725981-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati – Erweiterung Janusz Korczak - Gesamtschule, Neubau eines Schulgebäudes Vergabeverfahren Objektplanung Gebäude und Innenräume
OJ S 203/2026 20/10/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stadt Gütersloh
Email: mail@boeke-rae.de
Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali
Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Erweiterung Janusz Korczak - Gesamtschule, Neubau eines Schulgebäudes Vergabeverfahren Objektplanung Gebäude und Innenräume
Deskrizzjoni: Die Stadt Gütersloh beabsichtigt die Erweiterung der Janusz-Korczak-Gesamtschule am Standort Schledebrückstraße 170 in 33334 Gütersloh durch die Errichtung eines zusätzlichen Schulgebäudes. Mit dem Erweiterungsneubau sollen insbesondere zusätzliche Unterrichts-, Differenzierungs-, Team-, Beratungs- und Aufenthaltsflächen geschaffen und die räumlichen Voraussetzungen für die Umsetzung des pädagogischen und inklusiven Konzepts der Schule verbessert werden. Mit diesem Vergabeverfahren werden Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume vergeben. Es handelt sich um ein Los der für die Maßnahme erforderlichen Planungsleistungen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise.
Identifikatur tal-proċedura: e0ff9f2f-0655-4074-8a4c-0633dfdff36b
Identifikatur intern: SGT26-65-22
Tip ta’ proċedura: Innegozjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta’ sejħa għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negozjar
Il-proċedura hija aċċellerata: le
Elementi prinċipali tal-proċedura: Durchgeführt wird ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb nach der VgV (§ 74 i.V.m. § 17 VgV bzw. § 14 Abs. 3 Nr. 2 und 3 i.V.m. § 17 VgV). Das Verfahren ist somit zweigeteilt, nämlich in die erste Bewerbungsphase und die zweite Angebots- und Verhandlungsphase. Die Bewerber geben zunächst Teilnahmeanträge ab. Das soll im Wesentlichen auf Basis des Formulars in Anlage 3 der Vergabeunterlagen erfolgen. Auf Basis der Teilnahmeanträge und erforderlichenfalls der Auswahlkriterien (Anlage 6 der Vergabeunterlagen) entscheidet die Vergabestelle, welche Bieter für die Verhandlungsphase zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert werden. Nicht berücksichtigte Bewerber werden entsprechend informiert. Geplant sind nach Abgabe der Erstangebote Präsentations- und Verhandlungstermine und anschließend die Abgabe finaler Angebote. Weitere Verhandlungsrunden bleiben vorbehalten. Wir bitten Sie, unter Verwendung der abrufbaren Formulare und unter Berücksichtigung der zur Verfügung gestellten Unterlagen bei Interesse an der Auftragserteilung zunächst einen Teilnahmeantrag

