

745075-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Servizzi ta' lukandi, ristoranti u bejgħ bl-imnut – Mustialan kampuksen matkailupalvelut

OJ S 208/2026 27/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Email: toni.pulliainen@hamk.fi

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Ix-xerrej huwa entità kontraenti

Attività tal-awtorità kontraenti: Edukazzjoni

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Mustialan kampuksen matkailupalvelut

Deskrizzjoni: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy (HAMK) hakee Mustialan kampukselleen yritystä, joka tuottaa itsenäisesti matkailupalveluja. Hämeen ammattikorkeakoulu tarjoaa toimintaan liittyvät tilat käyttökuluihin nähden edullisella vuokralla, joka on määriteltä tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa. Sopimukseen kuuluu matkailutoiminnan, kuten majoitus-, ohjelma- ja tapahtumapalveluiden tuottamisen, lisäksi mahdollisuus ravintolapalveluiden tarjoamiseen kampuksen panimoravintolassa sekä oluen panemiseen samoissa tiloissa. Sopimus tehdään määräaikaisena ajalle 1.1.2027 - 31.12.2029. Sopimusta on tämän jälkeen mahdollista jatkaa kahden vuoden mittaisella optiojaksolla ajalle 1.1.2030 - 31.12.2031. Option käytöstä sovitaan sopijapuolten kesken yhteisesti. Sopimus on irtisanottavissa kummankin osapuolen toimesta kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Hankinta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä.

Identifikatur tal-proċedura: bd72ba9b-3566-4b66-a3cf-ee13f8cfba16

Identifikatur intern: 633744

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Elementi prinċipali tal-proċedura: Tarjouskilpailussa sovelletaan laissa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) määriteltä avointa menettelyä. Hankintailmoitus julkaistaan avoimena ja kaikilla halukkailla on mahdollisuus osallistua jättämällä tarjous. Hankinnassa on kyseessä on hankintalain mukainen käyttöoikeussopimus.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 55000000 Servizzi ta' lukandi, ristoranti u bejgħ bl-imnut

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 55100000 Servizzi tal-lukandi, 55300000 Servizzi ta' resturanti u tal-preżentazzjoni ta' l-ikel

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Mustialantie 105

Belt: Mustiala (Tammela)

Kodiċi postali: 31310

Sottodiviziġoni tal-pajjiż (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 500 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Mustialan kampuksen matkailupalvelut

Deskrizzjoni: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy (HAMK) hakee Mustialan kampukselleen yritystä, joka tuottaa itsenäisesti matkailupalveluja. Hämeen ammattikorkeakoulu tarjoaa toimintaan liittyvät tilat käyttökuluihin nähden edullisella vuokralla, joka on määritelty tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa. Sopimukseen kuuluu matkailutoiminnan, kuten majoitus-, ohjelma- ja tapahtumapalveluiden tuottamisen, lisäksi mahdollisuus ravintolapalveluiden tarjoamiseen kampuksen panimoravintolassa sekä oluen panemiseen samoissa tiloissa. Sopimus tehdään määräaikaisena ajalle 1.1.2027 - 31.12.2029. Sopimusta on tämän jälkeen mahdollista jatkaa kahden vuoden mittaisella optiojaksolla ajalle 1.1.2030 - 31.12.2031. Option käytöstä sovitaan sopijapuolten kesken yhteisesti. Sopimus on irtisanottavissa kummankin osapuolen toimesta kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Hankinta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä.

Identifikatur intern: 633744

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 55000000 Servizi ta' lukandi, ristoranti u bejgħ bl-imnut

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 55100000 Servizi tal-lukandi, 55300000 Servizi ta' ristoranti u tal-preżentazzjoni ta' l-ikel

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Mustialantie 105

Belt: Mustiala (Tammela)

Kodiċi postali: 31310

Sottodiviziġoni tal-pajjiż (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2031

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Sopimus on määräaikainen ajalle 1.1.2027-31.12.2029 ja sisältää option sopimuksen jatkamisesta ajalle 1.1.2030-31.12.2031. Osapuolet sopivat option käytöstä yhteisesti.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Liiketoimintasuunnitelma

Deskrizzjoni: Tarjoukseen on liitettävä liiketoimintasuunnitelma, joka arvioidaan ja pisteytetään tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 80

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Avainhenkilöiden osaaminen ja kokemus

Deskrizzjoni: Tarjouksessa nimettyjen avainhenkilöiden osaaminen ja kokemus arvioidaan ja pisteytetään tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffijjalment: Finlandiż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 10/11/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=633744&tpk=9886e50b-12b6-4e6e-88d5-2937018682ec>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/hamk?id=633744&tpk=9886e50b-12b6-4e6e-88d5-2937018682ec>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 23/11/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Xhur

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: le
Fatturazzjoni elettronika: Permessu
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua hankintayksiköltä. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Numru tar-reġistrazzjoni: 2617489-3

Indirizz postali: Visamäentie 35 A

Belt: Hämeenlinna

Kodiċi postali: 13100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Toni Pulliainen

Email: toni.pulliainen@hamk.fi

Telefown: +358 505764221

Indirizz tal-internet: <http://www.hamk.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-reġistrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00520
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefown: +358 295643300
Indirizz tal-internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)
Numru tar-reġistrazzjoni: FI09880841
Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00100
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefown: 029 55 636 30
Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 1ca63842-94bd-4256-b18a-f9bd15479e56 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 19
Data ta' meta ntbaġhat l-avviż: 23/10/2026 17:00:40 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 23/10/2026 14:00:41 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 745075-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 208/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 27/10/2026