

751630-2026 - Kompetizzjoni

Iċ-Ċekja – Xogħol tal-kostruzzjoni – Léčebna zrakových vad Dvůr Králové nad Labem - Design & Build

OJ S 210/2026 29/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Xogħlijiet - Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Královéhradecký kraj

Email: zstoklasafusova@khk.cz

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Léčebna zrakových vad Dvůr Králové nad Labem - Design & Build

Deskrizzjoni: Předmětem veřejné zakázky jsou služby a stavební práce spočívající ve vyprojektování (včetně zajištění související inženýrské činnosti) a výstavbě budovy – novostavby Léčebny zrakových vad ve Dvoře Králové nad Labem včetně souvisejících objektů a zázemí metodou Design & Build, to vše podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů („FIDIC“) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem („FIDIC YELLOW BOOK“). Předmětem zakázky je rovněž poskytování služeb energetického managementu budovy po dobu prvních 3 let provozu Léčebny zrakových vad. Zadavatel dále také požaduje zpracování informačního modelu stavby ve všech projektových stupních, včetně skutečného provedení stavby. Vše bude prováděno s využitím informačního modelování BIM, v souladu se zákonem č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých zákonů, a v souladu s aktuálně platnou legislativou týkající se tohoto zákona, zejména v dané době účinných vyhlášek.

Identifikatur tal-proċedura: e5535f4f-063e-4b3b-8e89-dd440d2715d5

Identifikatur intern: 001

Tip ta' proċedura: Innegojzjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negojzar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45215100 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat mas-saħħa, 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 71242000 Thejjija ta' proġetti u disinji, stima ta' l-ispejjeż, 71314300 Servizzi ta' konsulenza dwar l-effiċjenza ta' l-enerġija

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviziġoni tal-pajjiż (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Pajjiż: lċ-Ċekja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 140 000 000,00 CZK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Ligi transfruntiera applikabbli: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Léčebna zrakových vad Dvůr Králové nad Labem - Design & Build

Deskrizzjoni: Předmětem veřejné zakázky jsou služby a stavební práce spočívající ve vyprojektování (včetně zajištění související inženýrské činnosti) a výstavbě budovy – novostavby Léčebny zrakových vad ve Dvoře Králové nad Labem včetně souvisejících objektů a zázemí metodou Design & Build, to vše podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů („FIDIC“) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem („FIDIC YELLOW BOOK“). Předmětem zakázky je rovněž poskytování služeb energetického managementu budovy po dobu prvních 3 let provozu Léčebny zrakových vad. Zadavatel dále také požaduje zpracování informačního modelu stavby ve všech projektových stupních, včetně skutečného provedení stavby. Vše bude prováděno s využitím informačního modelování BIM, v souladu se zákonem č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých zákonů, a v souladu s aktuálně platnou legislativou týkající se tohoto zákona, zejména v dané době účinných vyhlášek.

Identifikatur intern: 001

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45215100 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini relatat mas-saħħa, 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 71242000 Thejjija ta' proġetti u disinji, stima ta' l-ispejjeż, 71314300 Servizi ta' konsulenza dwar l-effiċjenza ta' l-enerġija

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviziġoni tal-pajjiż (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Pajjiż: lċ-Ċekja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 140 000 000,00 CZK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ksib tal-oġettivi soċjali

Deskrizzjoni: Férové dodavatelské vztahy

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 6

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Nabídková cena

Deskrizzjoni: Bodové hodnocení se stanoví podle vzorce: $\text{body} = 100 \times (\text{nejnižší nabídková cena} / \text{hodnocená nabídková cena})$, přičemž se vychází z celkové nabídkové ceny bez DPH. Nejnižší nabídková cena obdrží 100 bodů, ostatní poměrně méně. Výsledek se zaokrouhlí na dvě desetinná místa

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Urbanisticko-architektonická kvalita

