggeber ist einseitig berechtigt, aber nicht verpflichtet, den Vertrag, um dreimal jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern (Option). Die Ausübung der Option muss spätestens 6 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit erfolgen und dem Auftragnehmer gegenüber in Textform erklärt werden. Der Auftragnehmer erklärt bereits zu diesem Zeitpunkt Zustimmung zu dieser Option. Der Vertrag endet spätestens am 31. Mai 2032, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Nägelsbachstraße 1

Belt: Erlangen

Kodiċi postali: 91052

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/06/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/05/2029

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 3

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst# Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Eine Besichtigung ist für die Teilnahme an der Ausschreibung zwingend erforderlich. Die Nichtteilnahme an der Objektbesichtigung und/oder das Fehlen der Besichtigungsbestätigung führt zum Ausschluss des Angebots. Für einzelne Raumgruppen bestehen höchstmögliche Reinigungsleistungswerte. Ein Überschreiten der vorgegebenen Reinigungsleistungswerte führt zwingend zum Ausschluss des Angebots. Für einzelne Stundenverrechnungssätze bestehen Mindestwerte. Ein Unterschreiten der vorgegebenen Mindest-Stundenverrechnungssätze führt zwingend zum Ausschluss des Angebots. Nur

Referenzangaben, die vollständig und innerhalb der Textfelder im Teilnahmeantrag eingetragen sind, werden in die Bewertung einbezogen. Unvollständige oder außerhalb dieser Felder befindliche Referenzangaben bleiben unberücksichtigt. Nur konzeptionelle Angaben, die innerhalb der Textfelder im Angebotsblatt eingetragen sind, werden in die Bewertung einbezogen. Außerhalb dieser Felder befindliche Angaben bleiben unberücksichtigt und werden nicht in die Wertung einbezogen. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle, die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle "Fünft-Platzierten" zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan tal-akkwist strategiku: Ebda akkwist strategiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um ein I-Kriterium (Informationskriterien). Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Angaben/Eigenerklärungen abzugeben: Allgemeine Unternehmensangaben und Zugehörigkeiten des Bewerbers.

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um ein A-Kriterium (Ausschlusskriterien). Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Angaben/Eigenerklärungen abzugeben: Eigenerklärung zu §§ 123, 124 GWB, ggf. Selbstreinigungsmaßnahmen, Eigenerklärung zu laufenden Verfahren, Eigenerklärung Bezug Russland, Antikorruptionserklärung, Scientology-Schutzerklärung, Erklärung zum Masernschutz.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im

Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um ein A-Kriterium (Ausschlusskriterien). Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Angaben/Eigenerklärungen abzugeben: Eintragung in die Handwerksrolle für das zulassungsfreie Gebäudereiniger-Handwerk einschließlich Angabe der erteilenden Aufsichts- und Erlaubnisbehörde (Angabe / Erklärung der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gemäß § 44 VgV).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um ein A-Kriterium (Ausschlusskriterien). Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Angaben/Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zu Umsätzen (Angabe / Erklärung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit gemäß § 45 VgV), insbesondere Umsatz 2025 im Bereich Reinigungsdienstleistungen, Eigenleistungsanteil 2025, Umsatz 2024 im Bereich Reinigungsdienstleistungen sowie Angaben zum Geschäftsjahr.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um ein A-Kriterium (Ausschlusskriterien). Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Angaben/Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zur Betriebshaftpflichtversicherung (Angabe / Erklärung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit gemäß § 45 VgV). Mindestanforderung an den Versicherungsumfang ist eine Haftpflichtversicherung für den Leistungsbereich der Reinigungsdienstleistungen mit mindestens folgenden Deckungssummen, bei mindestens zweifacher Maximierung je Versicherungsjahr, pro Schadensereignis: 5.000.000,00 Euro für Personenschäden, 2.500.000,00 Euro für Sach- und Vermögensschäden, 1.000.000,00 Euro für Umweltschäden, 500.000,00 Euro für Bearbeitungsschäden sowie 250.000,00 Euro für Schlüssel- und Transponderverlust. Der Bewerber hat zu erklären, dass eine entsprechende Haftpflichtversicherung besteht und während des Leistungszeitraums aufrechterhalten wird oder nach Zuschlagserteilung unverzüglich abgeschlossen und während des Leistungszeitraums aufrechterhalten wird.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um ein A-Kriterium (Ausschlusskriterien). Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Angaben/Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zu Mitarbeitenden (Angabe / Erklärung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gemäß § 46 VgV), insbesondere Angaben zu den Mitarbeitenden 2025 im Bereich Reinigungsdienstleistungen einschließlich der davon eingesetzten Fachkräfte, Objektleitungen und Reinigungskräfte sowie Angaben zu den Mitarbeitenden 2024 im Bereich Reinigungsdienstleistungen.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Ċertifikati minn entitajiet indipendenti dwar standards ta' assigurazzjoni tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um B-Kriterien. Die B-Kriterien (B) werden bewertet. Hierzu werden nachfolgend die jeweils erreichbaren Punkte definiert und entsprechend den Angaben des Bewerbers im Teilnahmeantrag berechnet. Die jeweilige volle Punktzahl wird nur in dem Fall erreicht, wenn sämtliche in den nachfolgenden definierten Anforderungen eines B-Kriteriums erfüllt sind und entsprechende Erklärungen/Erläuterungen im Teilnahmeantrag bestätigt sind. Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zum Qualitätsmanagementsystem: 0 Punkte: keine Angaben / keines vorhanden, 50 Punkte: eingeführtes und intern überwachtetes Sicherungssystem für das Qualitätsmanagement, insbesondere Qualitätssicherung, Reklamations- und Beschwerdemanagement, 100 Punkte: Unternehmen ist nach DIN EN ISO 9001 (oder gleichwertig) zertifiziert. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden je Los mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Ċertifikati minn entitajiet indipendenti dwar sistemi jew standards ta' ġestjoni tal-ambjent