abzugeben. Angebote (Entwurf des Formulars für die Abgabe des Erstangebotes in Anlage 9 der Vergabeunterlagen) sind mit dem Teilnahmeantrag noch nicht vorzulegen, sondern erst von den ausgewählten Bietern in der zweiten Verfahrensphase! Das Angebotsformular und der Vertrag liegen im Entwurf bereits zum jetzigen Verfahrensstand bei, damit sich alle Interessenten ein möglichst umfassendes Bild von den zu vergebenden Leistungen machen können.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 71220000 Servizzi tad-disinji ta' l-arkitettura, 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71251000 Servizzi dwar l-arkitettura u l-istħarriġ tal-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Schledebrückstraße 170
Belt: Gütersloh
Kodiċi postali: 33334
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Gütersloh (DEA42)
Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 0,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y59MWNE# 1. Eine Abgabe des Teilnahmeantrages/der Angebote schriftlich, per Telefax bzw. E-Mail oder die Nachrichtenfunktion des Vergabeportals ist unzulässig. Es werden nur Teilnahmeanträge /Angebote berücksichtigt, die fristgerecht in Textform eingereicht werden. Für die Abgabe ist eine Registrierung im Vergabeportal erforderlich. 2. Macht der Bewerber von einem registrierungsfreien Zugang Gebrauch, ohne seine Kontaktdaten zu registrieren, ist er verpflichtet, bis zum Termin für die Abgabe der Teilnahmeanträge zu kontrollieren, ob die Vergabestelle eine Änderung der Vergabeunterlagen, Fragen- und Antwortenkataloge oder Terminverschiebungen mitgeteilt hat. 3. Bewerber/Bieter haben das Tool zur Bieterkommunikation auf DTVP wie ein eigenes E-Mail-Postfach regelmäßig auf eingehende Benachrichtigungen zu überprüfen. 4. Bitte beachten Sie, dass Sie für die Abgabe aller notwendigen Erklärungen für den Teilnahmeantrag/von Angeboten die bereit gestellten Musterformulare verwenden sollen. Dies erleichtert die Prüfung und stellt sicher, dass der Teilnahmeantrag/das Angebot vollständig ist. 5. Bewerber-/Bieterfragen stellen Sie bitte ausschließlich über das Vergabeportal. 6. Bei technischen Problemen mit dem Vergabeportal wenden Sie sich bitte direkt an die Hotline des Vergabeportals DTVP bzw. den dortigen Support. 7. Während des laufenden Vergabeverfahrens sind Bewerber/Bieter im Interesse der Gleichbehandlung gehalten, nicht auf andere Weise (zum Beispiel mündlich oder telefonisch) mit der Vergabestelle Kontakt aufzunehmen. 8. Die Vergabestelle wird ab einem geschätzten Auftragswert von EUR 50.000,00 ohne Umsatzsteuer für den Bieter bzw. die Mitglieder der Bietergemeinschaft, der bzw. die den Zuschlag erhalten sollen, vor Zuschlagserteilung eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister einholen (vgl. insbesondere § 6 Abs. 1 WRegG; § 19 Abs. 4 MiLoG). Negative Eintragungen können nach Maßgabe der vergaberechtlichen Vorschriften zum Ausschluss führen. 9. Weitere Informationen ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Bażi legali:
Direttiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż, Dokument tal-Akkwist
Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Ħasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Frodi: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Il-korruzzjoni: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Tħaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Insolvenza: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Assijiet amministrati minn likwidatur: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Imġiba professjonali serjament ħażina: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Involviment dirett jew indirett fit-tħejjija ta' din il-proċedura ta' akkwist: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.
Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Gemäß §§ 123 bis 126 GWB.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Erweiterung Janusz Korczak - Gesamtschule, Neubau eines Schulgebäudes Vergabeverfahren Objektplanung Gebäude und Innenräume
Deskrizzjoni: Die Stadt Gütersloh beabsichtigt die Erweiterung der Janusz-Korczak-Gesamtschule am Standort Schledebrückstraße 170 in 33334 Gütersloh durch die Errichtung eines zusätzlichen Schulgebäudes. Die Schule wird inzwischen dauerhaft sechszügig in der Sekundarstufe I und vierzügig in der Sekundarstufe II geführt. Die vorhandenen räumlichen Kapazitäten sind damit ausgeschöpft bzw. überschritten. Zur Deckung des hieraus resultierenden zusätzlichen Raumbedarfs soll der bestehende Schulstandort durch einen Neubau erweitert werden. Mit dem Erweiterungsneubau sollen insbesondere zusätzliche Unterrichts-, Differenzierungs-, Team-, Beratungs- und Aufenthaltsflächen geschaffen werden. Grundlage der Planung ist das vom Auftraggeber vorgegebene Raum- und Funktionsprogramm. Dieses sieht derzeit eine pädagogische Nutzfläche von ca. 2.055 m² und

