

733228-2026 - Kompetizzjoni

L-Ungerija – Xogħol tal-kostruzzjoni – Gyógymedencetéri épület felújítása, bővítése

OJ S 205/2026 22/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Büki Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Email: vig.levente@standarp.hu

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Rikreazzjoni, kultura u reliġjon

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Gyógymedencetéri épület felújítása, bővítése

Deskrizzjoni: I. Az építési beruházás tárgya a Büki Gyógyfürdő meglévő gyógymedencetéri épületének részleges bontása, újjáépítése és bővítése oly módon, hogy a kivitelezéssel nem érintett épületrészek az építés ideje alatt is üzemszerűen használhatók maradjanak. Teljesítés helye: Büki Gyógyfürdő: 9740 Bük, Termál tér 1., 1333/39 hrsz. A kivitelezés során biztosítani kell a vendégforgalom, az üzemeltetői forgalom és a kivitelezési forgalom elkülönítését, továbbá a működő fürdő higiéniai, közegészségügyi, műszaki és munkavédelmi feltételeinek folyamatos fenntartását fokozott figyelemmel a vendégbiztonságra, a közlekedési rendre, a por- és zajterhelésre, valamint a vízkezelési és higiéniai követelményekre. Az elbontandó épületszerkezetek az építészet tervfejezetnek az épület meglévő állapotát bemutató tervlapjain kerültek megjelölésre. a gyógymedence épületében tervezett bontások gyógymedencetér: • meglévő elszívó szellőzővezetékek elbontása a szellőzőgépházig; • a meglévő vasbeton dongák északi és déli végén lévő ablakainak elbontása • a gyógymedencetér a földszinten déli és nyugati irányban záró alumínium függönyfalrendszer és a csatlakozó úszómesteri kabin elbontása • a vasbeton dongák tetőfedésének lebontása • a gyógymedencetér meglévő vasbeton dongáinak és azok alátámasztó ÉD-i irányú gerendáinak elbontása a KNy-i irányú vasbeton gerendák felső síkjáig o a kivitelezés módját a kivitelező határozza meg o a bontási munka nem okozhat a környéken az üdülőtérületi igényekhez mérten jelentős zajt • a gyógymedencetér nyugati oldalán lévő monolit vasbeton előtető szerkezet és alátámasztó pilléreinek bontása az alapozás megtartásával • gyógymedence gépészeti vezetékeinek elbontása • a gyógymedence csempével burkolt vasbeton szerkezetének teljes elbontása • a gyógymedencetér teljes padlóburkolatának, aljzatának és a csatlakozó lépcsőfokok bontása • a gyógymedencetér falburkolatának a bontása • a gyógymedence alatti pincei folyosók és közműcsatornák vasbeton és téglafalainak és aljzatának elbontása az építész terveken jelölt határokig • a súlyfürdő és a kismedencék nyugati és északi falában lévő nyílászárók bontása • a thai masszázs és raktár válaszfalainak és aljzatának bontása • a gyógymedencetér keleti oldali belső nyílászárósorának bontása a gyógyfürdő medencetéri épületéhez csatlakozó épületrészekben tervezett bontások • a gyógymedence épületét az élményfürdő épülettel összekötő folyosó teljes elbontása; • az élményfürdő keleti oldali íves falában lévő ablak és parapetének, valamint falszakaszának bontása; • a gyógymedence épületét a tőle déli irányban lévő pihenőtéri épülettel összekötő

büfé nyugati oldali nyílászáró sorának bontása a kültérben tervezett bontások • a gyógymedence épülettől déli és nyugati irányban lévő térburkolatok, lépcsők és támfalak bontása; • járdák bontása és fakivágás a tájépítészet szakági munkarész szerint a gyógyfürdő medencetéri épületében tervezett építési munkák: • gyógymedencetér: tetőt tartó pillérek megépítése, • a gyógymedencetér fölött tetőszerkezet építése aláfeszített acél főtartókkal és fióktartókkal, nagy ellenállóképességű bevonattal fedett acélfegyverzetes szendvicspanel zárófödémekkel, ásványgyapot hőszigeteléssel és FPO tetőszigeteléssel; • az épületrész szerelt előtetőjének építése tetőrétegek és kiegészítő elemeinek építésével; • pinceszinti folyosórendszer és vasbeton medenceszerkezet építése; • aljzat építése; • a nyugati, déli és északi homlokzaton alumínium szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű függőnyfal építése; • a gyógymedencetér keleti oldali belső nyílászárósor építése; • a tetőfedés alatt szellőzővezeték rendszer építése az acél fióktartók között átvezetve; • a tetőszerkezet alatt világítási, egyéb erősáramú, hangosítási és egyéb gyengeáramú rendszerek építése; • rozsdamentes acél medence építése (összes alapterület: 394 m²); • padló- és falburkolat építése a medencetérben; • a tetőszerkezet alatt rozsdamentes acéllemez szerkezetű, nyitott, függesztett álmennyezet építése a gyógymedence épületéhez csatlakozó épületrészekben tervezett építési munkák • a gyógymedencetérhez déli irányban csatlakozóan pihenőtér építése vasbeton pillérekkel és falakkal, vasbeton födémszerkezettel, hőszigetelt lapostetővel, alumínium nyílászárókkal vagy függőnyfal-rendszerrel; • a gyógymedencetérből az élményfürdő irányába vezető átjáró építése; • a gyógymedence épületét a tőle déli irányban lévő pihenőtéri épülettel összekötő átjáró szélesítése az épületrész bővítésével, új beton pilléralapozás, vasbeton vázszerkezet, vasbeton zárófödém, hőszigetelt lapostető, és hőszigetelő üvegezésű alumínium nyílászárók vagy függőnyfalak építése, a meglévő épületvillamossági és szellőzőrendszerek bővítése; a kültérben tervezett építési munkák • a pihenőtér előtt széles burkolt terasz, pihenőpad és kültéri lépcső építése; • a gyógymedence épületétől nyugati irányban burkolt járda építése; • új járdák építése a terasztól a megmaradó járdaszakaszig; • világítási oszlop áthelyezés; • növénytelepítés befejező munkák pl. takarítás, az épületgépészeti rendszerek víznyomás alá helyezése ellenőrzése, az épületvillamossági rendszerek áram alá helyezése, ellenőrzése, próbaüzem, beszabályozás és funkcionális ellenőrzés. II. Főbb mennyiségi adatok építészet: Nyílászáró bontás: kb. 290 m², Lapburkolat bontás: kb. 600 m³, Vasbeton, téglaszerkezet bontás: 570 m³, Földkiemelés, ingatlanon belüli deponálással: 2400 m³, Fémlemez tetőfedés bontás, elszállítás: 1271 m², Vasbeton tetőszerkezet és födémek bontása, lerakóhelyre szállítás: kb. 1100 m³, kőzetgyapot hőszigetelés 240 m², hőszigetelés elhelyezése pincefalon: 585 m², talajvíznyomás elleni többretegű szigetelés készítése, függőleges szakaszon: 487 m², Homlokzati vékonyvakolat készítése: kb 284 m², vízszigetelő lemez; mechanikai rögzítéssel; attikafelhajtásokkal, szélszívás elleni rögzítéssel együtt: 1424 m², szerelt falak: kb.145 m². Folytatás a BT-728 mezőben (II.1.8., További információk)