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um B-Kriterien. Die B-Kriterien (B) werden bewertet. Hierzu werden nachfolgend die jeweils erreichbaren Punkte definiert und entsprechend den Angaben des Bewerbers im Teilnahmeantrag berechnet. Die jeweilige volle Punktzahl wird nur in dem Fall erreicht, wenn sämtliche in den nachfolgenden definierten Anforderungen eines B-Kriteriums erfüllt sind und entsprechende Erklärungen/Erläuterungen im Teilnahmeantrag bestätigt sind. Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zum Umweltmanagementsystem: 0 Punkte: keine Angaben / keines vorhanden, 50 Punkte: eingeführtes und intern überwachttes Sicherungssystem für das Umweltmanagement, 100 Punkte: Unternehmen ist nach DIN EN ISO 14001 (oder gleichwertig) zertifiziert. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden je Los mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Ċertifikati minn istituti ta' kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um B-Kriterien. Die B-Kriterien (B) werden bewertet. Hierzu werden nachfolgend die jeweils erreichbaren Punkte definiert und entsprechend den Angaben des Bewerbers im Teilnahmeantrag berechnet. Die jeweilige volle Punktzahl wird nur in dem Fall erreicht, wenn sämtliche in den nachfolgenden definierten Anforderungen eines B-Kriteriums erfüllt sind und entsprechende Erklärungen/Erläuterungen im Teilnahmeantrag bestätigt sind. Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zum Arbeitsschutzmanagementsystem: 0 Punkte: keine Angaben / keines vorhanden, 50 Punkte: eingeführtes und intern überwachttes Sicherungssystem für das Arbeitsschutzmanagement, 100 Punkte: Unternehmen ist nach ISO 45001, OHRIS, SCC, AMS Bau (oder gleichwertig) zertifiziert. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden je Los mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten

Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi għall-kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um B-Kriterien. Die B-Kriterien (B) werden bewertet. Hierzu werden nachfolgend die jeweils erreichbaren Punkte definiert und entsprechend den Angaben des Bewerbers im Teilnahmeantrag berechnet. Die jeweilige volle Punktzahl wird nur in dem Fall erreicht, wenn sämtliche in den nachfolgenden definierten Anforderungen eines B-Kriteriums erfüllt sind und entsprechende Erklärungen/Erläuterungen im Teilnahmeantrag bestätigt sind. Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zur technischen Fachkraft, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt ist: 0 Punkte: keine Angabe oder Qualifikation, welche nicht dem Gebäudereiniger-Handwerk zuzuordnen ist, 10 Punkte: weist eine Qualifikation im Gebäudereiniger-Handwerk auf, welche nachfolgend nicht aufgelistet ist, 30 Punkte: weist die Qualifikation als Staatlich geprüfte(r) Desinfektor/in oder Fachwirt/in für Reinigungs- und Hygienemanagement auf, 40 Punkte: weist die Qualifikation als Gebäudereiniger-Geselle / Gebäudereiniger-Gesellin (Verordnung über die Berufsausbildung zum/r Gebäudereiniger/in vom 21. April 1999 und der Rahmenplan für den Ausbildungsberuf Gebäudereiniger/in) auf, 50 Punkte: weist die Qualifikation als Gebäudereiniger-Meister / Gebäudereiniger-Meisterin (Verordnung über die Meisterprüfung in den Teilen I und II im Gebäudereiniger-Handwerk vom 17. November 2020) oder Staatlich geprüfte(r) Techniker/in mit der Fachrichtung Reinigungs- und Hygienetechnik auf. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden je Los mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um B-Kriterien. Die B-Kriterien (B) werden bewertet. Hierzu

werden nachfolgend die jeweils erreichbaren Punkte definiert und entsprechend den Angaben des Bewerbers im Teilnahmeantrag berechnet. Die jeweilige volle Punktzahl wird nur in dem Fall erreicht, wenn sämtliche in den nachfolgenden definierten Anforderungen eines B-Kriteriums erfüllt sind und entsprechende Erklärungen/Erläuterungen im Teilnahmeantrag bestätigt sind. Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zu Betriebsleitung, Fach- und Führungskräften: 0 Punkte: keine Angabe oder weniger als zwei qualifizierte Fach- und Führungskräfte, 20 Punkte: für die Auftragsausführung stehen mindestens zwei (2) qualifizierte Fach- und Führungskräfte (z. B. Meister, Gesellen, Fachwirt etc.) zur Verfügung, 35 Punkte: für die Auftragsausführung stehen mindestens drei (3) qualifizierte Fach- und Führungskräfte (z. B. Meister, Gesellen, Fachwirt etc.) zur Verfügung, 50 Punkte: für die Auftragsausführung stehen mindestens vier (4) oder mehr qualifizierte Fach- und Führungskräfte (z. B. Meister, Gesellen, Fachwirt etc.) zur Verfügung. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden je Los mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_Ira-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um B-Kriterien. Die B-Kriterien (B) werden bewertet. Hierzu werden nachfolgend die jeweils erreichbaren Punkte definiert und entsprechend den Angaben des Bewerbers im Teilnahmeantrag berechnet. Die jeweilige volle Punktzahl wird nur in dem Fall erreicht, wenn sämtliche in den nachfolgenden definierten Anforderungen eines B-Kriteriums erfüllt sind und entsprechende Erklärungen/Erläuterungen im Teilnahmeantrag bestätigt sind. Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Eigenerklärungen abzugeben: Referenzangaben: Zum Nachweis der Eignung ist mindestens eine Referenz, die alle nachfolgenden Mindestanforderungen kumulativ erfüllt, anzugeben. Diese Mindestreferenz erhält 100 Bewertungspunkte. Bewerber können darüber hinaus bis zu zwei weitere Referenzen angeben. Erfüllen diese jeweils alle nachfolgenden Mindestanforderungen kumulativ, erhält jede Referenz 100 Bewertungspunkte. Mindestanforderungen: a) Der Referenzauftrag umfasste die Reinigungsleistungen der Unterhaltsreinigung, b) der Referenzauftrag umfasste die regelmäßige Unterhaltsreinigung eines Gebäudes mit einer Gesamtgrundfläche von mindestens 12.500 m², c) der Referenzauftrag liegt nicht mehr als 36 Monate zurück (gerechnet vom Zeitpunkt der EU-Bekanntmachung), d) die Leistungserbringung beim Referenzauftrag erfolgt seit mindestens 12 Monaten (gerechnet vom Zeitpunkt der EU-Bekanntmachung). Bewerber können je Referenz zusätzliche Bewertungspunkte erzielen, indem die Referenz neben den vorstehenden Mindestanforderungen folgende zusätzliche Anforderungen erfüllt. Zusätzliche