drei Lerncluster für jeweils eine sechszügige Jahrgangsstufe vor. Das Gebäude soll den pädagogischen, inklusiven und organisatorischen Anforderungen der Schule gerecht werden und sich funktional, gestalterisch und städtebaulich in den bestehenden Schulstandort einfügen. Aufgrund des Förderschwerpunkts körperliche und motorische Entwicklung (KME) kommt insbesondere der Schaffung einer umfassend barrierefreien und inklusiven Lernumgebung besondere Bedeutung zu. Bei der Planung und Realisierung sind ferner die Anforderungen aus der Durchführung der Baumaßnahme bei laufendem Schulbetrieb zu berücksichtigen. Mit diesem Vergabeverfahren werden Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume vergeben. Die Beauftragung erfolgt stufenweise, in maximal drei Beauftragungsstufen. Auftragsgegenstand sind - vorbehaltlich der stufenweisen Vergabe - die Grundleistungen der Leistungsphasen ("LPH") 1 bis 9 nach § 34 Abs. 3 HOAI für Gebäude und Innenräume. Daneben sind auch umfangreiche Besondere Leistungen und Zusatzleistungen zu erbringen, die Sie insbesondere dem Entwurf der Leistungsbeschreibung entnehmen können. Hierzu gehören unter anderem zusätzliche Planungs- und Bauherrenberatungen, eine intensive Baustellenpräsenz und erweiterte Bauüberwachung, das Aufstellen und Fortschreiben eines Raumbuchs, die Erstellung und Fortschreibung eines Barrierefreiheits- und Inklusionskonzepts, vertiefte Leistungen der Kostenplanung und Kostenkontrolle sowie zusätzliche Leistungen zur Koordination technischer Schnittstellen und zur Berücksichtigung der besonderen Anforderungen des laufenden Schulbetriebs. Mit Zuschlagserteilung werden zunächst die Leistungen der Beauftragungsstufe 1 (LPH 1 bis 4) beauftragt. Die Beauftragungsstufe 2 umfasst die LPH 5 bis 8, die Beauftragungsstufe 3 die LPH 9. Die Besonderen Leistungen und Zusatzleistungen werden entsprechend den Regelungen der Vergabe- und Vertragsunterlagen beauftragt. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung weiterer Beauftragungsstufen besteht nicht. Die Stadt Gütersloh strebt eine möglichst zügige Planung und Realisierung des Erweiterungsneubaus an. Der Beginn der Leistungserbringung ist für den 01.03.2027 vorgesehen. Die bauliche Fertigstellung einschließlich Abnahmen und Übergabe an den Nutzer wird zum Schulbeginn des Schuljahres 2029/2030 angestrebt. Weitere Einzelheiten zum Projekt und den zu erbringenden Leistungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung (Anlage 7 der Vergabeunterlagen), dem Entwurf des Angebotsformulars (Anlage 9) und dem Vertragsentwurf (Anlage 12), die allerdings erst in der zweiten Phase des Vergabeverfahrens relevant werden (Angebots- und Verhandlungsphase).
Identifikatur intern: SGT26-65-22

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 71220000 Servizzi tad-disinji ta' l-arkitettura, 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 71251000 Servizzi dwar l-arkitettura u l-istħarriġ tal-bini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Die Beauftragung der Leistungen erfolgt stufenweise. Mit Erteilung des Zuschlags werden zunächst die Leistungen der Beauftragungsstufe 1 beauftragt. Beauftragungsstufen: - Beauftragungsstufe 1: Leistungsphasen 1 bis 4 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI in Verbindung mit Anlage 10.1 zur HOAI; - Beauftragungsstufe 2: Leistungsphasen 5 bis 8 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI in Verbindung mit Anlage 10.1 zur HOAI; - Beauftragungsstufe 3: Leistungsphase 9 gemäß § 34 Abs. 3 HOAI in Verbindung mit Anlage 10.1 zur HOAI. Besondere Leistungen und Zusatzleistungen werden entsprechend den Regelungen der Leistungsbeschreibung und des Vertrages beauftragt. Die Leistungen A 3 und A 4 kann der