Identifikatur tal-procedura: 6fd4c675-b840-4296-af92-7516600f89fa

Identifikatur intern: EKR001768312026

Tip ta' procedura: Miftuħa

Il-procedura hija aċċellerata: Ie

Elementi principali tal-procedura: A BT-540 mezőben megjelölt 1-3. részszempontok (szakemberek előírton felüli többlettapasztalata) esetében az ajánlati elem legkedvezőtlenebb értéke: 0 hónap. Ajánlatkérő a maximálisan (legkedvezőbbként) előírt 36 hónap megajánlása esetén is a pontszámításkor a maximálisan megajánlható vállaláshoz viszonyítva osztja ki a többi ajánlat vonatkozó tartalmi elemére a pontszámot. Amennyiben ajánlattevő nem jelöl meg többlettapasztalatot, az értékelési pontszáma 0 értékű lesz. Ajánlatkérő az ajánlatokat 1-3. sz. részszempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (2025. május 29.; továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás

módszere alapján, a 4. sz. részszerpont (összesített nettó vállalkozói díj) esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszerét alkalmazza. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0- 100.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Termál tér 1.

Belt: Bük

Kodiċi postali: 9740

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Vas (HU222)

Pajjiż: L-Ungerija

Informazzjoni addizzjonali: Hrsz.: 1333/39 BT-24 mező (II.1.4) pont) folytatása, Főbb mennyiségi adatok: Rozsdamentes, saválló acéllemez álmennyezet, vízfodros felületi mintázattal: kb. 600 m², nedvestéri gipszkarton álmennyezet, emelt korrózióvédelmű C5 függesztett tartószerkezettel: kb. 1400 m², Saválló direkt belső festés, oldalfalon: kb 632 m², Gres falburkolat teljes hátoldali fedéssel ragasztva: 563 m², Mozaik csempe falburkolat teljes hátoldali fedéssel ragasztva 135 m², Gres lapburkolat teljes hátoldali fedéssel ragasztva, saválló epoxi fugázó habarccsal fugázva: kb.1430 m², szilikonos dilatációképzés padlóburkolatban ezüstszerű színben kb. 450 fm, Aljzatbeton, padlófűtés, lejtésképző réteg 651 m², L4 hangszigetelés 5 cm vtg. 1275 m², Bitumenes lemez talajnedvesség elleni vízszigetelés 1025 m², Sav-, lúg-, só-, olaj-, szénhidrogén- és oldószerálló Mapecoat I 24 kétkomponensű epoxigyanta padlóbevonat: 251 m², rozsdamentes acél medence legyártása 1. osztályú hegesztésekkel, szerelvényezéssel, illesztéssel, hézagtömítéssel, világítótestekkel, minden, a terven szereplő kiegészítőjével együtt, rozsdamentes elemek: 47 db tartószerkezet: Gépészeti folyosó alatti ágyazat készítése 245 m³, Lemezalapozás betonozása 102 m³, Vízáró szalag 245 fm, Vasbeton fal oldalzsaluzása 1172 m², Vasbeton fal kibetonozása 224 m³, Medence alatti ágyazat készítése 193 m³, Pontalapok kiegészítő vasbeton falak zsaluzása 79 m², Tömbalapok betonozása 2,3 m³, Sávalapok betonozása 43 m³, Medence és pihenőtéri felszerkezet - Vasbeton gerendák zsaluzása 411 m², Acélszerkezetek gyártása és szerelése 131 t, Trapézlemez héjalás készítése (előtető) 567 m², épületgépészet: Ideiglenes kiváltások kiépítéséhez 312 m vezeték szigetelés, , ivóvíz vezeték szerelése 141 m, hűtési/fűtési vezeték szerelése 124 m, víz, csatorna szerelés: szennyvízcsatorna hálózat tömörségi vizsgálat 247 m, Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése 465 m, Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése 235 m, csőidomok és szerelvények elhelyezése 156 db, PP polipropilén lefolyóvezeték szerelése 247 m, PP polipropilén lefolyóvezeték 1 csatlakozó csőidom 147 db, Hűtési és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése 75 m, Technológiai vezetékek, Rozsdamentes acélcső szerelése 118 m, Fali tűzcsapszekerény elhelyezése, tartozékokkal összeszerelve 4 db, Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, falba süllyesztett zuhanycsapterlep 4 db falba süllyesztett szerelő doboz, keverős kivitel 4 db, Fali tűzcsapszekerény elhelyezése, tartozékokkal összeszerelve 4 db, Vegyszer mérő-szabályozó berendezések, vegyszer keverő elhelyezése 4 db, Csövek, csőcsordák függesztése vasbetonfödém esetén, vasbetonfödém alsó síkjáról függesztve 356 db, Egyedi csövek oldalfali rögzítése vasbetonfal esetén, egyedi csővezeték közvetlen rögzítése vasbeton oldalfalra 68 db, Vízlágyító berendezések elhelyezése és vízföldali bekötése a büfében 1 db, szellőzés szerelés: Négyszög keresztmetszetű, könnyített lemezidomok szerelése 325 m², Négyszög keresztmetszetű légrács szerelése lemezcsatornára 126 db, Hóvisszanyerős

