752067-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-apparat tas-sħana ċentrali – Dépannage des installations de chauffage sous forme d'une garantie totale, programme d'entretien des installations de chauffage et de remplacement des chaudières avec production d'eau chaude
OJ S 210/2026 29/10/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: IPPLF
Email: d.verdoncq@ipplf.be
Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika
Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Dépannage des installations de chauffage sous forme d'une garantie totale, programme d'entretien des installations de chauffage et de remplacement des chaudières avec production d'eau chaude
Deskrizzjoni: Objet des services : Il s'agit d'un marché de services relatif au dépannage chauffage individuel sous forme d'une garantie totale, programme d'entretien des installations de chauffage et de remplacement des chaudières avec production d'eau chaude Ce marché de service est relatif à l'entretien, au dépannage des appareils allant jusqu'au remplacement de l'appareil ainsi que de tous les composants des installations, au remplacement de tuyauteries et radiateurs et à un programme de remplacement des appareils de chauffage avec ou sans production d'eau chaude de tout type. Toute l'installation est reprise pour ce marché incluant les conduites et tous les matériels relatifs à la production d'eau chaude et de chauffage dont les radiateurs, vannes, thermostats, horloges, circulateurs, collecteurs, brûleurs… en ce compris la mise en conformité des installations et locaux dans lesquels se situent les appareils qui sont remplacés. En cas de tuyauteries encastrées, elles seront remplacées par des conduites apparentes après accord de l'adjudicateur. Il s'agit d'un contrat de type "OMNIUM – garantie totale" tel que l'adjudicataire sera tenu d'assurer le bon fonctionnement de toute l'installation chauffage et production d'eau chaude du logement. Le prestataire de services devra entretenir et dépanner tout le patrimoine chauffage et production d'eau chaude de l'IPPLF en bon père de famille et en conformité avec les normes en vigueur et les prescriptions du cahier spécial des charges. Pour les interventions tant en entretien qu' en dépannage, l'évacuation et l'élimination des déchets produits par l'exploitation se fait conformément aux normes en vigueur dans la région concernée. Les prix remis pour les entretiens et dépannages comprennent la responsabilité du prestataire de services de prendre toutes les dispositions et les moyens à sa disposition pour garder une continuité de chauffage chez les locataires quelle que soit la ou les panne(s).
Identifikatur tal-proċedura: 6c215c81-8df6-4b31-8a65-4210822fe536
Identifikatur intern: PPP0NJ-848/6198/2026-051
Tip ta' proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50720000 Servizzi ta’ tiswija u tal-manutenzjoni ta’ l-apparat tas-sħana ċentrali

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Ath (BE32A)
Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Pajjiż: Il-Belġju

2.1.3. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 1 180 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Dépannage des installations de chauffage sous forme d'une garantie totale, programme d'entretien des installations de chauffage et de remplacement des chaudières avec production d'eau chaude
Deskrizzjoni: Objet des services : Il s’agit d’un marché de services relatif au dépannage chauffage individuel sous forme d’une garantie totale, programme d’entretien des installations de chauffage et de remplacement des chaudières avec production d'eau chaude Ce marché de service est relatif à l’entretien, au dépannage des appareils allant jusqu’au remplacement de l’appareil ainsi que de tous les composants des installations, au remplacement de tuyauteries et radiateurs et à un programme de remplacement des appareils de chauffage avec ou sans production d’eau chaude de tout type. Toute l'installation est reprise pour ce marché incluant les conduites et tous les matériels relatifs à la production d'eau chaude et de chauffage dont les radiateurs, vannes, thermostats, horloges, circulateurs, collecteurs, brûleurs… en ce compris la mise en conformité des installations et locaux dans lesquels se situent les appareils qui sont remplacés. En cas de tuyauteries encastrées, elles seront remplacées par des conduites apparentes après accord de l’adjudicateur. Il s'agit d'un contrat de type "OMNIUM – garantie totale" tel que l'adjudicataire sera tenu d'assurer le bon fonctionnement de toute l'installation chauffage et production d'eau chaude du logement. Le prestataire de services devra entretenir et dépanner tout le patrimoine chauffage et production d'eau chaude de l'IPPLF en bon père de famille et en conformité avec les normes en vigueur et les prescriptions du cahier spécial des charges. Pour les interventions tant en entretien qu’ en dépannage, l’évacuation et l’élimination des déchets produits par l’exploitation se fait

conformément aux normes en vigueur dans la région concernée. Les prix remis pour les entretiens et dépannages comprennent la responsabilité du prestataire de services de prendre toutes les dispositions et les moyens à sa disposition pour garder une continuité de chauffage chez les locataires quelle que soit la ou les panne(s).
Identifikatur intern: 2026-051_1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50720000 Servizzi ta’ tiswija u tal-manutenzjoni ta’ l-apparat tas-sħana ċentrali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Frasnes-lez-Buissenal
Kodiċi postali: 7911
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Ath (BE32A)
Pajjiż: Il-Belġju
Informazzjoni addizzjonali: Patrimoine de l'IPPLF - entité de Frasnes-lez-Anvaing