Auftraggeber optional nach seinem Bedarf abrufen, der derzeit nicht voraussehbar ist. Voraussetzung einer Beauftragung der Beauftragungsstufe 2 im Sinne von § 132 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 GWB ist eine Beschlussfassung zur Durchführung/Nichtdurchführung des Projektes durch das zuständige Gremium der Stadt Gütersloh nach Abschluss der Leistungsphase 4 Objektplanung Gebäude und Innenräume. Voraussetzung des Abrufs der Beauftragungsstufe 3 im Sinne von § 132 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 GWB ist die Entscheidung des Auftraggebers, das Projekt mit dem erreichten Projektstand in Leistungsphase 9 nicht selbst zu begleiten, die der Auftraggeber insbesondere unter Berücksichtigung seiner personellen Ressourcen am Ende der Leistungsphase 8 treffen wird. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf eine weitergehende Beauftragung von Leistungen über die mit Zuschlagserteilung beauftragte Beauftragungsstufe 1 hinaus besteht auch dann nicht, wenn eine vorstehend genannte Voraussetzung erfüllt ist. Der Auftraggeber kann vielmehr einseitig in jeweils freier Entscheidung die Beauftragungsstufen 2 und 3 im Wege der Vertragserweiterung beauftragen.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Schledebrückstraße 170
Belt: Gütersloh
Kodiċi postali: 33334
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Gütersloh (DEA42)
Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Data tal-bidu: 01/03/2027
Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2029

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta’ tiġdid: 1
Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Das angegebene Datum des Endes der Vertragslaufzeit ist geschätzt. Das tatsächliche Leistungsende für den Auftragnehmer ist vom Abschluss der beauftragten Leistungen abhängig und kann insbesondere bei Beauftragung der Beauftragungsstufen 2 und 3 (in Leistungsphasen 8 und 9) durch Verlängerungen oder Verschiebung von Bauzeiten auch nach dem genannten Termin liegen.

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Rekwiżit tat-talba għall-parteċipazzjoni
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħar u ta’ daqs medju (SMEs): iva
Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument tal-Akkwist
Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: MINDESTANFORDERUNG: Benennung einer für die Durchführung der Aufgabe verantwortlichen Person mit Angabe zur Berechtigung, die Berufsbezeichnung Architekt (m/w/d) nach den Architektengesetzen der Länder zu tragen

oder in Deutschland als Architekt (m/w/d) tätig zu werden; Angaben zur Mitgliedschaft in einer Berufskammer (falls zutreffend) mit Kammer und Listen-/Mitgliedsnummer. Juristische Personen sind zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der eine der vorgenannten Voraussetzungen erfüllt. Einzelunternehmer und Freiberufler geben eine entsprechende Person an.

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eigenerklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens, die Zahl der Führungskräfte und jeweils die Anzahl der beschäftigten/tätigen Architekten und Ingenieure (je w/m/d) der letzten 3 Jahre und aktuell zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags ersichtlich ist, jeweils umgerechnet auf Vollzeitstellen. AUSWAHLKRITERIUM: Anzahl der aktuell beschäftigten Architekten und Ingenieure (je w/m/d), umgerechnet auf Vollzeitstellen. BEWERTUNG: bis 2 Beschäftigte: 1 Wertungspunkt (WP), 3-4: 2 WP, 5-6: 3 WP, mehr als 6: 4 WP. Gewichtung 5; Punkte (WP x Gewichtung) = max. 20 von 200. Einzelheiten vgl. Anlage 6 der Vergabeunterlagen (Auswahlkriterien).
Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura
Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt): 20,00

Kriterju: Proporzjon ta' subkontrattar
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Angabe, welche Teile des Auftrags der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft als Unterauftrag zu vergeben beabsichtigt, möglichst unter Angabe des Unterauftragnehmers.

