

749410-2026 - Kompetizzjoni

L-Estonja – Servizi propjetà mhux residenzali – Tehnohooldusteenuse tellimine A.H. Tammsaare pst 61 ja 70 Pärnu, Pärnu tn 79 Kilingi-Nõmme hoonetele (2027)
OJ S 210/2026 29/10/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Email: info@rkas.ee

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Tehnohooldusteenuse tellimine A.H. Tammsaare pst 61 ja 70 Pärnu, Pärnu tn 79 Kilingi-Nõmme hoonetele (2027)

Deskrizzjoni: Hanke eesmärgiks on hankida tehnohooldusteenust kolmele Pärnu maakonna siseturvalisuse objektile kuni 72 kuuks (Pärnu tn 79, Kilingi-Nõmme 66 kuuks), eeldusliku algusajaga 01.04.2027 (Pärnu tn 79 Kilingi-Nõmme eeldusliku algusajaga 01.10.2027)

Hangitakse teenust EVS 807 kood 120, 156, 210, 220, 230, 240, 250, 270, 289 ja 2930 osas. /

Körvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikatur tal-proċedura: d7b93c6d-964c-4bf2-bac6-05757113837c

Identifikatur intern: 315939-0000

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70332000 Servizi propjetà mhux residenzali

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Pajjiż: L-Estonja

Informazzjoni addizzjonali: Pärnu tn 79, Kilingi-Nõmme linn Anton Hansen Tammsaare puistee T13, Pärnu linn A. H. Tammsaare pst 61, Pärnu linn A. H. Tammsaare pst 70, Pärnu linn

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse koostööstamiseks). 2. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik,

täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 3. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 4. Tegemist on taustakontrolliga objektiga. Objektiga tutvumiseks ja objektile töötamiseks tehakse enne objektile lubamist taustakontroll.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Tehnohooldusteenuse tellimine A.H. Tammsaare pst 61 ja 70 Pärnu, Pärnu tn 79 Kilingi-Nõmme hoonetele (2027)

Deskriizzjoni: Hanke eesmärgiks on hankida tehnohooldusteenust kolmele Pärnu maakonna siseturvalisuse objektile kuni 72 kuuks (Pärnu tn 79, Kilingi-Nõmme 66 kuuks), eeldusliku algusajaga 01.04.2027 (Pärnu tn 79 Kilingi-Nõmme eeldusliku algusajaga 01.10.2027)

Hangitakse teenust EVS 807 kood 120, 156, 210, 220, 230, 240, 250, 270, 289 ja 2930 osas. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikatur intern: 315939-0000

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70332000 Servizi propjetà mhux residenzali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Pajjiż: L-Estonja

Informazzjoni addizzjonali: Pärnu tn 79, Kilingi-Nõmme linn Anton Hansen Tammsaare puistee T13, Pärnu linn A. H. Tammsaare pst 61, Pärnu linn A. H. Tammsaare pst 70, Pärnu linn

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/04/2027

Tul ta' żmien: 72 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni addizzjonali: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse koostööstamiseks). 2. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 3. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 4. Tegemist on taustakontrolliga objektiga. Objektiga tutvumiseks ja objektile töötamiseks tehakse enne objektile lubamist taustakontroll.

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan tal-akkwist strategiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Kõikide tehnohooldustööde puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus ja energiasäästlikkus (ÜTK p 1.3). 2. Tellija kasutab enda digitaalset haldustarkvara (mh eesmärgiga vähendada paberkandjal andmekandjaid). Tellija haldustarkvaras: (a) koostatakse perioodiline hooldusgraafik (ÜTK p 2.2.1) (b) täidetakse hooldatavate süsteemide/ seadmete hoolduspäevikuid, nii jooksvate kui täiendavate hooldustegevuste osas (ÜTK p 2.2.5), tarkvarasse lisatakse süsteemide/ seadmete kontrollaktid (ÜTK p 2.3.6) (c) dokumenteeritakse töötaotluste täitmine (ÜTK p 2.1.4) ja akteeritakse tehtud tööd (lepingu p 5.11 ja 11.2) (d) esitatakse kinnisvaraobjekti arvestite ja mõõdikute näidud, samuti arvestite vahetusega seotud informatsioon (ÜTK p 2.2.8). keskkonnahoidlikud tingimused on lisatud järgnevalt: - tehniline kirjeldus:

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oñrajn

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

II-kriteerji ta' a  essibbilt  g all-persuni b'dizabbilt  ma jkunuz inklu i bil-g ustifikazzjoni li  ejja G ustifikazzjoni: Puuetega inimeste juurdep  asukriteeriume ei ole lisatud, kuna tegemist on valmis hoonega ning antud hankelepingu t itmisel ei piirata varasemalt seatud juurdep  asukriteeriume

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskriizzjoni: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija tal-kriterju tal-qñoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10856564/documents?group=B>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10856564/tenders>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Eston

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 13/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-saif tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: <https://riiqihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuža I-ordni elektronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizzazzjoni tar-riežami: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Numru tar-registrazzjoni: 10788733

Indirizz postali: Tartu mnt 85

Belt: Tallinn

Kodiċi postali: 10115

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pajjiż: L-Estonja

Punt ta' kuntatt: IVO LIPP

Email: info@rkas.ee

Telefown: +372 5056082

Indirizz tal-internet: <http://www.rkas.ee>

Profil tax-xerrej: <http://www.rkas.ee>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Numru tar-registrazzjoni: 1000123

Indirizz postali: Tartu mnt 85

Belt: Tallinn

Kodiċi postali: 10115

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pajjiż: L-Estonja

Email: vako@fin.ee

Telefown: +3726113713

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Riigihangete register

Numru tar-reġistrazzjoni: TED64

Indirizz postali: Lõkke tn 4

Belt: Tallinn

Kodiċi postali: 10122

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pajjiż: L-Estonja

Email: register@riigihanked.riik.ee

Telefown: +3726113693

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel: a7639ffc-c8b4-441e-a901-7bc175c475f5-01

Raġuni ewlenija għall-bidla: Informazzjoni aġġornata

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE

Deskrizzjoni tal-bidliet: Hankija täiendas hankedokumente, lisades 2 täiendavat dokumenti

Antenni hooldusjuhendi ja hooldus ja järelkontrollitööde protokolli vormi. Lisaks vahetati välja 2 dokumenti "Lisa 1.1 TAMMSAAREPST_61_1_PÄRNU Ühishoone_Tehnohooldus_Üld_M28. 10.2026" ja "Lisa 1.1 PARNU TN 79_1_KILINGI_NÕMME Peahoone_Tehnohooldus_Üld_M28. 10.2026"

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 05c5602f-39a4-4bd1-8211-f2a63be302e8 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 28/10/2026 08:11:59 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 28/10/2026 13:00:17 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Eston

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 749410-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 210/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 29/10/2026