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Leuze-en-Hainaut
Kodiċi postali: 7900
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Pajjiż: Il-Belġju
Informazzjoni addizzjonali: Patrimoine de l'IPPLF - entité de Leuze

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Péruwelz
Kodiċi postali: 7600
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Pajjiż: Il-Belġju
Informazzjoni addizzjonali: Patrimoine de l'IPPLF - entité de Péruwelz

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027
Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2030

5.1.5. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 1 180 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż
Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Une référence relative à un contrat, exécuté au cours des trois dernières années ou en cours d’exécution au moment du dépôt de la candidature, concernant la gestion (entretien et dépannage) de chaudières Niveau(x) minimal(aux): pour un

parc immobilier de minimum 500 logements et d'une valeur de minimum 100.000 euros HTVA par an.

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: * * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d' exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. ndants. * Un extrait du casier judiciaire ou un document équivalent dont il résulte que le soumissionnaire : - n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude, terrorisme ou blanchiment de capitaux ; - n'a pas fait l'aveu de sa faillite et ne fait pas l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire ; - n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour tout délit affectant sa moralité professionnelle. L'extrait peut être demandé à l'adresse suivante : CasierJudiciaire@just.fgov.be ou sur le site suivant: https://justice.belgium.be/fr/contactez_nous * Une attestation prouvant que le soumissionnaire est en règle quant au paiement de ses cotisations de sécurité sociale. * En application de l'art. 63 §2 de l'AR du 18 avril 2017, le soumissionnaire belge n'est pas obligé d'ajouter une attestation dont il résulte qu'il est en règle par rapport à ses obligations fiscales. Le pouvoir adjudicateur se renseignera lui-même. * Une attestation délivrée par l'INASTI confirmant que le candidat ou le soumissionnaire est en règle quant à ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale des travailleurs indépendants, le cas échéant. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d' initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Kost
Deskrizzjoni: Prix
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 76
Kriterju:
Tip: Kwalità
Deskrizzjoni: Qualité du service
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 24

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/848/NJ/2026

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://www.publicprocurement.be
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Franċiż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 30/11/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem
Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 30/11/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: Ie
Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki
Ftehim qafas:
Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni
Numru massimu ta' parteċipanti: 1
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami
Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Arrondissement judiciaire du pouvoir adjudicateur
Organizzazzjoni tar-rieżami: Conseil d'Etat
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: IPPLF
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Conseil d'Etat
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: IPPLF

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001
Isem uffiċjali: IPPLF
Numru tar-reġistrazzjoni: 0402495164
Indirizz postali: Rue Pétillon, 31
Belt: Péruwelz
Kodiċi postali: 7600
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Pajjiż: Il-Belġju
Punt ta' kuntatt: Didier Verdoncq
Email: d.verdoncq@ipplf.be
Telefown: +32 489024046
Fax: +32 69776800
Indirizz tal-internet: http://www.ipplf.be/
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni

8.1. ORG-0002
Isem uffiċjali: Arrondissement judiciaire du pouvoir adjudicateur
Numru tar-reġistrazzjoni: BE
Indirizz postali: Rue du Chateau 47
Belt: Tournai

Kodiċi postali: 7500
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: te.tournai.greffe@just.fgov.be
Telefown: +32 69251014
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0003
Isem uffiċjali: Conseil d'Etat
Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0931.814.266
Indirizz postali: rue de la Science, 33
Belt: Bruxelles
Kodiċi postali: 1040
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: info@conseildetat.be
Telefown: +32 22349611
Indirizz tal-internet: http://www.raadvst-consetat.be/
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0004
Isem uffiċjali: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0475.480.736
Belt: Antwerpen / Anvers
Kodiċi postali: 2000
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: info@3p.eu
Telefown: +32 3 294 30 51
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. ORG-0005
Isem uffiċjali: FPS Policy and Support
Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0671.516.647
Belt: Brussels
Kodiċi postali: 1000
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pajjiż: Il-Belġju
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telefown: +32 2 740 80 00
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 72f91fbd-9d18-45fa-a835-324738418e93 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta’ avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta’ meta ntbagħat l-avviż: 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franċiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 752067-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 210/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 29/10/2026