

in-Netherlands-Brunssum: Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

OJ S 248/2022 23/12/2022

Avviż dwar kuntratt

Xogħlijiet

Il-bażi ġuridika:

Direttiva 2014/24/UE

## Taqsim I: Awtorità kontraenti

---

### I.1. Isem u indirizzi

Isem uffiċjali: Gemeente Brunssum

Numru ta' registrazzjoni nazzjonali: 56725331

Indirizz postali: Lindeplein 1

Belt: Brunssum

Kodiċi NUTS: NL Nederland

Kodiċi postali: 6444 AT

Pajjiż: in-Netherlands

Persuna ta' kuntatt: Ronald van Berkel

Posta elettronika: [ronald.van.berkel@brunssum.nl](mailto:ronald.van.berkel@brunssum.nl)

Telefown: +31 630496552

**Indirizz(i) tal-Internet:**

Indirizz ewlieni: <http://brunssum.nl>

### I.3. Komunikazzjoni

Id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli għal aċċess mingħajr restrizzjoni u dirett sħiħ, mingħajr ħlas, fuq: <https://www.tenderned.nl/aankondigen/overzicht/283570/details>

Aktar informazzjoni tista' tinkiseb minn l-indirizz imsemmi hawn fuq

Offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni għandhom jintbagħtu b'mod elettroniku permezz ta':

<https://www.tenderned.nl/aankondigen/overzicht/283570/details>

Offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni għandhom jintbagħtu l-indirizz imsemmi hawn fuq

### I.4. Tip ta' awtorità kontraenti

Awtorità reġjonali jew lokali

### I.5. Attività ewlenija

Servizzi pubbliċi ġenerali

## Taqsim II: L-għan

---

### II.1. L-għan tal-ksib

#### II.1.1. Titlu

Verkoopprocedure met voorselectie ontwikkellocatie Kloosterstraat

Numru ta' referenza: B2201

#### II.1.2. Kodiċi ewlieni CPV

45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

#### II.1.3. It-tip ta' kuntratt

Xogħlijiet

#### **II.1.4. Deskrizzjoni qasira**

Deze voorselectie-leidraad heeft betrekking op de verkoop van de ontwikkelingslocatie aan de Kloosterstraat door de gemeente Brunssum.

Met deze (voor)selectieprocedure is de gemeente Brunssum voornemens een marktpartij te selecteren die de locatie voor eigen rekening en risico op een integrale manier ontwikkelt. Het vastgoed, realiseren van openbare ruimte en het aanhelen van de openbare ruimte wordt door de marktpartij gerealiseerd. Uitgangspunt is dat de gemeentelijke grond aan de marktpartij wordt verkocht door de gemeente. Na realisatie van het gehele project wordt de nieuw gerealiseerde openbare ruimte door de gemeente teruggekocht.

#### **II.1.5. Stima tal-valur totali**

#### **II.1.6. Informazzjoni dwar il-lottijiet**

Dan il-kuntratt huwa maqsum f'lottijiet: le

### **II.2. Deskrizzjoni**

#### **II.2.2. Kodiċi(jiet) addizzjonali tal-VKK**

70111000 Žvilupp ta' bini immobbli bħala residenza

#### **II.2.3. Il-post tat-twettiq**

Kodiċi NUTS: NL Nederland

Is-sit jew post ewlieni tal-eżekuzzjoni: Brunssum

#### **II.2.4. Deskrizzjoni tal-akkwist**

n.v.t.

#### **II.2.5. Kriterji tal-għoti**

il-kriterji msemmija hawn taħt

Il-kriterju tal-kwalità - L-Isem: Kwaliteit / Peżar: 70

Prezz - Peżar: 30

#### **II.2.6. Stima tal-valur**

#### **II.2.7. Tul tal-kuntratt, qafas ta' ftehim jew sistema dinamika ta' xiri**

Tul ta' żmien f'jiem: 30

Dan il-kuntratt huwa soġġett għal tiġdid: le

#### **II.2.10. Informazzjoni dwar il-varjanti**

Il-varjanti se jiġu aċċettati: le

#### **II.2.11. Informazzjoni dwar l-għażliet**

Għażliet: le

#### **II.2.13. Informazzjoni dwar Fondi tal-Unjoni Ewropea**

L-akkwist huwa marbut ma' proġett u/jew programm iffinanzjat mill-fondi tal-Unjoni Ewropea: le

#### **II.2.14. Informazzjoni addizzjonali**

### **Taqsimha IV: Proċedura**

---

#### **IV.1. Deskrizzjoni**

##### **IV.1.1. Tip ta' proċedura**

Proċedura ristretta

**IV.1.3. Informazzjoni dwar ftehim qafas jew sistema dinamika ta' xiri**

**IV.1.8. Informazzjoni dwar il-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA)**

L-akkwist huwa kopert mill-GPA: iva

**IV.2. Informazzjoni amministrattiva**

**IV.2.2. Limitu ta' żmien għall-wasla tal-offerti jew it-talbiet għall-partecipazzjoni**

Data: 06/02/2023 Ħin lokali: 12:00

**IV.2.3. Id-data maħsuba għad-dispaċċ tal-istediniet għall-offerti jew għas-sehem lil kandidati magħżula**

Data: 22/03/2023

**IV.2.4. Lingwi li bihom jistgħu jkunu sottomessi l-offerti jew it-talbiet għall-partecipazzjoni**

Olandiż

**IV.2.6. Perjodu ta' żmien minimu li matulu l-offerent għandu jżomm l-offerta**

Tul ta' żmien f'xhur: 3 (mid-data msemmija għall-wasla tal-offerta)

## **Taqsim VI: Informazzjoni kumplimentari**

---

**VI.1. Informazzjoni dwar rikorrenza**

Dan huwa akkwist rikorrenti: le

**VI.3. Informazzjoni addizzjonali**

**VI.4. Proċeduri ta' analiżi mill-ġdid**

**VI.4.1. Korp responsabbli għall-proċeduri ta' analiżi mill-ġdid**

Isem uffiċjali: Rechtbank Limburg

Indirizz postali: Sint annadal 1

Belt: Maastricht

Kodiċi postali: 6224 PA

Pajjiż: in-Netherlands

Posta elettronika: [rechtbank limburg@rechtspraak.nl](mailto:rechtbank limburg@rechtspraak.nl)

Indirizz tal-Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**VI.5. Data ta' meta ntbagħat dan l-avviż**

21/12/2022