

73127-2026 - Kompetizzjoni

Is-Slovakkja – Xogħol tal-kostruzzjoni – Rekonstrukcia fasády a výmena výplňových konštrukcií Hotela Bôrik

OJ S 22/2026 02/02/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem ufficjali: Úrad vlády Slovenskej republiky

Email: jana.kubani@vlada.gov.sk

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Rekonstrukcia fasády a výmena výplňových konštrukcií Hotela Bôrik

Deskrizzjoni: Predmetom zákazky je rekonstrukcia fasády a zateplenie Hotela Bôrik za účelom zlepšenia technického stavu objektu a zlepšenia tepelno-izolačných vlastností fasády a výplňových konštrukcií.

Identifikatur tal-proċedura: 29d580b0-d9d5-44b3-ab0b-36b462db11fe

Identifikatur intern: 7693/2025/OVO

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45443000 Xogħol fuq il-faċċata, 45421100 Stallazzjoni ta' bibien u twieqi u l-komponenti relatati, 45111300 Xogħlijiet ta' żmantellar, 45421110

Stallazzjoni ta' xambrelli tal-bibien u t-twieqi, 45442300 Xogħol tal-protezzjoni ta' l-uċuħ

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Pajjiż: Is-Slovakkja

Informazzjoni addizzjonali: Účelové zariadenie Hotel Bôrik, Bôrik 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 4 600 584,45 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: 1. Verejná súťaž sa realizuje postupom podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") (tzv. super reverzná verejná súťaž). 2. V zmysle § 20 ods. 2 ZVO verejný obstarávateľ zverejňuje podrobnosti o elektronickej komunikácii: Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v

tomto verejnom obstarávaní elektronickou formou, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu, prostredníctvom systému ERANET dostupného na <https://vlada.eranet.sk>. Pre potreby elektronickej komunikácie je každý záujemca povinný zaregistrovať sa v systéme ERANET na URL adrese: <https://vlada.eranet.sk>. Registrácia do systému ERANET je bezplatná. Za moment doručenia elektronickej informácie sa považuje moment jej odoslania v systéme ERANET, t.j. moment uloženia elektronickej zásielky v elektronickej schránke jej adresáta v systéme ERANET, kedy sa adresát objektívne mohol oboznámiť s obsahom doručovanej informácie. 3. Obhliadka: Verejný obstarávateľ organizuje obhliadku. Záujemcom sa odporúča absolvovať obhliadku za účelom oboznámenia sa s miestnymi podmienkami budúceho staveniska. Termíny obhliadok budú zverejnené v profile zákazky. 4. Uchádzač predloží ponuku na celý požadovaný rozsah predmetu zákazky vymedzený v kapitole E. Opis predmetu zákazky súťažných podkladov, v prílohe č. 6 súťažných podkladov – Zmluva o dielo, v prílohe č. 7 súťažných podkladov – Projektová dokumentácia a v prílohe č. 8 súťažných podkladov – Výkaz výmer. Každý uchádzač môže predložiť len jednu ponuku. 5. V prípade, že ponuka úspešného uchádzača prevýši vyčlenené finančné prostriedky (predpokladanú hodnotu zákazky), verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo danú ponuku neprijat'. 6. Skutočnosti týkajúce sa postupu zadávania zákazky neupravené v tomto oznámení a v súťažných podkladoch sa riadia príslušnými ustanoveniami ZVO. 7. Informácie o predbežnom zapojení: Verejný obstarávateľ uvádza informácie o predbežnom zapojení spoločnosti ALUSYS s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36356344 pri príprave postupu verejného obstarávania, ktorá bola oslovená za účelom čiastkového určenia predpokladanej hodnoty zákazky za výplňové konštrukcie. Uvedenej spoločnosti bol v rámci prípravy postupu verejného obstarávania poskytnutý čiastkový výkaz výmer - Zadanie_Okna.xlsx, ktorý je súčasťou prílohy č. 8 súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ v tomto verejnom obstarávaní stanovuje primeranú lehotu na predkladanie ponúk, a to 37 dní odo dňa odoslania tohto oznámenia na zverejnenie po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Podľa § 66 ods. 3 ZVO sa vyžaduje lehota na predkladanie ponúk najmenej 30 dní. S ohľadom na rozsah výkazu výmer je predĺženie zákonom vyžadovanej lehoty o 7 dní primerané a výkaz výmer je poskytnutý/zverejnený v dostatočnom predstihu pre všetkých záujemcov/uchádzačov v súlade s princípom nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania, tak aby bola vylúčená potenciálna výhoda uvedenej spoločnosti, zapojenej do prípravy verejného obstarávania.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Rekonštrukcia fasády a výmena výplňových konštrukcií Hotela Bôrik

