727182-2026 - Kompetizzjoni

Is-Slovenja – Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar – Projektiranje večstanovanjskih stavb z javnimi najemnimi stanovanji, podzemno garažo in zunanjo ureditvijo »Tezno« v Mariboru – faze IDZ, DPP, DGD in DZR
OJ S 204/2026 21/10/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR
Email: info@jmss-mb.si
Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika
Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Projektiranje večstanovanjskih stavb z javnimi najemnimi stanovanji, podzemno garažo in zunanjo ureditvijo »Tezno« v Mariboru – faze IDZ, DPP, DGD in DZR
Deskrizzjoni: Predmet investicije je izvedba načrtovane večstanovanjske gradnje z javnimi najemnimi stanovanji, pripadajočo podzemno garažo, zunanjo ureditvijo, prometnimi ureditvami, parkirnimi površinami, priključki na gospodarsko javno infrastrukturo ter spremljajočimi skupnimi, tehničnimi in pomožnimi prostori na območju Tezna v Mestni občini Maribor. Predvidena je gradnja okvirno 46 do 50 stanovanjskih enot, namenjenih zagotavljanju javnih najemnih stanovanj, skupaj z vsemi pripadajočimi ureditvami, ki so potrebne za funkcionalno, zakonito, tehnično ustrezno in racionalno izvedbo investicije. Namen investicije je pridobitev kakovostnih, funkcionalnih, energetsko učinkovitih, trajnostnih in dolgoročno racionalnih javnih najemnih stanovanj, zasnovanih na način, ki omogoča ekonomično gradnjo, učinkovito vzdrževanje, ustrezno kakovost bivanja ter izvedbo investicije skladno z obveznimi zahtevami zelenega javnega naročanja, zlasti glede učinkovite rabe energije, uporabe obnovljivih virov energije, trajnostnih materialov ter uporabe lesa oziroma lesnih tvoriv kot trajnostnega gradbenega materiala. Projektna dokumentacija zajema: • IDZ – idejno zasnovo, • DPP – projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev, • DGD – projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, • DZR – dokumentacijo za pripravo tehničnega dela oziroma projektne naloge za nadaljnji postopek javnega naročila za izdelavo PZI projektne dokumentacije in izvedbo gradnje po načelu »projektiranje in gradnja« oziroma »Design & Build«. Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno z veljavno gradbeno, prostorsko in drugo relevantno zakonodajo, veljavnimi pravilniki, prostorskimi akti, predpisi s področja zelenega javnega naročanja ter drugimi veljavnimi predpisi, tehničnimi smernicami, standardi in pravili stroke.
Identifikatur tal-proċedura: 51fb6da5-7f4f-40f4-b684-8a90974d51a3
Identifikatur intern: JN-81139
Tip ta' proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

2.1.2. Post tal-prestazzjoni
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Podravska (SI032)
Pajjiż: Is-Slovenja

2.1.3. Valur
Valur stmat mingħajr VAT: 260 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali
Bażi legali:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni
Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000
Titlu: Projektiranje večstanovanjskih stavb z javnimi najemnimi stanovanji, podzemno garažo in zunanjo ureditvijo »Tezno« v Mariboru – faze IDZ, DPP, DGD in DZR
Deskrizzjoni: Predmet investicije je izvedba načrtovane večstanovanjske gradnje z javnimi najemnimi stanovanji, pripadajočo podzemno garažo, zunanjo ureditvijo, prometnimi ureditvami, parkirnimi površinami, priključki na gospodarsko javno infrastrukturo ter spremljajočimi skupnimi, tehničnimi in pomožnimi prostori na območju Tezna v Mestni občini Maribor. Predvidena je gradnja okvirno 46 do 50 stanovanjskih enot, namenjenih zagotavljanju javnih najemnih stanovanj, skupaj z vsemi pripadajočimi ureditvami, ki so potrebne za funkcionalno, zakonito, tehnično ustrezno in racionalno izvedbo investicije. Namen investicije je pridobitev kakovostnih, funkcionalnih, energetsko učinkovitih, trajnostnih in dolgoročno racionalnih javnih najemnih stanovanj, zasnovanih na način, ki omogoča ekonomično gradnjo, učinkovito vzdrževanje, ustrezno kakovost bivanja ter izvedbo investicije skladno z obveznimi zahtevami zelenega javnega naročanja, zlasti glede učinkovite rabe energije, uporabe obnovljivih virov energije, trajnostnih materialov ter uporabe lesa oziroma lesnih tvoriv kot trajnostnega gradbenega materiala. Projektna dokumentacija zajema: • IDZ – idejno zasnovo, • DPP – projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev, • DGD – projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, • DZR – dokumentacijo za pripravo tehničnega dela oziroma projektne naloge za nadaljnji postopek javnega naročila za izdelavo PZI projektne dokumentacije in izvedbo gradnje po načelu »projektiranje in gradnja« oziroma »Design & Build«. Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno z veljavno gradbeno, prostorsko in drugo relevantno zakonodajo, veljavnimi pravilniki, prostorskimi akti, predpisi s področja zelenega javnega naročanja ter drugimi veljavnimi predpisi, tehničnimi smernicami, standardi in pravili stroke.
Identifikatur intern: 584892