Bewertungspunkte je Referenz: 20 Punkte: Der Referenzauftrag umfasste die Unterhaltsreinigung eines sonstigen Objekts mit überwiegender Büro- oder Dienstleistungsnutzung. 40 Punkte: Der Referenzauftrag umfasste die Unterhaltsreinigung einer Verwaltungseinrichtung ohne allgemeinen Publikumsverkehr (reine Büro-/Dienstgebäudenutzung). 60 Punkte: Der Referenzauftrag umfasste die Unterhaltsreinigung einer Verwaltungs- oder Behördeneinrichtung mit allgemeinem Publikumsverkehr. Zusätzlich 40 Punkte: Die Gesamtgrundfläche des Referenzobjekts weicht um höchstens 40 % von der Gesamtgrundfläche der ausgeschriebenen Liegenschaft von 20.950 m² ab; dies entspricht einer Gesamtgrundfläche von 12.570 m² bis 29.330 m². Je Referenz können damit einschließlich der 100 Bewertungspunkte für die Erfüllung der Mindestanforderungen maximal 200 Bewertungspunkte und für bis zu drei Referenzen maximal 600 Bewertungspunkte erzielt werden. Im Rahmen der Wertung der Teilnahmeanträge verifiziert der Auftraggeber die durch den Bewerber angegebenen Referenzen sowie insbesondere die wertungsrelevanten Referenzangaben. Nach Artikel 5 Absatz 1e DSGVO ist im Ausschreibungs- und Vergabeverfahren die Verarbeitung personenbezogener Daten zulässig, wenn dafür eine Rechtsgrundlage besteht. Die Rechtsgrundlage besteht in der Verpflichtung des öffentlichen Auftraggebers, die Gesetze und Verordnungen des Vergaberechts zwingend anzuwenden. Auf die Angaben der Referenzabfrage kann insoweit nicht verzichtet werden. Wichtiger Hinweis: Nur Referenzangaben, die vollständig und innerhalb der nachfolgenden Textfelder eingetragen sind, werden in die Wertung des Teilnahmeantrags einbezogen. Unvollständige oder außerhalb dieser Textfelder befindliche Angaben bleiben unberücksichtigt. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden je Los mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Alle Informationen zu den Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen unter I 2.12 (Datei: 03_Ira-erh_unterhaltsreinigung_vergabebedingungen) zu entnehmen. Der Preis setzt sich aus den für alle Leistungen kalkulierten Jahressummen zusammen. Diese Gesamtsumme ist in der Kalkulationsdatei in der entsprechenden Zelle (U37) des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Die Wertung der Angebote wird nach der Methode der UfAB 2018 vorgenommen. Es kommt die sogenannte einfache Richtwertmethode zur Anwendung. Im ersten Schritt wird zunächst für jedes Angebot das Verhältnis von Preis und Leistung als Quotient zu einer Kennzahl „Z“ errechnet. Dabei werden die Formelparameter wie folgt definiert: Z = Kennzahl für Preis-Leistungsverhältnis des zu bewertenden Angebots, L = Leistungspunktzahl (Bewertungspunkte) des zu bewertenden Angebotes, P = Preis (in EUR)

des zu bewertenden Angebotes. Bei der Ermittlung der Kennzahl wird diese mit 10.000.000 skaliert. Es gewinnt das Angebot mit der höchsten Kennzahl „Z“.

Kriterju:

Tip: Kwalit 

Deskripcioni: Alle Informationen zu den Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen unter I 2.12 (Datei: 03_Ira-erh_unterhaltsreinigung_vergabebedingungen) zu entnehmen. Das Kriterium Leistung unterteilt sich in die nachfolgenden drei Unterkriterien: 300 Punkte für Arbeitseinsatz, 400 Punkte für Leistungswert und 300 Punkte für Ausführungen zur Leistungserbringung. Leistungs-Unterkriterium Arbeitseinsatz: Der Arbeitseinsatz setzt sich aus den für alle Leistungen kalkulierten produktiven Stunden zusammen. Diese Stunden sind in der Kalkulationsdatei in der entsprechenden Zelle U62 des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Leistungs-Unterkriterium Leistungswert: Der durchschnittliche m²-Leistungswert ist in der Kalkulationsdatei in der entsprechenden Zelle (U72) des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Leistungs-Unterkriterium Ausführungen zur Leistungserbringung: Für das Unterkriterium sind konkret auf die Liegenschaft bezogene Ausführungen zur Leistungserbringung zu erarbeiten und darzustellen. Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium Arbeitseinsatz: Der Arbeitseinsatz setzt sich aus den für alle Leistungen kalkulierten produktiven Stunden zusammen. Diese Stunden sind in der Kalkulationsdatei in der entsprechenden Zelle U62 des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Das Angebot mit dem höchsten Arbeitseinsatz erhält die maximalen 300 Punkte. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit 50 % des höchsten Arbeitseinsatzes. Alle Angebote mit darunterliegendem Arbeitseinsatz erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punkteermittlung für dazwischenliegende Arbeitseinsätze erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma. Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium Leistungswert: Der durchschnittliche m²-Leistungswert ist in der Kalkulationsdatei in der entsprechenden Zelle (U72) des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Die Abweichung des durchschnittlichen m²-Leistungswertes der Unterhaltsreinigung wird mit dem Durchschnittswert aller berücksichtigten Angebote ins Verhältnis gesetzt. Der durchschnittliche m²-Leistungswert wird unter Zugrundelegung der jeweiligen Jahresreinigungsfl che pro Raumgruppe und der gesamten Jahresreinigungsfl che ermittelt. Es wird kaufmännisch auf zwei Stellen gerundet. Bei der Ermittlung des Gesamtdurchschnittswertes wird jeweils das Angebot mit dem niedrigsten m²-Leistungswert sowie das Angebot mit dem höchsten m²-Leistungswert nicht berücksichtigt. Die Abweichungen werden wie nachfolgend bepunktet: 400,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt bis zu 1,50 %, 350,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 1,51 % und 3,00 %, 300,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 3,01 % und 4,50 %, 250,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 4,51 % und 6,00 %, 200,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 6,01 % und 7,50 %, 150,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 7,51 % und 9,00 %, 100,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 9,01 % und 10,50 %, 50,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 10,51 % und 12,00 % und 0 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt ab 12,01 %. In den Vergabeunterlagen unter I 2.12 (Datei: 03_Ira-erh_unterhaltsreinigung_vergabebedingungen) ist auf den Seiten 7 und 8 ein exemplarisches Berechnungsbeispiel dargestellt. Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium Ausführungen zur Leistungserbringung: Für das Unterkriterium sind konkret auf die Liegenschaft bezogene Ausführungen zur Leistungserbringung zu erarbeiten und darzustellen. Für alle Angaben gilt: Aussagen können nur dann mit Punkten bewertet werden, wenn sie innerhalb der beschriebenen Leistungen und Aufgaben sowie den vertraglichen Vorgaben liegen. Fehlende Angaben oder Angaben außerhalb der beschriebenen Leistungen / Aufgaben sowie den vertraglichen Vorgaben führen zwingend zu 0 Punkten. Grundsätzlich ist die Leistungsbeschreibung als Mindestanforderung im Rahmen der Vertragsausführung zu

verstehen. Ergänzt wird die Anforderung mit den Angaben zu den leistungsbezogenen Ausführungen des Auftragnehmers. Die Ausführungen zur Leistungserbringung werden Vertragsbestandteil, so dass der Auftraggeber hierauf einen Anspruch erwirbt. Jede Fragestellung wird anhand von vier Wertungsstufen bewertet: 45 Punkte: Die Fragestellung ist absolut schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt vollumfänglich die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen sehr gut erfüllt. 30 Punkte: Die Fragestellung ist nur teilweise schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt gerade noch die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen zufriedenstellend erfüllt. 15 Punkte: Die Fragestellung ist nur in geringem Umfang schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt sehr lückenhaft die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen mangelhaft erfüllt. 0 Punkte: Die Fragestellung ist nicht schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt nicht die Anforderungen und Objektgegebenheiten bzw. enthält keine wertbaren Angaben. Insgesamt werden die Erwartungen ungenügend erfüllt. Die zu bewertenden Fragestellungen umfassen: Implementierung (Vorstellung des Implementierungsteams, Angabe der Implementierungsschritte unter Angabe von zeitlichen Abläufen und Nennung der Dokumentation), zusätzlich 15 Punkte bei Übersendung eines vollständigen Implementierungsplans; Einstellung und Einarbeitung (Vorstellung der Recruiting-Methoden, Ablauf der Personalbeschaffung, Darstellung der Einarbeitung der Reinigungs- und Servicekräfte, insbesondere vor Leistungsbeginn, während der ersten Wochen sowie im fortlaufenden Regelbetrieb), zusätzlich 15 Punkte bei Übersendung eines exemplarischen, später zum Einsatz kommenden Arbeits- und Revierplans entsprechend den Vorgaben aus der Leistungsbeschreibung; Krankheits- und Urlaubsvertretungen, insbesondere Darstellung de

