

739966-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Servizzi ta' lukandi, ristoranti u bejgħ bl-imnut – CONCESSION DE SERVICES RELATIVE À L'AMÉNAGEMENT, À L'ANIMATION ET À L'EXPLOITATION DU SITE DE FALEMPRISE

OJ S 207/2026 26/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Les Lacs de l'Eau d'Heure A.S.B.L.

Email: m.moreau@lleh.be

Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: CONCESSION DE SERVICES RELATIVE À L'AMÉNAGEMENT, À L'ANIMATION ET À L'EXPLOITATION DU SITE DE FALEMPRISE

Deskrizzjoni: Le site de Falemprie offre près de cinq hectares de terrain en bord de lac, une plage, une plaine, des équipements de loisirs et un bâtiment d'accueil. Le Concédant ne recherche pas un simple exploitant d'équipements : il recherche un partenaire capable de révéler le potentiel du Site, pour en faire une destination à part entière, où l'on vient pour elle-même, où l'on reste et où l'on revient, et qui donne envie de découvrir le reste du Domaine.

Objet. La Concession a pour objet de confier à un concessionnaire unique, pour la durée fixée conformément à l'article III.2 : - la conception d'un Programme de destination touristique pour l'ensemble du Site ; - la réalisation, à ses frais et risques, du Programme d'investissements nécessaire à ce projet, à l'exclusion des Travaux d'amorçage ; - l'exploitation, l'animation, la commercialisation et l'entretien du Site ; - la mise en œuvre et le maintien du Socle d'intérêt général. L'exploitation s'inscrit dans la mission confiée au Concédant par le Contrat de gestion, consistant à développer et exploiter un « site exemplaire en matière de tourisme durable ». Le Concessionnaire contribue aux objectifs et aux indicateurs qui en découlent, dans les conditions prévues par la Convention.

Identifikatur tal-proċedura: 6f1846ec-d60f-43ef-aefc-eef6f1b5196d

Identifikatur intern: 2026-019

Tip ta' proċedura: Innegożjta bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 55000000 Servizzi ta' lukandi, ristoranti u bejgħ bl-imnut

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: 2026-019 - 1

Deskrizzjoni: Le site de Falemprie offre près de cinq hectares de terrain en bord de lac, une plage, une plaine, des équipements de loisirs et un bâtiment d'accueil. Le Concédant ne recherche pas un simple exploitant d'équipements : il recherche un partenaire capable de révéler le potentiel du Site, pour en faire une destination à part entière, où l'on vient pour elle-même, où l'on reste et où l'on revient, et qui donne envie de découvrir le reste du Domaine. Objet. La Concession a pour objet de confier à un concessionnaire unique, pour la durée fixée conformément à l'article III.2 : - la conception d'un Programme de destination touristique pour l'ensemble du Site ; - la réalisation, à ses frais et risques, du Programme d'investissements nécessaire à ce projet, à l'exclusion des Travaux d'amorçage ; - l'exploitation, l'animation, la commercialisation et l'entretien du Site ; - la mise en œuvre et le maintien du Socle d'intérêt général. L'exploitation s'inscrit dans la mission confiée au Concédant par le Contrat de gestion, consistant à développer et exploiter un « site exemplaire en matière de tourisme durable ». Le Concessionnaire contribue aux objectifs et aux indicateurs qui en découlent, dans les conditions prévues par la Convention.

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 55000000 Servizi ta' lukandi, ristoranti u bejgħ bl-imnut

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Pajjiż: Il-Belġju

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/90687106-b9cf-4b85-b391-78308a6b5294/documents>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/90687106-b9cf-4b85-b391-78308a6b5294/forum>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/90687106-b9cf-4b85-b391-78308a6b5294/general>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franċiż

Huma meħtieġa firma jew sigill elektroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Les Lacs de l'Eau d'Heure A.S.B.L.

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: La Concession est dès lors soumise à la Loi et à l'Arrêté royal. La loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions s'applique à la présente procédure dans la mesure prévue par cette loi. Le Concédant ne conclut la Convention qu'à l'expiration du délai d'attente qu'elle prévoit. Les renvois aux dispositions de la Loi ou de l'Arrêté royal sont faits à titre indicatif et ne limitent pas leur application intégrale

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Les Lacs de l'Eau d'Heure A.S.B.L.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Les Lacs de l'Eau d'Heure A.S.B.L.

Numru tar-reġistrazzjoni: 0458576309_2320

Indirizz postali: Route de la Plate Taille 99

Belt: Boussu-Lez-Walcourt

Kodiċi postali: 6440

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: m.moreau@lleh.be

Telefown: +32 71509292

Profil tax-xerrej: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2320&includeOrganisationChildren=true>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: SPF Stratégie et Appui

Numru tar-reġistrazzjoni: BE001

Indirizz postali: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Belt: Bruxelles

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju
Email: revise@publicprocurement.be
Telefown: +32 2 740 80 00
Indirizz tal-internet: <https://bosa.belgium.be>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 6ba265fc-c6f8-424a-9a85-e910b9c301d9 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 19
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-
Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 739966-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 207/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 26/10/2026