5.1.1. Għan
Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

5.1.2. Post tal-prestazzjoni
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Podravska (SI032)
Pajjiż: Is-Slovenja

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Tul ta’ żmien: 12 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta’ tiġdid: 3
Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Skladno s pogodbo.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 260 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħar u ta’ daqs medju (SMEs): iva

5.1.8. Kriterji ta’ aċċessibbiltà

Il-kriterji ta’ aċċessibbiltà għall-persuni b’diżabbiltà ma jkunux inklużi minħabba li l-akkwist ma jkunx maħsub għall-użu minn persuni fiżiċi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Prezz
Isem: M1: Cena brez DDV
Deskrizzjoni: M1 = (Cmin / Cpon) × 80 Cmin pomeni najnižjo skupno ponudbeno ceno brez DDV med dopustnimi ponudbami; Cpon pomeni skupno ponudbeno ceno brez DDV ocenjevane ponudbe. Upošteva se znesek iz obrazca 3. M1 se zaokroži na 2 decimalni mesti; M2 se prišteje tako dobljenemu znesku.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 80
Kriterju:
Tip: Kwalità
Isem: M2: Reference ključnega kadra
Deskrizzjoni: Vsaka od 5 strokovnih funkcij lahko prinese največ 4 točke, kar pomeni, da lahko vsaka posamezna ponudba prejme največ 20 točk po tem merilu. Vse uveljavljane reference morajo izpolnjevati vsebinske, časovne in trajnostne zahteve P4 ter zahteve za dejansko sodelovanje kadra iz P5. M2 je vsota točk a) do e). a) Vodja projektiranja in pooblaščen arhitekt, minimalni pogoj je 1 referenca = 0 točk, vsaka nadaljnja referenca pomeni 2 točki, maksimalno 4 točke. b) Pooblaščeni inženir gradbeništva oz. gradbenih konstrukcij, minimalni pogoj je 1 referenca = 0 točk, vsaka nadaljnja referenca pomeni 2 točki, maksimalno 4 točke. c) Pooblaščeni inženir elektrotehnike, referenca ni pogoj, vsaka referenca pomeni 2 točki, maksimalno 4 točke. d) Pooblaščeni inženir strojništva, referenca ni pogoj, vsaka referenca pomeni 2 točki, maksimalno 4 točke. e) Strokovnjak požarne varnosti, minimalni pogoj je 1 referenca = 0 točk, vsaka nadaljnja referenca pomeni 2 točki, maksimalno 4 točke.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 11/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjQxMDc1O1phIG9iamF2by56aXA

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevaId=81139
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Sloven
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 24/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 90 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 24/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Post: Portal e-JN

Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta’ programmi ta’ impjiegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta’ xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR
Numru tar-reġistrazzjoni: 5805295000
Indirizz postali: Grajski trg001
Belt: Maribor
Kodiċi postali: 2000
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Podravska (SI032)
Pajjiż: Is-Slovenja
Email: info@jmss-mb.si
Telefown: 022506310
Indirizz tal-internet: https://www.jmss-mb.si/

Rwoli ta’ din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-0002
Isem uffiċjali: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Numru tar-reġistrazzjoni: 1332716000
Indirizz postali: Slovenska cesta 54
Belt: Ljubljana
Kodiċi postali: 1000
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Pajjiż: Is-Slovenja
Email: dkom@dkom.si
Telefown: +38612342800
Indirizz tal-internet: https://www.dkom.si/
Rwoli ta’ din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 5f1200ab-1024-4a36-af79-a46d21b78696 - 01
Tip ta’ formola: Kompetizzjoni
Tip ta’ avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta’ meta ntbagħat l-avviż: 20/10/2026 12:04:06 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Sloven
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 727182-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 204/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 21/10/2026