szellőztető berendezés beépítése, faláttörés és elektromos bekötés nélkül, fekvő, mennyezeti kivitelben kereszt-ellenáramú hőcserélővel 1 db, Négyszög keresztmetszetű mennyezeti befúvók, vagy elszívók felszerelése, légcsatornára, ill. csatlakozó dobozra 81 db, Négyszög keresztmetszetű járható padló befúvók, felszerelése, légcsatornára, ill. csatlakozó dobozra 92 db, Légtechnikai és szellőző berendezések vezetékeinek hő- és hangszigetelése 255 m², Négyszög keresztmetszetű légtechnikai vezeték rögzítése 1160 db, Kör keresztmetszetű légtechnikai vezeték rögzítése 164 db, Fűtészerezés: Esztrich adalékszer adagolása, helyszíni beton keverékhez 275 kg, Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése 395 m, Gépészeti szerelvények, ívek, idomok hőszigetelése 74 db, Padlófűtés, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, 1375 m², Padlófűtési rendszermodulok, osztó-gyűjtő egységek 18 db, Változó tömegáramú, inverteres multi split klímák elhelyezése, kültéri és beltéri egységgel, hőszivattyús és elektromos fűtéssel, csővezetéssel és tartószerkezettel 1 db, erősáramú épületvillamosság: Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve 2460 m, Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve 320 m, Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre 4635 m, Acél tartószerkezet helyszínen gyártva, beépítéssel, tömeghatár: 5,00 kg/db-ig: 480 kg, Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre: 123 db, víztechnológiai gépészet: vegyszeradagoló szivattyú 2 db, zsompszivattyú 4 db, nyomócső PVC-U 408 m, nyomócső PVC-C 162 m, T idom: 67 db, pillangószelepek 18 db, Karimák közé építhető torló csappantyú rozsdamentes acélból: 4 db, Elektromágneses (indukciós) átfolyásmérő, a mérőcsövön elhelyezett jelfeldolgozóval, LCD kijelzővel: 4 db, hőmérsékletmérő: 4 db konyhatechnológia: mosogató pult 1 db, csapterlep 2 db, Hűtött munkaasztal 1 db, egyedi gyártmányú elülső pultelelem: 3 db Folytatás a BT-24 mezőben (II.2.4) pont).

2.1.4. Informazzjoni generali

Informazzjoni addizzjonali: 1. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy tekintettel az Európai Unió Hivatalos Lapjának (TED) jelen pontra is érvényes karakterkorlátozására, a további információk a közbeszerzési dokumentumokban kerülnek kifejtésre. 2. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 3. Ajánlatkérő a jelen felhívásban előírt alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező "bronz fokozat" megszerzéséhez szükséges minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg figyelemmel a típusára, illetőleg a tárgyára. 4. Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 41. § (3) bekezdésére, illetve a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR. Kr.) szerint az elektronikus közbeszerzési rendszeren (EKR) keresztül folytatja le, nyilatkozatát kizárólag elektronikus úton, az EKR-ben lehetséges. Az EKR a <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap> címen érhető el. 5. Kieg.táj. kérhető a Kbt.56.§(1) szerint, melyre válasz a Kbt.56.§(2)-(5) szerint. A kommunikáció EKR Kr. 2.§ alapján az EKR-ben történik. A rendszer használatával kapcsolatosan ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatást nem nyújt. 6. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. 7. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. 8. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (.xml fájl), és a benyújtást igazoló digitális tértivevény kinyomtatott, egyszerű másolatát, és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, illetve az EKR-ben nyilatkoznia kell arról, hogy a gazdasági szereplőnél változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban, az eljárás felületén a megfelelő cellák kitöltésével. 9. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult,

nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő hiteles cégeljárás nyilatkozatát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Aláírás minta benyújtása esetén annak meg kell felelnie a Ctv. 9.§ (3) bekezdésében foglaltaknak 10. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5): az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazásával az ajánlatok bírálatát az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozatok alapján, az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ennek megfelelően az ajánlatkérő kizárólag az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő, valamint – az ajánlatkérő döntése szerint – az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő ajánlatának teljes körű bírálatát végzi el. 11. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint eljárva az eljárás nyertesével köt szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. 12. Az ajánlattétel, a kapcsolattartás, kommunikáció és a szerződés teljesítésének nyelve a magyar. 13. Az ajánlattevőnek az ajánlatában, annak benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Ajánlatkérő az Európai Unió Tanácsa Oroszország elleni szankciók kibővítéséről szóló rendelete (a továbbiakban: a rendelet), valamint a Miniszterelnökség orosz-ukrán háború miatt a közbeszerzéseket érintő uniós szankciókról szóló közleménye 4. pontjára figyelemmel előírja, hogy tilos e közbeszerzés alapján kötendő szerződés odaítélése a rendeletben meghatározott személyek részére. 14. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: Késedelmi kötbér: nyertes ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha a szerződésben rögzített (végteljesítési, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére előírt) teljesítési határidőt olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §) elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélküli összege, amelyet a késedelem bekövetkeztéig a Megrendelő által megrendelt opcionális munkák nettó ellenértéke növel. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem napjától számított, a kötbéralap 0,05 %-ának megfelelő összeg minden megkezdett napra. A 60 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán a Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól. Meghiúsulási kötbér: Az érintett nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), az érintett egyedi szerződésben rögzített teljesítés meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélküli összege, amelyet a meghiúsulás időpontjáig a Megrendelő által megrendelt opcionális munkák nettó ellenértéke növel. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20 %-a, azzal, hogy a meghiúsulási kötbér összegébe a késedelmi kötbér összege beszámítandó. A kivitelezési feladat meghiúsulása esetén – ha az olyan okból következik be, amelyért a Vállalkozó felelős – meghiúsulási kötbér fizetendő, amely a nettó teljes szerződéses ellenérték 20%-a. A meghiúsulási kötbér összegébe a késedelmi kötbér beszámítandó. A környezetvédelmi kötelezettségek, valamint a munkavégzési korlátozások és előírások megsértése esetén a Vállalkozó kötbér megfizetésére köteles az alábbiak szerint: Az építési területre szállítandó építési termékek, anyagok és eszközök szállítása során igénybe vett gépjárművek legalább 75 %-ának EURO V vagy annál korszerűbb normának kell megfelelniük, amelyet Megrendelő a szerződés teljesítése során szűrőpróbaszerűen ellenőrizhet. Amennyiben Vállalkozó a fenti előírást

igazoltan megszegi, 400 000 Ft összegű kötbér fizetésére köteles minden egyes alkalommal. A 20 alkalmat meghaladó szerződésszegés esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a megíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. A Vállalkozó a teljesítés minőségére és hibamentességére 36 hónap jótállás vállalására köteles. Teljesítési biztosíték: A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként nyertes ajánlattevő a nettó teljes szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő mértékben teljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában írtak szerint. Jólteljesítési biztosíték: nyertes ajánlattevő a nettó teljes (szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő mértékben a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jólteljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére. 15. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. 16. Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles legkésőbb a munkaterület átadásának napjától legalább 50 millió forint/káresemény és legalább 200 millió forint/év kárösszegű összegű, CAR-rendszerű (összkockázati) építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. 17. Ajánlattevő köteles az ajánlatában nyilatkozni arról, hogy a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszer részét képező Üvegkapu informatikai rendszer használatára vonatkozó követelményeket megismerte. Ajánlatkérő a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként előírja, hogy a nyertes ajánlattevő biztosítani köteles az Üvegkapu alkalmazását. 18. Ajánlatkérő 2026. november hó 4. napján 10:00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart, a találkozó helyszíne: 9740 Bük, Termál tér 1., főbejárat. A helyszínbéjárás (helyszíni megtekintése) során. 19. FAKSZ: dr. Víg Levente, lajstromszám (00354)

Bázi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Ragunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Avviż

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: Kizáró okok: az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdései szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, amely részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. A kizáró okok hiányának igazolása a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet (továbbiakban: Vhr. 321.) 1-8.; 10., 12-16.§-ai alapján az alábbiak szerint történik: I. ajánlatban: - a gazdasági szereplő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása, tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. (Kbt. 67. § (1) bekezdés), - a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb), kc) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint megadott részletes adatokat tartalmazó nyilatkozatot ajánlattevő köteles az ajánlata részeként benyújtani (EKR űrlap), — ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot (Kbt. 67. § (3) bekezdése), -továbbá az ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. § (4) bekezdés); II. ajánlatkérő felhívására (Kbt.

69. § (4) bekezdés): -az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 8. § és 10. §, valamint a 12-16.§ szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá. A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani az ajánlatban. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Az öntisztázásra vonatkozóan a Kbt. 64.§-ában foglaltak az irányadók.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Gyógymedencetéri épület felújítása, bővítése