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens und den Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Objektplanung Gebäude und Innenräume) der letzten 3 Geschäftsjahre, sofern entsprechende Angaben verfügbar sind. Alle Werte sind netto anzugeben, also ohne Umsatzsteuer. Die Umsatzzahlen sollen belegen, dass der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft wirtschaftlich zur Ausführung des Auftrags in der Lage sein wird. AUSWAHLKRITERIUM: Durchschnittlicher Jahresumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Objektplanung Gebäude und Innenräume) in den letzten 3 vom Bewerber angegebenen Geschäftsjahren, netto. BEWERTUNG: bis EUR 0,3 Mio. netto einschließlich: 1 Wertungspunkt (WP), > EUR 0,3 Mio. netto bis EUR 0,5 Mio. netto einschließlich: 2 WP, > EUR 0,5 Mio. netto bis EUR 0,7 Mio. netto einschließlich: 3 WP, > EUR 0,7 Mio. netto: 4 WP. Gewichtung = 5; Punkte (WP x Gewichtung) = max. 20 von 200. Einzelheiten vgl. Anlage 6 der Vergabeunterlagen (Auswahlkriterien).
Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura
Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt): 20,00

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: MINDESTANFORDERUNG: Eigenerklärung zum Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens EUR 3,0 Mio. für Personenschäden und mindestens EUR 3,0 Mio. für sonstige Schäden, jährlich mindestens zweifach maximiert. Alternativ verbindliche Erklärung des Bewerbers zur Verpflichtung, im Auftragsfall eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens EUR 3,0 Mio. für Personenschäden und mindestens EUR 3,0 Mio. für sonstige Schäden, jährlich mindestens zweifach maximiert, abzuschließen.

Bei einer Bewerbergemeinschaft ist die Mindestanforderung zur Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung ist von jedem Mitglied zu erfüllen. Im Falle der Eignungsleihe muss auch der Eignungsverleiher die Mindestanforderung zur Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung erfüllen.

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: MINDESTANFORDERUNG: Anzugeben ist mindestens ein Referenzprojekt, das mindestens alle nachstehenden Kriterien erfüllt: - Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens Leistungsphasen (LPH) 2 bis 8 nach § 34 Abs. 3 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), wobei LPH 2 bis 7 erbracht sein müssen; für LPH 8 ist es ausreichend, wenn mindestens die Nutzungsübergabe erfolgt ist, - das Projekt war mindestens in Honorarzone III (oder vergleichbar) einzuordnen, - Projekt betraf den Neubau, die Erweiterung oder den Umbau eines Schul- oder Bildungsbaus oder eines Objektes mit vergleichbaren Planungs- und Objektüberwachungsanforderungen, - für einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne des EU-Vergaberechts, - Übergabe des Objektes an den Nutzer nach dem 31.12.2021, - mit Mindestbaukosten von zusammen EUR 6,0 Mio. netto in Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. DIN 276 vergleichbar). Pflichtangaben Referenzprojekte: Erforderlich ist mindestens die Angabe der Projektbezeichnung und des Ortes des Auftrags, des Objekttyps, der Auftragsart (insbesondere, ob es sich um einen öffentlichen oder privaten Auftraggeber handelte), der Art der Maßnahme mit ausführlicher Beschreibung des Leistungsanteils des eigenen Unternehmens (beauftragte und erbrachte Leistungsphasen sowie wesentliche erbrachte Leistungen), die Benennung des Auftraggebers und der Position einer Ansprechperson (zum Beispiel Fachbereichsleiter) mit Kontaktdaten, des Bearbeitungszeitraumes (jeweils von-bis und Monat/Jahr), des Zeitpunktes der Übergabe an den Nutzer, der Honorarzone nach HOAI (oder vergleichbar) und der Baukosten in den Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. DIN 276 vergleichbar). Bei einer Bewerbergemeinschaft muss die Mindestanforderung nur von der Bewerbergemeinschaft insgesamt erfüllt werden. Anzugeben ist bei jedem Referenzprojekt, welches Mitglied der Bewerbergemeinschaft das Referenzprojekt erbracht hat. Bei Eignungsleihe muss der Eignungsverleiher die entsprechenden Eigenerklärung abgeben, sofern seine Leistung insoweit in Anspruch genommen wird. Bei einer Eignungsleihe hinsichtlich der Mindestanforderungen ist anzugeben, ob das jeweilige Referenzprojekt vom Bewerber oder vom Eignungsverleiher bearbeitet wurde.

