

753389-2026 - Kompetizzjoni

L-lžvezja – Xogħol tal-kostruzzjoni – NY100136 Heliotropen etapp 2, totalentreprenad - förhandlat förfarande

OJ S 211/2026 30/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: MKB Fastighets Aktiebolag

Email: Glenn.Ekval@mkbfastighet.se

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika, ikkontrollata minn awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: NY100136 Heliotropen etapp 2, totalentreprenad - förhandlat förfarande

Deskrizzjoni: Objektet avser etapp 2 av MKB:s nyproduktion av flerbostadshus på fastigheten Heliotropen 6 i Malmö. Denna upphandling är en övergång från öppet förfarande till förhandlat förfarande med föregående annonsering (6 kap. 6 § LOU). Detta med anledning av att inkomna anbud har bedömts som oacceptabla, då de inte inryms inom projektets budget. Det ursprungliga upphandlingsunderlaget har kompletterats med bilagor "ÄndringsPM_NY100136" samt "Frågor och svar under anbudstid". Ansökan att delta i upphandlingen med det förhandlade förfarandet görs genom insändande av ifyllt anbudsansökansformulär med angivande av anbudspris beaktat av de ändringar som framgår av bilaga "ÄndringsPM_NY100136". Anbudssökande som uppfyller ställda krav och bedöms kunna komma i fråga för tilldelning av kontrakt med utgångspunkt från anbudssökandes offererade anbud i förhållande till MKB:s fastställda målbudget kommer att kallas till förhandling för att därefter få möjlighet att inkomma med ett slutligt anbud. Slutliga anbud kommer att utvärderas i enlighet med i förfrågningsunderlaget angiven utvärderingsmodell.

Identifikatur tal-proċedura: fa825350-da3b-448a-ac14-67a1d7e07c90

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejħa għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Skåne län (SE224)

Pajjiż: L-lžvezja

Informazzjoni addizzjonali: -

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 187 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: NY100136 Heliotropen etapp 2, totalentreprenad - förhandlat förfarande

Deskrizzjoni: Objektet avser etapp 2 av MKB:s nyproduktion av flerbostadshus på fastigheten Heliotropen 6 i Malmö. Denna upphandling är en övergång från öppet förfarande till förhandlat förfarande med föregående annonsering (6 kap. 6 § LOU). Detta med anledning av att inkomna anbud har bedömts som oacceptabla, då de inte inryms inom projektets budget. Det ursprungliga upphandlingsunderlaget har kompletterats med bilagor "ÄndringsPM_NY100136" samt "Frågor och svar under anbudstid". Ansökan att delta i upphandlingen med det förhandlade förfarandet görs genom insändande av ifyllt anbudsansökansformulär med angivande av anbudspris beaktat av de ändringar som framgår av bilaga "ÄndringsPM_NY100136". Anbudssökande som uppfyller ställda krav och bedöms kunna komma i fråga för tilldelning av kontrakt med utgångspunkt från anbudssökandes offererade anbud i förhållande till MKB:s fastställda målbudget kommer att kallas till förhandling för att därefter få möjlighet att inkomma med ett slutligt anbud. Slutliga anbud kommer att utvärderas i enlighet med i förfrågningsunderlaget angiven utvärderingsmodell.

Identifikatur intern: NY100136 Heliotropen etapp 2, totalentreprenad - förhandlat förfarande

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini, 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Skåne län (SE224)

Pajjiż: L-Iżvezja

Informazzjoni addizzjonali: -

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 16/02/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 30/11/2029

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 187 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3
Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.kommersannonse.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=97000>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.kommersannonse.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=97000>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Svediż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Förvaltningsrätten i Malmö

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: MKB Fastighets Aktiebolag

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: MKB Fastighets Aktiebolag

Numru tar-registrazzjoni: 556049-1432

Indirizz postali: Box 504 05

Belt: Malmö

Kodiċi postali: 202 14

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Skåne län (SE224)

Pajjiż: L-Iżvezja

Punt ta' kuntatt: Glenn Ekvall

Email: Glenn.Ekvall@mkbfastighet.se

Telefown: 46703921445

Indirizz tal-internet: <https://www.mkbfastighet.se/>

Profil tax-xerrej: <https://www.mkbfastighet.se/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Förvaltningsrätten i Malmö

Numru tar-reġistrazzjoni: 202100-2742

Indirizz postali: Kalendegatan 6

Belt: Malmö

Kodiċi postali: 21135

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Skåne län (SE224)

Pajjiż: L-Iżvezja

Email: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Telefown: +46 40353500

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 62ca8069-a94d-4dc2-b058-4bee4d065bdf - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 28/10/2026 17:45:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Svediż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 753389-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 211/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 30/10/2026