

740034-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Servizi ta' tindif u igiene – Schoonmaakdienstverlening, glasbewassing, sanitaire voorzieningen en specialistische schoonmaak

OJ S 207/2026 26/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland

Email: h.benkhlaifa@vrzw.nl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Ordni u sikurezza pubbliċi

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: GGD Zaanstreek-Waterland

Email: directie@ggdzw.nl

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Saħħa

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Schoonmaakdienstverlening, glasbewassing, sanitaire voorzieningen en specialistische schoonmaak

Deskrizzjoni: De opdracht betreft het uitvoeren van schoonmaakdienstverlening, glasbewassing, specialistische reiniging op afroep voor GGDZW en het leveren en beheren van sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen voor meerdere locaties van de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland en GGD Zaanstreek-Waterland. De opdracht wordt aanbesteed als één integrale dienstverleningsovereenkomst. De dienstverlening omvat onder meer regulier en periodiek schoonmaakonderhoud, glasbewassing, sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen, alsmede specialistische reiniging op afroep voor GGDZW, waaronder de reiniging van sterk vervuilde woningen of vergelijkbare ruimten. Met de winnende inschrijver worden afzonderlijke overeenkomsten gesloten met VrZW en GGDZW. De uitvoering, rapportage en facturatie dienen administratief gescheiden per organisatie plaats te vinden. De opdracht betreft schoonmaakdienstverlening, glasbewassing, specialistische reiniging op afroep voor GGDZW en het leveren en beheren van sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen voor meerdere locaties van VrZW en GGDZW. De geraamde opdrachtwaarde bedraagt circa € 3.900.000 exclusief btw, uitgaande van een initiële looptijd van vier (4) jaar met een verlengingsmogelijkheid van tweemaal één (1) jaar. In deze raming zijn de verwachte indexeringen en de specialistische reiniging op afroep meegenomen.

Identifikatur tal-proċedura: 4e96b464-da60-455d-afff-39be97d482da

Identifikatur intern: VRZW / GGDZW - EOA-Schoonmaak 2026/2027

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi principali tal-proċedura: Europese openbare procedure. Gezamenlijke aanbesteding van VrZW en GGDZW, met gunning aan 1 opdrachtnemer op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (40% prijs en 60% kwaliteit).

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90900000 Servizi ta' tindif u iġene

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 39830000 Prodotti għat-tindif, 90911000 Servizi ta' tindif ta' residenzi, binjiet u twieqi

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Zaanstreek (NL325)

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Schoonmaakdienstverlening

Deskrizzjoni: De opdracht betreft het uitvoeren van schoonmaakdienstverlening, glasbewassing, specialistische reiniging op afroep voor GGDZW en het leveren en beheren van sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen voor meerdere locaties van de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland en GGD Zaanstreek-Waterland. De opdracht wordt aanbesteed als één integrale dienstverleningsovereenkomst. De dienstverlening omvat onder meer regulier en periodiek schoonmaakonderhoud, glasbewassing, sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen, alsmede specialistische reiniging op afroep voor GGDZW, waaronder de reiniging van sterk vervuilde woningen of vergelijkbare ruimten. Met de winnende inschrijver worden afzonderlijke overeenkomsten gesloten met VrZW en GGDZW. De uitvoering, rapportage en facturatie dienen administratief gescheiden per organisatie plaats te vinden. De opdracht betreft schoonmaakdienstverlening, glasbewassing, specialistische reiniging op afroep voor GGDZW en het leveren en beheren van sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen voor meerdere locaties van VrZW en GGDZW. De geraamde opdrachtwaarde bedraagt circa € 3.400.000 exclusief btw, uitgaande van een initiële looptijd van vier jaar met een verlengingsmogelijkheid van tweemaal één jaar. De maximale waarde van de overeenkomsten bedraagt gezamenlijk € 3.900.000 exclusief btw over de maximale looptijd, inclusief verlengingsopties. Deze maximale waarde geldt voor VrZW en GGDZW gezamenlijk en betreft geen afzonderlijke maximale waarde per organisatie. De opgenomen aantallen, oppervlakten, frequenties, gebruiksgegevens en verbruiksgegevens zijn indicatief. Er geldt geen afnameverplichting of afnamegarantie.

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90900000 Servizi ta' tindif u iġene

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 39830000 Prodotti għat-tindif, 90911000 Servizzi ta' tindif ta' residenzi, binjiet u twieqi

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: De overeenkomst heeft een initiële looptijd van vier jaar. Opdrachtgever heeft de mogelijkheid de overeenkomst tweemaal te verlengen met telkens één jaar. De maximale looptijd bedraagt daarmee zes jaar. De verlengingsopties worden eenzijdig door Opdrachtgever uitgeoefend. Opdrachtgever informeert Opdrachtnemer hierover schriftelijk, uiterlijk zes maanden vóór het einde van de dan lopende contractperiode. Daarnaast kan gedurende de looptijd sprake zijn van wijzigingen in locaties, oppervlakten, frequenties, gebruiksintensiteit, sanitaire voorzieningen en specialistische reiniging op afroep, voor zover deze wijzigingen passen binnen de scope, de herzieningsclausule, de Aanbestedingswet 2012 en de gezamenlijke maximale waarde van de raamovereenkomsten.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Zaanstreek (NL325)