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: AUSWAHLKRITERIUM 1.1: Anzahl der erbrachten Referenzprojekte, die alle nachstehenden Kriterien erfüllen: - Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens Leistungsphasen (LPH) 2 bis 8 nach § 34 Abs. 3 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), wobei LPH 2 bis 7 erbracht sein müssen; für LPH 8 ist es ausreichend, wenn mindestens die Nutzungsübergabe erfolgt ist, - das Projekt war mindestens in Honorarzone III (oder vergleichbar) einzuordnen, - Projekt betraf den Neubau, die Erweiterung oder den Umbau eines Schul- oder Bildungsbaus oder eines Objektes mit vergleichbaren Planungs- und Objektüberwachungsanforderungen, - für einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne des EU-Vergaberechts, - Übergabe des Objektes an den Nutzer nach dem 31.12.2021, - mit Mindestbaukosten von zusammen EUR 6,0 Mio. netto in Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. DIN 276 vergleich-bar). Pflichtangaben: Erforderlich ist mindestens die Angabe der Projektbezeichnung und des Ortes des Auftrags, des Objekttyps, der Auftragsart (insbesondere, ob es sich um einen öffentlichen oder privaten Auftraggeber handelte), der Art der Maßnahme mit ausführlicher Beschreibung des Leistungsanteils des eigenen Unternehmens (beauftragte und erbrachte Leistungsphasen

sowie wesentliche erbrachte Leistungen), die Benennung des Auftraggebers und der Position einer Ansprechperson (zum Beispiel Fachbereichsleiter) mit Kontakt-daten, des Bearbeitungszeitraumes (jeweils von-bis und Monat/Jahr), des Zeitpunktes der Übergabe an den Nutzer, der Honorarzone nach HOAI (oder vergleichbar) und der Baukosten in den Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. DIN 276 vergleichbar). BEWERTUNG: Anzahl 1: 1 Wertungspunkt (WP), Anzahl 2: 2 WP, Anzahl 3: 3 WP, Anzahl > 3: 4 WP. Gewichtung: 10; Punkte (WP x Gewichtung) = max. 40 von 200. Einzelheiten vgl. Anlage 6 der Vergabeunterlagen (Auswahlkriterien).
Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura
Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt): 40,00

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: AUSWAHLKRITERIUM 1.2: Anzahl der erbrachten Referenzprojekte, die alle nachstehenden Kriterien erfüllen: - Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens Leistungsphasen (LPH) 2 bis 8 nach § 34 Abs. 3 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), wobei LPH 2 bis 7 erbracht sein müssen, für LPH 8 ist es ausreichend, wenn mindestens die Nutzungsübergabe erfolgt ist, - das Projekt war mindestens in Honorarzone III (oder vergleichbar) einzuordnen, - Projekt betraf den Neubau, die Erweiterung oder den Umbau eines Gebäudes, - Brutto-Grundfläche des bearbeiteten /errichteten Gebäudes mind. 1.500 qm, - Übergabe des Objektes an den Nutzer nach dem 31.12.2019. Pflichtangaben: wie bei Auswahlkriterium 1.1. Erfüllt ein Projekt die Anforderungen mehrerer Ziffern der Ziffern 1.1 bis 1.4, wird das Projekt bei jeder Ziffer berücksichtigt, deren Anforderungen erfüllt sind. BEWERTUNG: Anzahl 1: 1 Wertungspunkt (WP), Anzahl 2: 2 WP, Anzahl 3: 3 WP, Anzahl > 3: 4 WP. Gewichtung: 8; Punkte (WP x Gewichtung) = max. 32 von 200. Einzelheiten vgl. Anlage 6 der Vergabeunterlagen (Auswahlkriterien).
Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura
Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt): 32,00