Deskripció: Folytatás BT-728 mező (II.1.8) pont), Főbb mennyiségi adatok: Tűzjelző és gyengeáram: tűzjelző rendszer: 1x2x0,8 tűzjelző kábel 3120 m, füstérzékelő 6db, hang- és fényjelző: 31 db, 1x2x1,5 tűzálló kábel 770 m, védőcső szerelve 1620 m, Hő-, és füstelvezető rendszer: tűzálló kábel 810 m, kihangosító rendszer: meglévő hangszórók bontása 4 db, hangszóró 10 db, kábel hangszórókhoz 310 m, védőcső 280 m, CO2 jelző rendszer: SENS-EX TG/A-I-CO2 gázérzékelő távadó 14 db, Videó megfigyelő rendszer: videó kamera 10 db, Cat.5e UTP fali kábel 1240 m, informatikai hálózat: Cat.6A aljzat, üres, falon kívüli kiemelő kerettel, IP67 6 db, Cat.6A aljzat, üres, falon kívüli kiemelő kerettel, IP54 20 db, Cat6A RJ45 Keystone modul 52 db, Cat.6A SFTP fali kábel 1690 m, kábeltálca 120 m, Mü-II 25-ös védőcső, falon kívül szerelve 460 m kertépítészet: Három rétegű fatörzs védelmi rendszer kialakítása 24 db, fakivágás 3 db, Térkő és lapburkolatú felületek, szegélyek bontása alépitménnyel 30cm vastagságban, elszállítással 240m³, Termőföld leszedése, deponálása 225 m³, Kerti szegélykő építése 232 fm, térkő lerakása, besöprése kvarchomokkal szürke színben 661 m², Automata öntözőrendszer építése meglévő csatlakozásra 3450 m², Lomblevelű örökzöldek telepítése 32 db, Évelők telepítése 351 db, termőföld szállítása és terítése 196 m³ csapadékvíz elvezetés: munkaárok földkiemelés 67 m³, Csapadékvízvezető csatornahálózat építése földárókban 88 m, bekötőakna 10 db, Meglévő csapadékvízvezető hálózaton található beton tisztítóaknák átépítése 4 db, Kiépült csapadékvízvezető hálózat kamerás ellenőrző vizsgálata 88m. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevő által beépítésre, illetve beépítési céllal beszerzésre kerülő termékek tekintetében alkalmazni kell a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/B. § (2) bekezdésében foglalt követelményeket, amennyiben az adott termék az energiacímkézés keretének meghatározásáról szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2017/1369 rendelete, illetve az annak alapján elfogadott felhatalmazáson alapuló vagy végrehajtási jogi aktus hatálya alá tartozik. Ennek megfelelően a nyertes ajánlattevő kizárólag olyan, a fenti szabályozás hatálya alá tartozó terméket építhet be, illetve használhat fel a szerződés teljesítése során, amely az adott termékkategória tekintetében jellemző két legmagasabb energiahatékonysági osztály valamelyikébe tartozik. A nyertes ajánlattevő köteles az érintett termékek energiahatékonysági osztályát a termék energiacímkéjével, termékismertetőjével vagy más, a követelmény teljesülését igazoló dokumentummal alátámasztani, és az igazoló dokumentumokat Ajánlatkérő részére a termék beépítését megelőzően bemutatni. A műszaki leírásban esetlegesen szereplő, meghatározott

gyártmányra, típusra, eredetre, védjegyre, szabványra vagy műszaki előírásra történő hivatkozás esetén az adott megnevezés alatt – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdésére figyelemmel – azzal egyenértékű megoldást is el kell fogadni.
Identifikatur intern: EKR001768312026/1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45111100 Xogħol tad-demolizzjoni, 45212212 Xogħol tal-kostruzzjoni għall-pixxini ta' l-għawm, 45223200 Xogħlijiet strutturali, 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 45310000 Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' l-elettriku, 45350000 Stallazzjonijiet mekkaniċi

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Ajanlatkérő az alábbi feladatok megrendelését opcionálisan írja elő: A Büki Gyógyfürdő gyógymedencetér fedett fürdő új tetőszerkezetén napelempark kiépítése, telepítése, a kivitelezési feladatok teljeskörű elvégzésével. A mellékelt előkészítő dokumentáció (átnézeti helyszínrajz, koncepcióterv, egyvonalas összefüggési rajz) felhasználásával, arra alapozva, a fürdő meglévő 490 kVA névleges teljesítményű napelemes kiserőmű bővítésére létesülő 150 kVA napelemes kiserőművet kell telepíteni, a meglévő és működő rendszerrel azt össze kell kapcsolni. Nyertes ajánlattevő feladata a komplett kivitelezési tevékenység elvégzése. Nyertes ajánlattevő feladata a dokumentáció összeállítása. A szükséges rendszerbe kapcsolási folyamat menedzselése részét képezi a feladatnak. A megvalósításhoz kapcsolódóan felhívjuk a figyelmet a tartószerkezetre vonatkozó tervfejezetre (Koncepcióterv, 6.3 Tartószerkezet), mely a tetőszigeteléstől függően tesz javaslatot napelem tartószerkezetre. Mennyiségek: 312 db Luxor ECO LINE PRO 610-630W monokristályos napelem modul (névleges teljesítmény 625Wp) telepítése; 156 db optimalizáló; 312 db villamos bekötés, stringek kialakítása; 312 db napelem tartószerkezet telepítése, összeszerelése; 3db Huawei SUN2000-50K-MC0 string inverter (névleges teljesítmény 1100V DC), telepítés, bekötés; 25 m NAYY-J 4x3 0,6/1kV erőátviteli kábel; 35 m NAYY-J 4x240 0,6/1kV erőátviteli földkábel; 600 m 600H1Z2Z2-K 1x6/4mm² fekete szolárkábel fektetése; 1000 m UV álló védőcső; 600 m kábeltálca a DC kábelek vezetéséhez; 150 m D10mm tűzhorganyzott köracél tetőn vízszintesen fektetve (villámvédelem); 30 m kommunikációs kábel felfűzése védőcsőben; 50m megszakító vezérlő kábel védőcsőben; 80 m DN40 LPE védőcső optikai kábelek részére; 1-1 db érintésvédelmi felülvizsgálat és minősítő irat; villámvédelmi felülvizsgálat és minősítő irat; erősáramú berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata; IT dokumentáció; kezelési, üzemeltetési utasítás, oktatás; meglévő erőmű visszawattos harmonizációja. Megrendelő a szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül bármikor jogosult, a Vállalkozó részére címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal az opciót megrendelni. Az opcionális feladatokat is a BT#36 mezőben meghatározott, a szerződés megkötésétől számított 18 hónapos teljesítési határidő lejártáig kell teljesíteni. Ajanlatkérő az opcionális termékek megrendelésére nem köteles, annak elmaradásáért vele szemben a nyertes ajánlattevő semmilyen díj- vagy költségterítési igénnyel nem léphet fel.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Termál tér 1.