Deskripcija: Predmetom zákazky je rekonštrukcia fasády a zateplenie Hotela Bôrik za účelom zlepšenia technického stavu objektu a zlepšenia tepelno-izolačných vlastností fasády a výplňových konštrukcií.

Identifikátor interný: 7693/2025/OVO

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni princípalí (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45443000 Xogħol fuq il-faċċata, 45421100 Stallazzjoni ta' bibien u twieqi u l-komponenti relatati, 45111300 Xogħlijiet ta' żmantellar, 45421110 Stallazzjoni ta' xambrelli tal-bibien u t-twieqi, 45442300 Xogħol tal-protezzjoni ta' l-uċuħ

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Pajjiż: Is-Slovakkja

Informazzjoni addizzjonali: Účelové zariadenie Hotel Bôrik, Bôrik 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 10 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 4 600 584,45 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriži żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: najniżša cena

Deskrizzjoni: Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk v tomto verejnom obstarávaní je najnižšia cena. Vyhodnotenie ponúk uchádzačov na základe stanoveného kritéria bude pozostávať z porovnania celkových cien za predmet zákazky v EUR s DPH. Úspešným uchádzačom v tomto verejnom obstarávaní sa stane uchádzač, ktorý navrhol najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky v EUR s DPH, a ktorý nebol z verejného obstarávania vylúčený. Navrhovaná cena v ponuke uchádzača musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách. DPH bude hrazená v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak uchádzač je zdaniteľnou osobou pre DPH v Slovenskej republike, celková cena za predmet zákazky bude cena vrátane DPH. V prípade, ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH v Slovenskej republike, celková cena za predmet zákazky bude cena bez DPH. V prípade, ak je uchádzač zahraničnou osobou registrovanou pre DPH v Slovenskej republike, celková cena za predmet zákazky bude cena vrátane DPH. V prípade, ak je uchádzač identifikovaný pre DPH v inom členskom štáte EÚ, nebude si uplatňovať DPH platnú vo svojej domovskej krajine a takýto uchádzač vo svojej ponuke musí uviesť príslušnú sadzbu a výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a celková cena za predmet zákazky bude cena vrátane DPH platnej v Slovenskej republike. V prípade uzavretia Zmluvy,

takýto uchádzač nebude pri plnení Zmluvy fakturovať DPH. Verejný obstarávateľ nie je zdaniteľnou osobou a v tomto prípade je/bude registrovaný pre DPH podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. a bude povinný odviest' DPH v SR podľa zákona č. 222/2004 Z. z.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffijjalment: Slovakk
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/549766>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: ERANET

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://vlada.eranet.sk/#/tenderPublicDetails/233>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Slovakk, Ċek
Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Verejný obstarávateľ vyžaduje zábezpeku vo výške 100 000,00 EUR (jednostotisíc eur). Bližšie informácie sú uvedené v kapitole A. Pokyny pre záujemcov a uchádzačov súťažných podkladov, bod 14.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 12 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 19/02/2026 10:05:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Post: Online, sprístupnením v systéme ERANET.

Informazzjoni addizzjonali: Otváranie ponúk sa uskutoční podľa § 52 ods. 1 a 2 ZVO.