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: AUSWAHLKRITERIUM 1.3: Anzahl der erbrachten Referenzprojekte, die alle nachstehenden Kriterien erfüllen: - Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens Leistungsphasen (LPH) 2 bis 8 nach § 34 Abs. 3 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), wobei LPH 2 bis 7 erbracht sein müssen, für LPH 8 ist es ausreichend, wenn mindestens die Nutzungsübergabe erfolgt ist, - das Projekt war mindestens in Honorarzone III (oder vergleichbar) einzuordnen, - Projekt betraf den Neubau, die Erweiterung oder den Umbau eines Gebäudes, - Gegenstand waren mindestens auch pädagogische Raumkonzepte und/oder offene/clusterorientierte Lernlandschaften, - Übergabe des Objektes an den Nutzer nach dem 31.12.2019. Pflichtangaben: wie bei Auswahlkriterium 1.1. Erfüllt ein Projekt die Anforderungen mehrerer Ziffern der Ziffern 1.1 bis 1.4, wird das Projekt bei jeder Ziffer berücksichtigt, deren Anforderungen erfüllt sind. BEWERTUNG: Anzahl 1: 1 Wertungspunkt (WP), Anzahl 2: 2 WP, Anzahl 3: 3 WP, Anzahl > 3: 4 WP. Gewichtung: 8; Punkte (WP x Gewichtung) = max. 32 von 200. Einzelheiten vgl. Anlage 6 der Vergabeunterlagen (Auswahlkriterien).
Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura
Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt): 32,00

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: AUSWAHLKRITERIUM 1.4: Anzahl der erbrachten Referenzprojekte, die alle nachstehenden Kriterien erfüllen: - Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens Leistungsphasen (LPH) 2 bis 8 nach § 34 Abs. 3 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), wobei LPH 2 bis 7 erbracht sein müssen, für LPH 8 ist es ausreichend, wenn mindestens die Nutzungsübergabe erfolgt ist, - das Projekt war mindestens in Honorarzone III (oder vergleichbar) einzuordnen, - Projekt betraf den Neubau, die Erweiterung oder den Umbau eines Gebäudes, - Projekt wurde in Modulbauweise und /oder elementierter Bauweise umgesetzt, - Übergabe des Objektes an den Nutzer nach dem 31.12.2019. Pflichtangaben: wie bei Auswahlkriterium 1.1. Erfüllt ein Projekt die Anforderungen mehrerer Ziffern der Ziffern 1.1 bis 1.4, wird das Projekt bei jeder Ziffer berücksichtigt, deren Anforderungen erfüllt sind. BEWERTUNG: Anzahl 1: 1 Wertungspunkt (WP), Anzahl 2: 2 WP, Anzahl 3: 3 WP, Anzahl > 3: 4 WP. Gewichtung: 7; Punkte (WP x Gewichtung) = max. 28 von 200. Einzelheiten vgl. Anlage 6 der Vergabeunterlagen (Auswahlkriterien).
Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura
Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt): 28,00