Belt: Bük

Kodiċi postali: 9740

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zala (HU223)

Pajjiż: L-Ungerija

Informazzjoni addizzjonali: Hrsz.: 1333/39

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 18 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: A BT-36 mezőben (II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama) megadott, 18 hónap teljesítési határidő a munkaterület átadás-átvételétől számítandó. Résztávlatátétel biztosítására nincs lehetőség, mivel a Büki Gyógyfürdő gyógymedencetéri épületének részleges bontása, újjáépítése és bővítése egységes, összefüggő kivitelezési feladatot képez, amely műszaki, technológiai és ütemezési okokból nem bontható önálló munkarészekre. A kivitelezés ideje alatt a fürdő nem érintett területei folyamatosan üzemelnek, ezért a vendégforgalom, az üzemeltetői forgalom és a kivitelezési tevékenység szigorú elkülönítése, valamint a higiéniai, vízkezelési, közegészségügyi és munkavédelmi feltételek folyamatos fenntartása elengedhetetlen. A tartószerkezeti, tetőszerkezeti, gépészeti, villamos, víztechnológiai, burkolati és kapcsolódó építési munkák szorosan egymásra épülnek, és a működő fürdő környezetében nem biztosítható több vállalkozó egyidejű jelenléte. Az Ajánlatkérő nem rendelkezik a több vállalkozó párhuzamos munkavégzéséhez szükséges munkavédelmi, műszaki és koordinációs kapacitással, így az alvállalkozók elkülönített kezelése és menedzselése nem megoldható. Az opcionális napelemes kiserőmű#bővítés villamos#technológiai és engedélyezési függőségei szintén a főépítési munkákhoz kapcsolódnak, ezért önálló résztávlatként nem választhatók le. Mindezekre tekintettel a projekt résztávlatokra bontása nem megvalósítható, a beruházás csak egységes vállalkozói felelősséggel végezhető el.

5.1.7. Akkwist strategiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Il-prevenzjoni u l-kontroll tat-tniġġis

Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Kriterji oħrajn għall-Akkwist Pubbliku Ekoloġiku

L-appalt ta' xiri jinsab fi ħdan id-Direttiva dwar l-Effiċjenza tal-Energija (EED) (UE) 2023/1791

Lista ta' prodotti, xogħlijiet, servizzi u bini relatati mad-Direttiva dwar l-Effiċjenza tal-Energija (EED):

Binjiet (Regoli tal-ekodisinn)

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a jelen felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérleg fordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési és/vagy felújítási tevékenység) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele nem érte el összesen a nettó 2 000 000 000 HUF értéket. Igazolási mód: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján az ajánlattevő nyilatkozata a jelen felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegforduló nappal lezárt üzleti közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési és /vagy felújítási tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételeiről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg

tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik a jelen felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegforduló nappal lezárt üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt mérlegforduló nappal lezárt üzleti évek közbeszerzés tárgyából származó nettó árbevételének kell elérnie az előírt összeget. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) szerint az ajánlattevőnek ajánlatának benyújtásakor a Kr. II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. A Kr. 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlatkérő az érintett gazdasági szereplő egyszerű, a IV. rész alfa szakasz kitöltésével megtett nyilatkozatát, nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Megfelelően irányadó a Kr. 19. § (3), (6) -(7) bek. és a Kbt. 65.§ (7)-(8), (11) bek., 69. § (11) bek.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet specifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: M.1. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított öt évben teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb nyolc éve megkezdett, a közbeszerzés fő tárgya (építőipari kivitelezési munkák kivitelezése) szerinti alábbi referenciával /referenciákkal: a) legalább 400 m³ mennyiségű vasbeton és/vagy téglaszerkezet bontására vonatkozó építőipari kivitelezési referencia; b) legalább 300 m² hőszigetelés kivitelezésére vonatkozó referencia; c) legalább 300 fm ivóvíz- és/vagy fűtési- és/vagy hűtési- és/vagy szennyvízcső hálózat szerelésére vonatkozó referenciával; d) legalább 150m² alapterületű rozsdamentes acél oldalfalú és szerkezetű medence vagy medencék teljes körű beépítésére vonatkozott, beleértve a medenceszerkezet helyszíni összeállítását, szerelvényezését, illesztését, valamint a medencéhez kapcsolódó gépészeti és villamos rendszerek csatlakoztatását és üzembe helyezését. Igazolási mód: M.1. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján: az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított 8 évben (96 hónapos időszakban) teljesített (műszak átadás-átvétellel lezárt), alkalmassági feltétel körében előírt tárgyú építési referenciamunka/referenciamunkák ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. 22. § (3) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással: az igazolásban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél részéről felvilágosítást adó személy nevét és telefonszámát, az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti tartalommal, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont megjelölésével, év/hónap /nap pontossággal) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vagy szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás vagy szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a

szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározhatja a szerződésszegések olyan további körét, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, feltéve, hogy a referencia követelményben elvárt teljesítés megvalósult. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlatkérő az érintett gazdasági szereplő egyszerű, a IV. rész alfa szakasz kitöltésével megtett nyilatkozatát, nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11), a 140. § (9) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) és (5) bekezdésében és 24. § (1)-(2) bekezdésében írtakra.