Deskrizzjoni tal-metodu li għandu jintuża jekk il-koeffiċjent tal-korrezzjoni ma jistax jiġi espress permezz ta' kriterji: Die Wertung der Angebote wird nach der Methode der UfAB 2018 vorgenommen. Es kommt die sogenannte einfache Richtwertmethode zur Anwendung. Im ersten Schritt wird zunächst für jedes Angebot das Verhältnis von Preis und Leistung als Quotient zu einer Kennzahl „Z“ errechnet. Dabei werden die Formelparameter wie folgt definiert: Z = Kennzahl für Preis-Leistungsverhältnis des zu bewertenden Angebots, L = Leistungspunktzahl (Bewertungspunkte) des zu bewertenden Angebotes, P = Preis (in EUR) des zu bewertenden Angebotes. Bei der Ermittlung der Kennzahl wird diese mit 10.000.000 skaliert. Es gewinnt das Angebot mit der höchsten Kennzahl „Z“.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.subreport.de/E37223712>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 08/10/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.subreport.de/E37223712>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, xi dokumenti neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Der Auftraggeber behält sich gemäß § 56 Abs. 2 VgV vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Eignungsnachweise nachzufordern beziehungsweise ergänzen, erläutern, vervollständigen oder korrigieren zu lassen. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht. Von der Nachforderung ausgeschlossen sind die Kalkulationsdatei beziehungsweise das Preisblatt, sämtliche Preisangaben und preisbildenden Bestandteile sowie leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung anhand der Zuschlagskriterien betreffen. § 56 Abs. 3 Satz 2 VgV bleibt unberührt. Nicht fristgerecht vorgelegte nachgeforderte Unterlagen führen nach Maßgabe des § 57 VgV zum Ausschluss.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3

GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Landkreis Erlangen-Höchststadt

Numru tar-registrazzjoni: DE336513878

Dipartiment: SG Z5 - Facility Service

Indirizz postali: Nägelsbachstraße 1

Belt: Erlangen

Kodiċi postali: 91052

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: Andrea.Schertel@erlangen-hoechstadt.de

Telefown: 0049 9131 8031080

Iindirizz tal-internet: <https://www.erlangen-hoechstadt.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Numru tar-reġistrazzjoni: 09-0358002-61

Iindirizz postali: Promenade 27

Belt: Ansbach

Kodiċi postali: 91522

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefown: 0049 981 531277

Fax: 0049 981 531837

Iindirizz tal-internet: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel: fd07f80f-fa44-4b91-b543-81f2687e84f3-01

Raġuni ewlenija għall-bidla: Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni: Die Bekanntmachung wird hinsichtlich des Beginns der Auftragsausführung berichtigt. Anstelle des versehentlich angegebenen Vertragsbeginns 01.07.2026 gilt der 01.06.2026. Ursache ist ein redaktionelles Versehen bei Erstellung der Bekanntmachung; die Vergabeunterlagen enthalten durchgängig das zutreffende Datum 01.06.2026 und werden nicht geändert. Die Berichtigung dient allein der Herstellung der Übereinstimmung zwischen Bekanntmachung und Vergabeunterlagen. Die Fristen des Verfahrens bleiben unverändert.

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001

Deskrizzjoni tal-bidliet: Die Bekanntmachung wird hinsichtlich des Beginns der Auftragsausführung berichtigt. Anstelle des versehentlich angegebenen Vertragsbeginns

01.07.2026 gilt der 01.06.2026. Ursache ist ein redaktionelles Versehen bei Erstellung der Bekanntmachung; die Vergabeunterlagen enthalten durchgängig das zutreffende Datum 01.06.2026 und werden nicht geändert. Die Berichtigung dient allein der Herstellung der Übereinstimmung zwischen Bekanntmachung und Vergabeunterlagen. Die Fristen des Verfahrens bleiben unverändert.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 955e953d-1ac5-4a31-a060-5e8d44beadd4 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 14/10/2026 15:58:20 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 716132-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 201/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 16/10/2026