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: AUSWAHLKRITERIUM 1.5: Anzahl der Referenzprojekte, die Auswahlkriterien Ziffern 1.1 oder 1.2 oder 1.3 oder 1.4 entsprechen und die bei laufendem Betrieb durchgeführt wurden. BEWERTUNG: Anzahl 1: 1 Wertungspunkt (WP), Anzahl 2: 2 WP, Anzahl 3: 3 WP, Anzahl > 3: 4 WP. Gewichtung: 7; Punkte (WP x Gewichtung) = max. 28 von 200. Einzelheiten vgl. Anlage 6 der Vergabeunterlagen (Auswahlkriterien).
Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura
Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt): 28,00
Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta’ proċedura b’żewġ stadji:
Numru minimu ta’ kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3
Numru massimu ta’ kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5
Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F’kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Projektteam und projektspezifische Erfahrung
Deskrizzjoni: Projektteam und projektspezifische Erfahrung, bewertet gemäß Anlage 11 der Vergabeunterlagen, max. 75 Punkte, (Gewichtung 25 %).
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 25
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: Projekt- und Planungskonzept
Deskrizzjoni: Projekt- und Planungskonzept, bewertet gemäß Anlage 11 der Vergabeunterlagen, max. 90 Punkte, (Gewichtung 30 %).
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 30
Kriterju:

Tip: Kwalità
Isem: Präsentation und Verhandlungsgespräch
Deskrizzjoni: Präsentation und Verhandlungsgespräch, bewertet gemäß Anlage 11 der Vergabeunterlagen, max. 45 Punkte, (Gewichtung 15 %).
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 15
Kriterju:
Tip: Prezz
Isem: Honorarangebot
Deskrizzjoni: Honorarangebot, bewertet gemäß Anlage 11 der Vergabeunterlagen, max. 90 Punkte, (Gewichtung 30 %).
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 06/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4Y59MWNE/documents
Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:
Isem: Die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt so wie die Kommunikation auf elektronischem Weg über das Vergabeportal DTVP.
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4Y59MWNE

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:
Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 04/12/2026
Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4Y59MWNE
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ġermaniż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
L-offerenti jistgħu jitfgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 17/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:
Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.
Informazzjoni addizzjonali: Auf Nachforderung besteht kein Anspruch des Bieters. Die Vergabestelle entscheidet nach § 56 VgV über Nachforderungen.
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Einhaltung der Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB TVgG NRW).
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: Ie
Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

Forma legali li għandha tittieħed minn grupp ta’ offerenti li jingħata kuntratt:
Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta’ xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer Westfalen
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Etwaige Verfahrensrügen sind eindeutig als solche zu bezeichnen. Verfahrensrügen sollen über das Vergabeportal eingereicht werden. Ein zulässiger Nachprüfungsantrag kann bei der nachbenannten Vergabekammer bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Auf die Rügepflichten des Bieters gemäß § 160 Abs. 3 GWB wird hingewiesen. Danach ist der Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ferner wird auf § 135 GWB hingewiesen.
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Stadt Gütersloh
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: Stadt Gütersloh

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Stadt Gütersloh
Numru tar-reġistrazzjoni: t:495241822371
Indirizz postali: Berliner Straße 70
Belt: Gütersloh
Kodiċi postali: 33330
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Gütersloh (DEA42)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Punt ta’ kuntatt: Böke Rechtsanwälte
Email: mail@boeke-rae.de
Telefown: 021195785978
Indirizz tal-internet: https://www.guetersloh.de/
Rwoli ta’ din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Böke Rechtsanwälte

Numru tar-reġistrazzjoni: t:021195785978
Indirizz postali: Malkastenstraße 2
Belt: Düsseldorf
Kodiċi postali: 40211
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: mail@boeke-rae.de
Telefown: 021195785978
Indirizz tal-internet: https://www.boeke-rae.de/
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. ORG-0003
Isem uffiċjali: Vergabekammer Westfalen
Numru tar-reġistrazzjoni: unbekannt
Indirizz postali: Albrecht-Thaer-Straße 9
Belt: Münster
Kodiċi postali: 48147
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefown: 02514111691
Indirizz tal-internet: https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0004
Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83
Belt: Bonn
Kodiċi postali: 53119
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefown: +49228996100
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: dc1c6ffa-653f-4e6d-96db-0795c9a627f8 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 16/10/2026 15:48:42 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 725981-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 203/2026