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/05/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 30/04/2033

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: De overeenkomst heeft een initiële looptijd van vier jaar. Opdrachtgever heeft de mogelijkheid de overeenkomst tweemaal te verlengen met telkens één jaar. De maximale looptijd bedraagt daarmee zes jaar. Verlenging vindt uitsluitend plaats indien Opdrachtgever daartoe besluit. Opdrachtgever maakt het besluit tot verlenging schriftelijk bekend, uiterlijk zes maanden vóór het einde van de dan lopend

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà ma jkunux inkluzi bil-ġustifikazzjoni li ġejja
Ġustifikazzjoni: Er zijn geen afzonderlijke toegankelijkheidscriteria voor personen met een beperking opgenomen, omdat de opdracht hoofdzakelijk betrekking heeft op schoonmaakdienstverlening en glasbewassing. De opdracht omvat geen ontwerp of aanpassing van de fysieke toegankelijkheid van gebouwen. Bij de levering en het beheer van sanitaire voorzieningen wordt rekening gehouden met de bestaande toegankelijkheid en bruikbaarheid voor alle gebruikers.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-ghoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Prijs

Deskrizzjoni: De opgave van prijzen en tarieven dient uitsluitend te geschieden via het door opdrachtgever verstrekte calculatiemodel / prijzenblad (bijlage I). Inschrijver dient het calculatiemodel volledig, juist en zonder wijziging van de voorgeschreven structuur, tabbladen, formules, celverwijzingen en opmaak in te vullen. De inschrijver dient alle gevraagde prijzen, tarieven en overige invoergegevens in het calculatiemodel volledig in te vullen voor de gehele opdracht. De prijsbeoordeling vindt plaats op basis van de totale jaarprijs exclusief btw, zoals deze volgt uit het calculatiemodel.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: K1 - Dienstverleningsaanpak en operationele inrichting

Deskrizzjoni: Dienstverleningsaanpak en operationele inrichting 1. organisatie en aansturing 2. Operationele uitvoerbaarheid 3. Aansluiting op locaties en gebruikers 4. Flexibiliteit in de uitvoering

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: K2 - Kwaliteitsborging en uitvoering

Deskrizzjoni: 1. Kwaliteitsborging 2. Kwaliteitsmetingen en controle 3. Communicatie en samenwerking met opdrachtgever

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 15

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: K3 - Personele inzet en continuïteit

Deskrizzjoni: 1. Basisbezetting en organisatie 2. Continuïteit bij uitval 3. Beperken van personeelwisselingen 4. Opleiden en inwerken

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 15

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: K4 - Implementatie en risicobeheersing

Deskrizzjoni: 1. Implementatieaanpak en planning 2. Inregeling van locaties en opstart van de dienstverlening 3. Risico-identificatie 4. Risicobeheersing en maatregelen

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/445863>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/445863>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeċipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 11/01/2027 12:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 11/01/2027 12:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-

Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland - Rechtbank Haarlem

Organizzazzjoni tar-rieżami: Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland - Rechtbank Haarlem

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Veiligheidsregio

Zaanstreek-Waterland - Rechtbank Haarlem

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland

Numru tar-registrazzjoni: 9546172

Indirizz postali: Prins Bernhardplein 112

Belt: ZAANDAM

Kodiċi postali: 1508XB

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Halima Benkhlaifa

Email: h.benkhlaifa@vrzw.nl

Telefown: +31 887512000

Indirizz tal-internet: <http://www.vrzw.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Rechtbank Haarlem

Indirizz postali: Simon de Vrieshof 1

Belt: Haarlem
Kodiċi postali: 2019 HA
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Pajjiż: In-Netherlands
Email: nvt@nvt.nl
Telefown: +31 883616100
Indirizz tal-internet: <http://www.nvt.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Rechtbank Haarlem
Indirizz postali: Simon de Vrieshof 1
Belt: Haarlem
Kodiċi postali: 2019 HA
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Pajjiż: In-Netherlands
Email: nvt@nvt.nl
Telefown: +31 883616100
Indirizz tal-internet: <http://www.nvt.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Rechtbank Haarlem
Indirizz postali: Simon de Vrieshof 1
Belt: Haarlem
Kodiċi postali: 2019 HA
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Pajjiż: In-Netherlands
Email: nvt@nvt.nl
Telefown: +31 883616100
Indirizz tal-internet: <http://www.nvt.nl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami
Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: GGD Zaanstreek-Waterland
Numru tar-registrazzjoni: 1829383
Indirizz postali: Vurehout 2
Belt: Zaandam
Kodiċi postali: 1507EC
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Pajjiż: In-Netherlands
Email: directie@ggdzw.nl
Telefown: +31 756519292
Indirizz tal-internet: <http://www.ggdzw.nl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 34fa1661-ee8e-4c1e-85e7-a0631c4bf2b7 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 22/10/2026 15:36:23 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,

Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 740034-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 207/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 26/10/2026