

721089-2026 - Kompetizzjoni

Il-Greċja – Xogħol ta' kostruzzjoni ta' monumenti storiċi jew imfakar – «Αποκατάσταση Θεάτρου "ΑΠΟΛΛΩΝ" Πατρών για τη λειτουργική επανάχρησή του με την ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του Μεγάρου Λόγου και Τέχνης» (Φάση Β΄) στο πλαίσιο των ΥΕ2 και ΥΕ7 της Πράξης «Αποκατάσταση Θεάτρου "ΑΠΟΛΛΩΝ" Πατρών με τη λειτουργική επανάχρησή του»
OJ S 202/2026 19/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Ελληνικό Δημόσιο / Υπουργείο Πολιτισμού / Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων / Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων (ΔΠΑΝΣΜ)
Email: dpansm@culture.gr
Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali
Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: «Αποκατάσταση Θεάτρου "ΑΠΟΛΛΩΝ" Πατρών για τη λειτουργική επανάχρησή του με την ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του Μεγάρου Λόγου και Τέχνης» (Φάση Β΄) στο πλαίσιο των ΥΕ2 και ΥΕ7 της Πράξης «Αποκατάσταση Θεάτρου "ΑΠΟΛΛΩΝ" Πατρών με τη λειτουργική επανάχρησή του»
Deskrizzjoni: Το έργο αφορά στην αποκατάσταση και ανάδειξη του Θεάτρου «ΑΠΟΛΛΩΝ» της Πάτρας ως νεώτερο μνημείο ιδιαίτερα συνδεδεμένο με την ιστορική μνήμη των κατοίκων της πόλης και επιτελείται η λειτουργική επανάχρησή του ως ενεργή, σύγχρονη θεατρική σκηνή και ως χώρος συναυλιών και μουσική σκηνή της πόλης.
Identifikatur tal-proċedura: 52342a23-496a-4e86-b44c-fe4e0e892be2
Identifikatur intern: "ΑΠΟΛΛΩΝ" ΠΑΤΡΩΝ
Tip ta' proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45212314 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' monumenti storiċi jew imfakar
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45453100 Xogħol tal-manteniment sħiħ, 45310000 Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' l-elettriku, 45350000 Stallazzjonijiet mekkaniċi

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: ΠΑΤΡΑ
Kodiċi postali: 26221
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Αχαΐα (EL632)
Pajjiż: Il-Greċja

2.1.3. Valur

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

N. 4412/2016, óπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Rikjesta għal Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Αποκατάσταση Θεάτρου «ΑΠΟΛΛΩΝ» Πατρών για τη λειτουργική επανάχρησή του με την ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του Μεγάλου Λόγου και Τέχνης (Φάση Β')