Deskrizzjoni: Při hodnocení tohoto kritéria bude porota posuzovat zejména: - začlenění stavby do urbanistického kontextu a návaznost na okolní zástavbu, - architektonické řešení — hmotová kompozice, proporce, výraz a materiálové řešení fasád, kvalitu vnitřních prostorů z hlediska přirozeného osvětlení, orientace a prostorového komfortu pacientů i personálu, - řešení venkovních prostor, přístupů a bezbariérovosti.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Naplnění provozních požadavků zadání

Deskrizzjoni: Při hodnocení tohoto kritéria bude porota posuzovat zejména: - funkčnost dispozičního řešení z hlediska provozních vazeb léčebny — oddělení léčebné, ubytovací a servisní části, - soulad s knihou místností a knihou standardů zadavatele, - řešení logistiky provozu — zásobování, pohyb pacientů, personálu a návštěvníků, - flexibilitu řešení pro případné budoucí změny provozu.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 35

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Kvalita energetického a technologického řešení

Deskrizzjoni: Při hodnocení tohoto kritéria bude porota posuzovat zejména: - celkovou koncepci energetického řešení budovy — míru využití obnovitelných zdrojů energie, zpětného získávání tepla a pasivních opatření, - kvalitu technických systémů vytápění, větrání a chlazení z hlediska vnitřního komfortu a energetické náročnosti, - udržitelnost a provozní náklady navrhovaného řešení v celém životním cyklu budovy, - inovativnost a přiměřenost technologického řešení vzhledem k účelu budovy.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://zakazky.cenakhk.cz/vz00013177>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://zakazky.cenakhk.cz/vz00013177>

Deskrizzjoni: Požadavky na povinný obsah listinné části nabídky: Dokument s identifikačními údaji účastníka v samostatné uzavřené obálce. 2-4 panely formátu B1 na výšku (700x1000 mm). Jsou doporučena následující grafická vyjádření: - Situace širších vztahů v měřítku 1:2 000 - Celková situace s půdorysem nástupního podlaží v měřítku 1:200 - Zobrazení popisující koncepci řešení - Anotace popisující základní myšlenky návrhu v rozsahu max. 500 znaků - Půdorysy všech podlaží v měřítku 1:200 - Řezy a pohledy v měřítku 1:200 - Typický řez fasádou (vč. základů a napojení střechy) v měřítku 1:20 - Nadhledové izometrické zobrazení návrhu v měřítku 1:200 - Minimálně dvě perspektivní zobrazení exteriéru stavby - Minimálně dvě perspektivní zobrazení interiéru stavby Účastník může na panely doplnit dle vlastního uvážení další libovolná vyjádření objasňující návrh, jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených výše. Listinná část nesmí obsahovat referenční příklady realizovaných akcí (může obsahovat typové produkty).

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ċek

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Královéhradecký kraj

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Královéhradecký kraj

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Královéhradecký kraj
Numru tar-registrazzjoni: 70889546
Indirizz postali: Pivovarské náměstí 1245
Belt: Hradec Králové
Kodiċi postali: 50003
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Pajjiż: Iċ-Ċekja
Punt ta' kuntatt: Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová
Email: zstoklasafusova@khk.cz
Telefown: +420 736521900
Indirizz tal-internet: www.khk.cz
Profil tax-xerrej: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numru tar-registrazzjoni: 65349423
Indirizz postali: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Belt: Brno
Kodiċi postali: 60200
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Pajjiż: Iċ-Ċekja
Email: posta@uohs.cz
Telefown: +420 542167111
Indirizz tal-internet: <https://uohs.gov.cz>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel: 709659-2026
Raġuni ewlenija għall-bidla: Informazzjoni aġġornata
Deskrizzjoni: Dodatečná informace č. 4

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001
Deskrizzjoni tal-bidliet: Dodatečná informace č. 4
Id-dokumenti tal-akkwist inbidlu fi: 27/10/2026

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 159ac5a6-d697-4f41-994b-adad06acf67b - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 27/10/2026 15:50:41 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Ċek

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 751630-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 210/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 29/10/2026