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskripcioni tal-kriterju ta' selezzjoni: M.2. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberei között nincsen: a) legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet VI. 1. rész 2. pontja szerinti „MV-É” kategóriának megfelelő (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti érvényes) szakképesítéssel és gyakorlati idővel rendelkező szakember; b) legalább 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet VI. 2. rész 3. pontja szerinti, legalább „MV-ÉG” kategóriának megfelelő (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti érvényes) szakképesítéssel és gyakorlati idővel rendelkező szakember. c) legalább 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet VI. 2. rész 5. pontja szerinti, legalább „MV-ÉV” kategóriának megfelelő (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti érvényes) szakképesítéssel és gyakorlati idővel rendelkező szakember. Más tagállamban szerzett jogosultság esetén az ajánlattevőnek olyan szakembert kell bemutatnia, aki a küldő vagy származási országban az a)–c) pont szerinti jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal rendelkezik. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban (nem rendelkezik jogosultsággal), úgy az a)–c) pont szerinti felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez előírt – vagy azzal egyenértékű – képesítési, végzettségi és szakmai gyakorlati minimumkövetelményekkel kell rendelkeznie. Az M.2. pontban meghatározott szakmagyakorlási jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség/képzettség és szakmai tapasztalat minősül alkalmassági követelménynek, a jogosultság megléte szerződéskötési feltétel, azonban az alkalmassági követelmény a jogosultsággal is igazolható. A szakemberre vonatkozó alkalmassági követelményekre ugyanaz a szakember bemutatható. Igazolási mód: M.2. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja és a 321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés b) pontja alapján: a teljesítésbe bevonandó szakemberek megnevezése, rendezésre állási nyilatkozatának benyújtása, a végzettségnek, képzettségnek ismertetése az alábbiak szerint: az ajánlathoz csatolni kell a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó ajánlattevői nyilatkozatot, továbbá csatolni kell a szakember – szakmai tapasztalatot ismertető – aláírt szakmai önéletrajzát (keltezéssel ellátva) olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M2. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése, ennek megfelelően: az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember tapasztalata megítélése szempontjából lényeges adatokat (kivitelezés/beruházás ismertetése, ellátott feladat, munkakör, tevékenység ismertetése, a tevékenység kezdő és befejező ideje (év,hónap), az ajánlattétel időpontjában kivel/mivel áll munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban). Amennyiben a szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértékű szakmai gyakorlat meglétét az ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása is szükséges. Amennyiben a szakember a releváns jogosultsággal szerepel a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában és feltünteti a szakember kamarai

névjegyzéki számát, a szerződéskötési feltétel meglétét az érvényes jogosultság igazolja; ebben az esetben végzettséget, képzettséget igazoló dokumentum csatolása nem szükséges. Amennyiben a szakember rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy a jogosultság megszerzésének első időpontját is szükséges rögzíteni a szakmai önéletrajzban. Az időben párhuzamosan szerzett szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe. Az alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakember önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlatkérő az érintett gazdasági szereplő egyszerű, a IV. rész alfa szakasz kitöltésével megtett nyilatkozatát, nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11), a 140. § (9) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(2) bekezdésében írtakra.

5.1.10. Kritejeri tal-ghoti

Kritejeru:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: 1.) A felhívás BT-750 mező M.2. a) alpontjában megjelölt szakember (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap)

Kategorija tal-kritejeru tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kritejeru għall-ghoti: 10

Kritejeru:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: 2.) A felhívás BT-750 mező M.2. b) alpontjában megjelölt szakember (MV-ÉG) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap)

Kategorija tal-kritejeru tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kritejeru għall-ghoti: 10

Kritejeru:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: 3.) A felhívás BT-750 mező M.2. c) alpontjában megjelölt szakember (MV-ÉV) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap)

Kategorija tal-kritejeru tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kritejeru għall-ghoti: 10

Kritejeru:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: 4.) Összesített nettó vállalkozói díj (Ft, opcionális munkákkal együtt, de tartalékkeret nélkül)

Kategorija tal-kritejeru tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kritejeru għall-ghoti: 70

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficjalment: Ungeriz

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001768312026>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001768312026>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Ungeriz

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Az ajánlati biztosíték mértéke: 1 000 000 Ft. Ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11747082-20000019. Az ajánlati biztosíték ajánlattevő választása szerint teljesíthető a Kbt. 54. § (2) bekezdésében előírt módon. Ajánlatkérő előírja a Kbt. 41/A. § (2) bekezdés alapján, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (ideértve különösen a garanciavállaló nyilatkozatot vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozatot), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban „Pp.”) 325. §-a szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Az elektronikus rendszerbe feltöltött, elektronikus úton továbbított garancianyilatkozat tehát csak akkor felel meg a teljes bizonyító erejű magánokirat követelményének, amennyiben azon az aláíró minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírása vagy bélyegzője el van helyezve. Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 60 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 19/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik a Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint

Informazzjoni addizzjonali: Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően a bontási eljárásról az ajánlattevők értesítést kapnak. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet meghatározásai alapján kerül végrehajtásra.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Megrendelő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés h) pontja alapján előírja, hogy Vállalkozó köteles olyan intézkedési tervet készíteni és alkalmazni, amely az építési területre szállítandó építési termékek, anyagok és eszközök szállításával kapcsolatos szén-dioxid és egyéb üvegházhatású gázkibocsátás csökkentését célozza. Az intézkedési terv legalább az alábbi elemeket tartalmazza: – a szállítások összevonásának, optimalizálásának módja, – a felesleges fuvarok elkerülésére irányuló intézkedések, – a szállítási távolságok csökkentésére irányuló törekvések (pl. helyi beszállítók előnyben részesítése), – a járművek kihasználtságának növelése. Vállalkozó által a szerződés teljesítése során az építési területre szállítandó építési termékek, anyagok és eszközök szállítása során igénybe vett gépjárművek legalább 75 %-ának EURO V vagy annál korszerűbb normának kell megfelelniük, amelyet Megrendelő a szerződés teljesítése során szűrőpróba szerűen ellenőrizhet.

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdálkodó szervezet, illetve jogi személy: nem követelmény és nem is megengedett. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő(k)től a Kbt. 35. § (8) -(9) és 138. § szerinti projektársaság létrehozását nem követeli meg és nem is teszi lehetővé.

BT-77 mező folytatása: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. Megrendelő a vállalkozói díjat - a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, a Kbt. 135. § (1), (5)-(7), bekezdése szerint, és a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet alapján - az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően, számla ellenében, banki átutalással teljesíti. A vállalkozó - erre vonatkozó igény esetén - 1 db előlegszámlát nyújthat be (legfeljebb a tartalékkeret és az opcionális munkák értéke nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegben). Az előleg igénylése nem kötelező. Az előleget a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül igényelheti a vállalkozó, előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Az előlegbekérő benyújtására - amennyiben a nyertes ajánlattevő előlegre tart igényt - a szerződés hatálybalépését követően kerülhet sor, kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Vállalkozó a kifizetést követő 8 napon belül számlát állít ki az előleg összegéről, melyet Megrendelőnek megküld. Az előleg elszámolására az első részszámlában kerül sor. Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá külön jogszabály szerinti költségátalányt fizet. Részszámlázás ütemezése: Előleg: 5% (a teljes nettó vállalkozói díj %-ára vetítve); 1. fizetési ütem: a szerződéses érték 12%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 12%-a. 2. fizetési ütem: a szerződéses érték 24%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 12%-a. 3. fizetési ütem: a szerződéses érték 36%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 12%-a. 4. fizetési ütem: a szerződéses érték 48%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 12%-a. 5. fizetési ütem: a szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 12%-a. 6. fizetési ütem: a szerződéses érték 72%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 12%-a. 7. fizetési ütem: a szerződéses érték 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 8%-a. 8. fizetési ütem: végszámla: a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. A tartalékkeret terhére elszámolt munkák ellenértékét a végszámlában lehet érvényesíteni. Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdése alapján a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegben tartalékkeretet köt ki. A tartalékkeret kizárólag a műszaki tartalom felül az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A Megrendelő rögzíti, hogy a tárolt anyagok ellenértékét nem tekinti teljesítésnek; tárolt anyagokra vonatkozóan teljesítésigazolás nem nyújtható be és nem fogadható el. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a szerződésben meghatározott opcionális munkák elvégzését a teljesítés során megrendeli, úgy az opcionális munkák ellenértékével növelt nettó vállalkozói díj a továbbiakban a fizetési ütemek vetítési alapját képezi. Ennek megfelelően az 1-8. fizetési ütemhez tartozó százalékos mértékek az opcionális munkák megrendelését követően már a módosult, megnövelt nettó vállalkozói díjra vetítve kerülnek meghatározásra. Ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. Arrangement finansjarju: A terjedelmi korlátokra tekintettel a BT-761, BT-76 mezőben kerül ismertetésre.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Kbt. 148. §. szerint.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Büki Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: Büki Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Büki Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Büki Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Numru tar-registrazzjoni: 11302605218

Indirizz postali: Termál Tér 1

Belt: Bük

Kodiċi postali: 9740

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Vas (HU222)

Pajjiż: L-Ungerija

Punt ta' kuntatt: Dr. Vig Levente

Email: vig.levente@standarp.hu

Telefown: +36 306333643

Fax: +36 94358023

Indirizz tal-internet: <https://www.bukfurdo.hu/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Numru tar-registrazzjoni: EKR SZ_40664534_2

Indirizz postali: Riadó u. 5

Belt: Budapest

Kodiċi postali: 1026

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Budapest (HU110)

Pajjiż: L-Ungerija

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telefown: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Indirizz tal-internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Közbeszerzési Hatóság

Numru tar-registrazzjoni: EKRSZ_40664534
Indirizz postali: Riadó utca 5.
Belt: Budapest
Kodiċi postali: 1026
Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Budapest (HU110)
Pajjiż: L-Ungerija
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telefown: +36 18828635
Indirizz tal-internet: <https://kozbeszerzes.hu>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 852f9f15-c7e9-4c05-8a4c-630ed7ce6b82 - 03
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 20/10/2026 16:08:44 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 16/10/2026 15:53:28 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-
Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ungeriz
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 733228-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 205/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 22/10/2026