739260-2026 - Kompetizzjoni

L-Italja – Servizzi ta’ tiswija u tal-manutenzjoni ta’ l-istallazzjoni elettriċi u mekkaniċi, tal-bini – GLOBAL SERVICE ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
OJ S 207/2026 26/10/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA
Email: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it
Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali
Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: GLOBAL SERVICE ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Deskrizzjoni: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. CUI: S00145920351202600003 - CPV: 50710000-5
Identifikatur tal-proċedura: 3edd37ec-eb19-43be-b733-5bc7cc546df3
Tip ta’ proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50710000 Servizzi ta’ tiswija u tal-manutenzjoni ta’ l-istallazzjoni elettriċi u mekkaniċi, tal-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Reggio nell’Emilia (ITH53)
Pajjiż: L-Italja
Informazzjoni addizzjonali: Informazioni supplementari

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 15 783 510,77 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA”
Deskrizzjoni: GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA”
Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50710000 Servizzi ta’ tiswija u tal-manutenzjoni ta’ l-istallazzjoni elettriċi u mekkaniċi, tal-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Reggio nell’Emilia (ITH53)
Pajjiż: L-Italja

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Tul ta’ żmien: 730 Jiem

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 15 783 510,77 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.7. Akkwist strateġiku

Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Kriterji għall-Akkwist Pubbliku Ekoloġiku
Għan soċjali promoss: Oħrajn

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż
Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Iscrizione al registro di commercio

Kriterju: Awtorizzazzjoni jew appartenenza għal organizzazzjoni partikolari meħtieġa għal kuntratti tas-servizzi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterju: Awtorizzazzjoni jew appartenenza għal organizzazzjoni partikolari meħtieġa għal kuntratti tas-servizzi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Fatturato generale annuo

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Fatturato medio annuo

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju speċifiku
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Fatturato medio annuo specifico

Kriterju: Volum ta' negozju annwali speċifiku
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Fatturato specifico annuo

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referenze su lavori specifici

Kriterju: Referenzi fuq konsegne speċifiċi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referenze su forniture specifiche

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referenze su servizi specifici

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi għall-kontroll tal-kwalità
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriterju: Miżuri biex jiżguraw il-kwalità
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Misure per garantire la qualità

Kriterju: Faċilitajiet ta' studju, tekniki u riċerka
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriterju: Ġestjoni tal-katina ta' provvista
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Gestione della catena di fornitura

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi għall-kontroll tal-kwalità
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterju: Miżuri ta' ġestjoni tal-ambjent
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Misure di gestione ambientale

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Media annuale della forza lavoro

Kriterju: Numru ta' ħaddiema maniġerjali
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Numero di personale dirigenziale

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriterju: Għodda, impjanti jew apparat tekniku
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriterju: Kampjunijiet, deskrizzjonijiet jew ritratti mingħajr ċertifikat ta' awtenticità
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriterju: Kampjunijiet, deskrizzjonijiet jew ritratti b'ċertifikat ta' awtenticità għal kuntratti ta' provvista
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriterju: Ċertifikati minn istituti ta' kontroll tal-kwalità
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriterju: Ċertifikati minn entitajiet indipendenti dwar standards ta' assigurazzjoni tal-kwalità
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriterju: Ċertifikati minn entitajiet indipendenti dwar sistemi jew standards ta' ġestjoni tal-ambjent
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Kwalità
Deskrizzjoni: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/trovabando/BANDO_GARA_PORTALE@15459762

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://sater.regione.emilia-romagna.it
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Taljan
Katalogu elettroniku: Meħtieġa
Huma meħtieġa firma jew siġill elettroniku avvanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 18/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Prestazioni
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki
Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami
Organizzazzjoni tar-rieżami: TAR Emilia Romagna -Parma
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Vedi capitolato

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001
Isem uffiċjali: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA
Numru tar-reġistrazzjoni: 00145920351
Belt: Reggio nell'Emilia
Kodiċi postali: 42100
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)
Pajjiż: L-Italja
Punt ta' kuntatt: Susanna Luisa Molteni
Email: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it
Telefown: 0522456194
Fax: 0522456263
Profil tax-xerrej: www.comune.re.it
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-0002
Isem uffiċjali: TAR Emilia Romagna -Parma
Numru tar-reġistrazzjoni: 92157480341
Belt: Parma
Kodiċi postali: 43121
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Parma (ITH52)
Pajjiż: L-Italja
Punt ta' kuntatt: TAR Emilia Romagna -Parma
Email: tarpr-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefown: 0521286095
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Numru tar-reġistrazzjoni: 97584460584
Belt: Roma
Kodiċi postali: 00187
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Roma (ITI43)
Pajjiż: L-Italja
Punt ta' kuntatt: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Email: protocollo@pec.anticorruzione.it
Telefown: 06367231
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel: 547297-2026
Raġuni ewlenija għall-bidla: Informazzjoni aġġornata
Deskrizzjoni: Aggiornamento dati a seguito di Rettifica

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001
Deskrizzjoni tal-bidliet: Modifica BT-13 (Termine quesiti) e BT-131 (Termine per il ricevimento delle offerte) del lotto 1
Id-dokumenti tal-akkwist inbidlu fi: 22/10/2026

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 0f5d8c0b-8b9e-4bd5-9d7b-c16113b9604e - 06
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 22/10/2026 13:24:39 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Taljan
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 739260-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 207/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 26/10/2026