Deskrizzjoni: Το έργο αφορά στην αποκατάσταση και ανάδειξη του Θεάτρου «ΑΠΟΛΛΩΝ» της Πάτρας ως νεώτερο μνημείο ιδιαίτερα συνδεδεμένο με την ιστορική μνήμη των κατοίκων της πόλης και επιτελείται η λειτουργική επανάχρησή του ως ενεργή, σύγχρονη θεατρική σκηνή και ως χώρος συναυλιών και μουσική σκηνή της πόλης. Το θέατρο "Απόλλων", βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Πάτρας, στην πλατεία Βασ. Γεωργίου Α' και αποτελεί σημείο αναφοράς της πολιτιστικής ταυτότητας της πόλης. Ανεγέρθηκε σε σχέδια του Γερμανού Αρχιτέκτονα Ε. Ziller και αποτελεί εξαιρετικό δείγμα νεοκλασικής αρχιτεκτονικής του 19ου αιώνα. Οι εργασίες κατασκευής του ξεκίνησαν το 1871, και η πρώτη παράστασή πραγματοποιήθηκε στις 10 Οκτωβρίου του 1872. Έχει χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «οίκημα χρήζον ειδικής προστασίας» (ΦΕΚ 326/τ.Β'/19.3.1975). Αποτελεί τη μόνιμη στέγη του Δημοτικού Περιφερειακού Θεάτρου (ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ) και φιλοξενεί συναυλίες και διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις. Το Θέατρο παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές λόγω της χρήσης του και σημαντικές αλλοιώσεις από προηγούμενες φάσεις επισκευών και αναδιαρρυθμίσεων (περίοδος 1956 έως 1970) κατά τις οποίες κατασκευάστηκαν στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Με βάση τις εγκεκριμένες μελέτες (Αποφάσεις: με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ /546928/20.12.2023 Απόφαση σχετικά με την Α. Έγκριση της Οριστικής Μελέτης με τίτλο: "Μελέτη Αποκατάστασης Θεάτρου "Απόλλων" Πατρών με τη λειτουργική επανάχρησή του" (Υποέργο-1) και Β. Έγκριση της μελέτης συντήρησης του διακόσμου του Θεάτρου "Απόλλων" στην Πάτρα, Π.Ε. Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Υποέργο-3) και με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ /521529/27.11.2025 Απόφαση σχετικά με την Έγκριση επικαιροποίησης μελέτης ενίσχυσης του Μεγάλου Λόγου και Τέχνης, σε συνέχεια της μελέτης εφαρμογής με τίτλο «Μελέτη αποκατάστασης Θεάτρου "ΑΠΟΛΛΩΝ" Πατρών με τη λειτουργική επανάχρησή του») πρόκειται για το έργο της πλήρους Αποκατάστασης του θεάτρου και της Αρχιτεκτονικής και Η /Μ Αναδιαρρύθμισης – Ανακαίνισης του απαραίτητου, από λειτουργικής πλευράς, τμήματος του νεώτερου κτιρίου του «Μεγάλου Λόγου & Τέχνης». Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στα δύο Υποέργα (ΥΕ2 και ΥΕ7) της Πράξης «Αποκατάσταση Θεάτρου "ΑΠΟΛΛΩΝ" Πατρών με τη λειτουργική επανάχρησή του» είναι περιληπτικά οι εξής: ΥΕ 2: - Εργασίες αποκατάστασης των εξωτερικών όψεων με καθαρισμούς, επισκευές ρηγματώσεων, νέους χρωματισμούς. - Αποξήλωση υφιστάμενων επιχρισμάτων, έλεγχος και ενίσχυση της τοιχοποιίας και εφαρμογή νέων. - Αντικατάσταση των υφιστάμενων στεγών με τροποποίηση – επαναφορά της γεωμετρίας της στέγης του πύργου σκηνής και εφαρμογή νέας στέγης με ξύλινους φορείς και επικάλυψη κεραμιδιών. - Αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων σύμφωνα με την αρχική μορφή του Θεάτρου. - Επεμβάσεις ενίσχυσης για λόγους στατικής επάρκειας του Θεάτρου και του Μεγάλου Λόγου και Τέχνης. - Πρόβλεψη για προσβάσεις ΑμεΑ των χώρων του Θεάτρου. - Δημιουργία ενιαίου εσωτερικού διαδρόμου για τη σύνδεση του Θεάτρου με το