Otváranie elektronických ponúk sa uskutoční online, sprístupnením prostredníctvom systému ERANET, na mieste a v čase uvedenom v tomto oznámení o vyhlásení verejného obstarávania príp. v korigende. Komisia zverejní počet predložených ponúk a návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom. Umožnením účasti na otváraní ponúk sa rozumie ich sprístupnenie prostredníctvom systému ERANET všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku určeným spôsobom komunikácie v lehote na predkladanie ponúk.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjeggi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Mhux permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: Na riadne plnenie Zmluvy, v prípade prijatia ich ponuky, je skupina dodávateľov povinná vytvoriť určitú právnu formu. Skupina dodávateľov môže vytvoriť subjekt s právnou subjektivitou podľa Obchodného zákonníka, ale je postačujúce aj združenie bez právnej subjektivity na základe zmluvy o združení podľa § 829 Občianskeho zákonníka. V takom prípade je potrebné z hľadiska priehľadnosti vzťahov a prípadného vymáhania záväzkov, aby takáto zmluva bola uzatvorená písomne, a aby obsahovala podmienky pre všetkých účastníkov združenia, ako sa majú pričiniť o dosiahnutie dojednaného účelu, pre ktorý združenie vzniklo. Zmluva o združení musí

obsahovať splnomocnenie niektorého účastníka združenia na zastupovanie ostatných účastníkov združenia pri dosahovaní dojednaného účelu združenia a na vykonávanie právnych úkonov a musí v nej byť určené spoločné meno združenia, pod ktorým bude združenie vystupovať. Zmluva o združení musí obsahovať aj ustanovenie o povinnosti splniť záväzky z tejto zmluvy pre prípadného vystupujúceho účastníka združenia. V prípade uchádzača, ktorý nemá sídlo v Slovenskej republike, skupina môže určitú právnu formu vytvoriť v súlade s právom platným v krajine sídla uchádzača. Skupina dodávateľov ručí za záväzky spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Úrad pre verejné obstarávanie

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Úrad pre verejné obstarávanie

Numru tar-registrazzjoni: 31797903

Numru tar-registrazzjoni: 2021511008

Indirizz postali: Ružová dolina 10

Belt: Bratislava - mestská časť Ružinov

Kodiċi postali: 82109

Sottodivízijski tal-pajjiž (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Pajjiž: Is-Slovakkja

Email: info@uvo.gov.sk

Telefown: +421250264111

Indirizz tal-internet: www.uvo.gov.sk

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Úrad vlády Slovenskej republiky

Numru tar-registrazzjoni: 00151513

Numru tar-registrazzjoni: 2020845057

Indirizz postali: Námetie slobody 1

Belt: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Kodiċi postali: 81370

Sottodivízijski tal-pajjiž (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Pajjiž: Is-Slovakkja

Email: jana.kubani@vlada.gov.sk

Telefown: +421220925775

Profil tax-xerrej: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/234>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

fff75617-ca11-4a9f-9021-841d4c687546-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Predĺženie lehoty na predkladanie ponúk a zmena termínu otvárania ponúk z dôvodu doplnenia súťažných podkladov a úpravy znenia podmienky účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti.

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001

Deskrizzjoni tal-bidliet: Informácie o predkladaní ponúk alebo žiadostí o účasť (GR-Lot-SubmissionInfo) Lehota na predkladanie ponúk (dátum) (BT-131(d)-Lot) Pôvodná lehota na predkladanie ponúk (dátum): 09.02.2026 Nová lehota na predkladanie ponúk (dátum): 19.02.2026

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001

Deskrizzjoni tal-bidliet: Informácie o otváraní ponúk (GR-Lot-PublicOpeningEvent) Dátum otvárania ponúk (BT-132(d)-Lot) Pôvodný dátum otvárania ponúk: 09.02.2026 Nový dátum otvárania ponúk: 19.02.2026

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: d4a5cb76-425a-4059-8d2a-00a22ade861e - 02

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 30/01/2026 13:03:09 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Slovakk

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 73127-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 22/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 02/02/2026