

742130-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Servizi ta' l-arkitettura ta' l-ippjannar u l-pajsaġġ urban – Planologische adviesbureaus

OJ S 208/2026 27/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Hoeksche Waard

Email: inkoop@gemeentehw.nl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Planologische adviesbureaus

Deskrizzjoni: De Opdracht betreft een dienst in overeenstemming met de Aanbestedingswet 2012 en omvat in hoofdzaak: Ruimtelijke en stedenbouwkundige voorbereiding. Dit heeft betrekking op de juridische instrumenten onder de Omgevingswet. De hoeveelheden en omvang is omschreven in het Beschrijvend Document.

Identifikatur tal-proċedura: f476b803-03d7-44f4-baeb-757eeeea11d43

Identifikatur intern: Z/25/354362

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71400000 Servizi ta' l-arkitettura ta' l-ippjannar u l-pajsaġġ urban

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: In-Netherlands

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

Informazzjoni addizzjonali: Gemeente Hoeksche Waard

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Planologiske adviesbureaus

Deskrizzjoni: De Opdracht betreft een dienst in overeenstemming met de Aanbestedingswet 2012 en omvat in hoofdzaak: Ruimtelijke en stedenbouwkundige voorbereiding. Dit heeft betrekking op de juridische instrumenten onder de Omgevingswet. De hoeveelheden en omvang is omschreven in het Beschrijvend Document.

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 71400000 Servizi ta' l-arkitettura ta' l-ippjannar u l-pajsaġġ urban

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: De begindatum van de Overeenkomst ligt naar verwachting op 1 februari 2027. De initiële looptijd van de Overeenkomst is twee (2) jaar, waarna de Overeenkomst maximaal twee (2) maal verlengd kan worden voor de duur van twee (2) jaar. Na afloop van deze looptijd eindigt de Overeenkomst van rechtswege.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: In-Netherlands

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

Informazzjoni addizzjonali: Gemeente Hoeksche Waard

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 72 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: De begindatum van de Overeenkomst ligt naar verwachting op 1 februari 2027. De initiële looptijd van de Overeenkomst is twee (2) jaar, waarna de Overeenkomst maximaal twee (2) maal verlengd kan worden voor de duur van twee (2) jaar. Na afloop van deze looptijd eindigt de Overeenkomst van rechtswege.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteeipazzjoni mhijjex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Omgevingsvisie

Deskrizzjoni: De Aanbestedende Dienst stelde in 2019 als een van de eerste gemeenten in Nederland een Omgevingsvisie vast. Inmiddels is deze visie toe aan een actualisatie. Het actualiseren van de Omgevingsvisie is een nadere Opdracht die als onderdeel van de af te sluiten raamovereenkomst is voorzien. Sinds de vaststelling van de Omgevingsvisie is beleid met betrekking tot de fysieke leefomgeving vastgesteld dat een plek moet krijgen in de Omgevingsvisie. Daarnaast stelde de Aanbestedende Dienst in 2025 de Toekomstvisie Hoeksche Waard vast. De Toekomstvisie fungeert daarbij als verbindende schakel tussen het fysieke en sociale domein. De ambities en doelstelling uit de Toekomstvisie moeten in de Omgevingsvisie vertaald worden naar concrete doelstellingen binnen het fysieke domein, voor het sociale domein is dat gebeurd in de visie SamenLeven. Voor de Aanbestedende Dienst is het van belang inzicht te krijgen in hoe de Inschrijver een dergelijke actualisatie vormgeeft en hoe daarbij wordt omgegaan met bestaand beleid en hoe de relatie tussen de Toekomstvisie, visie SamenLeven en de Omgevingsvisie wordt vormgegeven. De Omgevingsvisie is een beleidsinstrument van de gemeenteraad van de Aanbestedende Dienst. Voor de Aanbestedende Dienst is het daarom van belang dat Inschrijver de rol van de gemeenteraad in het proces duidelijk beschrijft en inzichtelijk maakt hoe de gemeenteraad bij dit proces betrokken wordt. Om een duidelijk beeld te krijgen bij hoe een inschrijver de uitwerking van een dergelijke nadere Opdracht voor zich ziet wordt van de inschrijver gevraagd een plan van aanpak te maken voor het actualiseren van de Omgevingsvisie, waarbij in ieder geval ingegaan wordt op de onderstaande aspecten. Beschrijf hierin: 1. Hoe u het doel en het beoogde op te leveren product voldoende afbakent; 2. Hoe u verwacht dit doel te bereiken, welke aanpak u daarbij voor ogen heeft, welke (noodzakelijk) tussenstap u daarbij ziet en welke planning daarbij hoort; 3. Welke rolverdeling u voorstelt, welke partij waar verantwoordelijk voor is en welke procesafspraken gelden er; 4. Welke risico's er zich kunnen voordoen, de wijze waarop omgegaan wordt met deze risico's en welke maatregelen u voorstelt ter beheersing daarvan.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Omgevingsplan