Μέγαρο Λόγου και Τέχνης, στο οποίο διαμορφώνεται το foyer του Θεάτρου και χώρος Εισιτηρίων / Πληροφοριών. - Αναδιαμόρφωση και επέκταση χώρου καμαρινιών. - Χώροι ελέγχου συστημάτων σκηνής με γραφείο τεχνικών, χώρους μηχανισμών και εξώστες ελέγχου. - Χώροι κυκλοφορίας συντελεστών και προσωπικού στο παρασκήνιο και υποσκήνιο του Θεάτρου με ειδικούς ανελκυστήρες και κλιμακοστάσια. - Αποκατάσταση χώρου ορχήστρας (pit) στην ίδια θέση με την αρχική. - Διοικητικοί χώροι με γραφεία προσωπικού και το γραφείο συντήρησης. - Βοηθητικοί χώροι που περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους, για λοιπό εξοπλισμό εκτός των σκηνικών, και ειδών καθαριότητας. - Νέοι χώροι υγιεινής κοινού, ΑμεΑ, συντελεστών και προσωπικού. - Εγκατάσταση χώρων Η/Μ σε περιοχές που δεν αλλοιώνουν την εικόνα του μνημείου, που περιλαμβάνουν υποσταθμό ΔΕΗ, Η/Ζ, δεξαμενή πυρόσβεσης και μηχανοστάσιο, BMS, κλιματιστικές μονάδες, αντλία θερμότητας ΥΕ 7: - Φωτισμός - Θεατρικός φωτισμός - Τεχνική σκηνής - Νέο foyer με ζώνη καθιστικού, εκδοτήριο εισιτηρίων - πληροφορίες, bar και βεστιάριο. - Τοποθέτηση νέου Ανελκυστήρα κοινού. - Θέσεις θεατών στη πλατεία με νέα διάταξη καθισμάτων και ενίσχυση - Εγκατάσταση νέας σκηνής Θεάτρου, σύγχρονων προδιαγραφών

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45212314 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' monumenti storiċi jew imfakar

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45453100 Xogħol tal-manteniment sħiħ, 45310000 Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' l-elettriku, 45350000 Stallazzjonijiet mekkanici

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Iindirizz postali: Θέατρο "ΑΠΟΛΛΩΝ" Πατρών, Πλ. Βασιλέως Γεωργίου Α' 31, Τ.Κ.26221, Πάτρα

Belt: ΠΑΤΡΑ

Kodiċi postali: 26221

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Αχαΐα (EL632)

Pajjiż: Il-Greċja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 36 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 16 806 373,39 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Għadha mhijiex magħrufa

Proġett ta' akkwist iffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Rikjesta għal Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Kριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficjalment: Grieg
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 11/11/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: www.eprocurement.gov.gr

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/222445>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Grieg

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jiftgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ. (335.000,00€)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 14 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 20/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: Ie

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: Κοινοπραξία

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Organizzazzjoni li ttiprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Ελληνικό Δημόσιο / Υπουργείο Πολιτισμού / Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων / Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων (ΔΠΑΝΣΜ)

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Ελληνικό Δημόσιο / Υπουργείο Πολιτισμού / Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων / Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων (ΔΠΑΝΣΜ)

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciġazzjoni: Ελληνικό Δημόσιο / Υπουργείο Πολιτισμού / Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων / Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων (ΔΠΑΝΣΜ)

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Ελληνικό Δημόσιο / Υπουργείο Πολιτισμού / Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων / Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων (ΔΠΑΝΣΜ)

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Ελληνικό Δημόσιο / Υπουργείο Πολιτισμού / Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων / Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων (ΔΠΑΝΣΜ)

Numru tar-reġistrazzjoni: 1022.0000000000.0024

Indirizz postali: 3ης Σεπτεμβρίου 42 και Πολυτεχνείου 9

Belt: Αθήνα

Kodiċi postali: 10433

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Pajjiż: Il-Greċja

Punt ta' kuntatt: Βασ. Τσιαντής, Ειρ. Μπάρμπα

Email: dpansm@culture.gr

Telefown: +302105219011

Indirizz tal-internet: <https://www.culture.gov.gr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciġazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Numru tar-reġistrazzjoni: 1000.E00961.0001

Indirizz postali: ΔΩΡΟΥ 7-9

Belt: ΑΘΗΝΑ

Kodiċi postali: 10432

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Pajjiż: Il-Greċja

Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telefown: +302132141227

Fax: +302132141227

Indirizz tal-internet: <https://www.eadhsy.gr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-registrazzjoni: PUBL
Belt: Luxembourg
Kodiċi postali: 2417
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pajjiż: Il-Lussemburgu
Email: ted@publications.europa.eu
Telefown: +352 29291
Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 479acb59-17f8-4f0d-b676-52c4c37e6244 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 15/10/2026 06:43:32 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Grieg
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 721089-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 202/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 19/10/2026