Deskrizzjoni: De Aanbestedende Dienst is van start gegaan met het omzetten van het tijdelijke omgevingsplan naar het definitieve omgevingsplan. De Aanbestedende Dienst heeft hierbij gekozen voor een gebiedsgerichte aanpak waarbij in eerste instantie het buitengebied wordt herzien. Deze Opdracht komt in eerste instantie neer op het omzetten van de 'oude' planologische besluiten naar het omgevingsplan. In een later stadium moeten ook nog regels omtrent milieu en overige onderdelen van de fysieke leefomgeving worden omgezet. Het verder uitrollen van het gebiedsdekkend omgevingsplan maakt onderdeel uit van de binnen deze raamovereenkomst te verstrekken nadere Opdrachten. Hoewel het eerstvolgende deelgebied nog niet definitief is vastgesteld, verwacht de Aanbestedende Dienst dat de werkzaamheden in eerste instantie betrekking zullen hebben op de kernen. Bij het opstellen van een wijzigingsbesluit hanteert de Aanbestedende Dienst het uitgangspunt dat wijzigingen beleidsneutraal plaatsvinden. Dit betekent dat beleidsvorming zoveel mogelijk voorafgaand aan het wijzigingsbesluit plaatsvindt. Het wijzigingsbesluit is daarbij in beginsel alleen de juridisch-planologische vertaling van eerder door de Aanbestedende Dienst vastgestelde beleidskaders. De Aanbestedende Dienst is in 2019 ontstaan uit een fusie van vijf gemeenten. Sindsdien is weinig aandacht besteed aan het harmoniseren en uniformeren van plan regels. In het kader van omgevingsplan Buitengebied heeft de Aanbestedende Dienst een begin gemaakt met het uniformeren en harmoniseren van bestaande regelgeving. Onder meer bij de

omgevingsplanwijziging voor de kernen zal dit verder vormgegeven moeten worden. Voor de Aanbestedende Dienst is het daarom waardevol dat de Inschrijver inzicht geeft in hoe hij dit onderdeel van een nadere Opdracht vorm wil geven. Om een duidelijk beeld te krijgen bij hoe een inschrijver de uitwerking van een dergelijke nadere Opdracht voor zich ziet wordt van de inschrijver gevraagd een plan van aanpak voor het opstellen van een wijzigingsbesluit voor het deelgebied Kernen te maken, waarbij in ieder geval ingegaan wordt op de onderstaande aspecten. Beschrijf hierin: 1. Hoe u de Opdracht afbakt, wat maakt wel onderdeel uit van het op te stellen wijzigingsbesluit en wat niet en wat is het eindproduct dat u oplevert. 2. Hoe u verwacht dit doel te bereiken, welke aanpak u daarbij voor ogen heeft, welke (noodzakelijk) tussenstap u daarbij ziet en welke planning daarbij hoort; 3. Welke rolverdeling u voorstelt, welke partij waar verantwoordelijk voor is en welke procesafspraken gelden er; 4. Welke risico's er zich kunnen voordoen, de wijze waarop omgegaan wordt met deze risico's en welke maatregelen u voorstelt ter beheersing daarvan.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Samenwerking

Deskrizzjoni: De Aanbestedende Dienst hecht een grote waarde aan een goede samenwerking binnen de uitvoering van de nadere Opdrachten. Voor een goede samenwerking is van belang dat er sprake is van onderling vertrouwen, goede communicatie en heldere verwachtingen over en weer. Voor de Aanbestedende Dienst is het daarom van belang dat zij een beeld krijgt bij hoe de inschrijver die samenwerking voor zich ziet en daaraan vorm wil geven. Van de inschrijver wordt gevraagd de samenwerking die zij voor ogen heeft te beschrijven, waarbij de volgende punten worden uitgewerkt; 1. Beschrijf op welke wijze u de samenwerking met de Aanbestedende Dienst wil vormgeven; 2. Licht toe op welke wijze de communicatie plaats gaat vinden en hoe u de rolverdeling tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierin voor u ziet; 3. Licht toe hoe u invulling wil geven aan de aspecten proactief meedenken en ontzorgen van de Aanbestedende Dienst; 4. Licht toe hoe u borgt dat er voldoende en passende capaciteit beschikbaar is vanuit u om de Aanbestedende Dienst op de gevraagde momenten van uw diensteverlening te voorzien.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 40

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Prijs

Deskrizzjoni: Prijs

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 16/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446177>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446177>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeċipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/12/2026 09:05:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 1

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: Tot 2032 implementatie van de Omgevingswet waardoor het wenselijk is om gelijk aan deze einddatum met één onderneming een overeenkomst aan te gaan.

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Gemeente Hoeksche Waard - Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeente Hoeksche Waard

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Gemeente Hoeksche Waard - Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: Gemeente Hoeksche Waard

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gemeente Hoeksche Waard

Numru tar-registrazzjoni: 34652379

Indirizz postali: Sportlaan 22

Belt: Maasdam

Kodiċi postali: 3299 XG

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Floor Eikelenboom

Email: inkoop@gemeentehw.nl

Telefown: +31 627846205

Indirizz tal-internet: <http://www.gemeentehw.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht

Indirizz postali: Wilhelminaplein 100-125

Belt: Rotterdam
Kodiċi postali: 3072 AK
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: Rechtbank Rotterdam
Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefown: +31 883626000
Indirizz tal-internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht
Indirizz postali: Wilhelminaplein 100-125
Belt: Rotterdam
Kodiċi postali: 3072 AK
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: Rechtbank Rotterdam
Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefown: +31 883626000
Indirizz tal-internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 127eca07-494c-4627-bfd5-1ffc00702680 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 26/10/2026 11:39:20 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 742130-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 208/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 27/10/2026