

## 753649-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Xogħol tal-kostruzzjoni – Pienurakoiden ja tuntitöiden puitejärjestely (2026)

OJ S 211/2026 30/10/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffċjali: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy

Email: [harri.laakso@hankintajuristit.fi](mailto:harri.laakso@hankintajuristit.fi)

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Edukazzjoni

#### 1.1. Xerrej

Isem uffċjali: Tampereen korkeakoulusäätiö sr

Email: [harri.laakso@hankintajuristit.fi](mailto:harri.laakso@hankintajuristit.fi)

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Edukazzjoni

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Pienurakoiden ja tuntitöiden puitejärjestely (2026)

Deskrizzjoni: Tampereen korkeakouluyhteisö hankkii yhteishankintana kiinteistöjen rakennusteknisiä töitä. Hankintayksikkönä toimivat ja hankintasopimukset tekevät Tampereen korkeakoulusäätiö sr (TAU) ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy (TAMK). Hankinnan kohteena ovat Tilaajan kiinteistöissä ja muissa Tilaajan osoittamissa kohteissa suoritettavat pienimuotoiset rakennustekniset korjaus-, kunnossapito- ja muutostyöt sekä erikseen tilattavat tuntityönä toteutettavat rakennustekniset työt. Kyse on esimerkiksi luonteeltaan tuntitöinä toteutettavista pienehköistä töistä (esim. maalaus- tai asennustyöt sekä pienet tilamuutokset) tai laajemmista, erikseen puitejärjestelyn sisällä kilpailutettavista pienurakoista. Toimeksiannot tilataan tapauskohtaisesti työtilauksella. Työt voidaan toteuttaa ennalta sovittuun kokonaishintaan, yksikköhintaan tai tämän sopimuksen mukaisten tuntiveloitushintojen perusteella sen mukaan kuin toimeksiannon yhteydessä erikseen määritellään. Työt toteutetaan Tilaajan kaikilla kampuksilla eri kohteissa, esimerkiksi: - TAMK pääkampus, huoneistopinta-ala n. 50 000 m<sup>2</sup> - Hervannan kampus, huoneistopinta-ala n. 100 000 m<sup>2</sup> - Kaupin kampus, huoneistopinta-ala n. 30 000 m<sup>2</sup> - Keskustakampus, huoneistopinta-ala n. 80 000 m<sup>2</sup>. Yllä esitetyt kohteet ovat esimerkkejä, ja töitä voidaan toteuttaa myös muissa kohteissa. Tarjouspyyntö ei kata kiinteistönomistajan tekemiä/teettämiä muutos- ja korjaustöitä omistamissaan kohteissa, lukuun ottamatta Tampereen korkeakouluyhteisön itse omistamia kiinteistöjä. Muutostyöt kohdistuvat pääsääntöisesti oppimis- ja tutkimusympäristöjen tiloihin, järjestelmiin ja toimintaympäristöihin, niiden käyttäjien tai ylläpidosta vastaavien tahojen tarpeiden perusteella. Tampereen korkeakoulusäätiön muutostöissä noudatetaan Tilaajan ja kiinteistöjen omistajien, kuten Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n rakentamista koskevia ohjeita ja muutostyöt dokumentoidaan BEM-projektipankkiin (projektipankki voi vaihtua sopimuskauden aikana kilpailutuksen seurauksena). TAMK:in osalta vastaava järjestelmä tällä hetkellä on Haahtela PRIS. Hankintayksikkö valitsee puitejärjestelyyn viisi (5) vertailussa

parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Jos tarjoajia on vähemmän kuin viisi (5), valitaan puitejärjestelyyn kaikki tarjoajia koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Hankintayksiköllä on voimassa oleva sopimus päivystystyöstä, jonka on tarkoitus jatkaa nyt kilpailutettavan puitejärjestelyn aikana. Mikäli päivystystä koskeva nykyinen sopimus päättyisi, voidaan uusi sopimus kilpailuttaa osana tätä puitejärjestelyä. Puitejärjestelyyn voi myös sisältyä päivystysluonteisia kiireellisiä töitä. Puitesopimuskauden kesto on neljä (4) vuotta. Puitesopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Yksittäisiä urakkahankintoja koskevat sopimukset voivat olla joko lyhyempiä tai pidempiä kuin varsinainen puitesopimuskausi. Yksittäiset hankintaa koskevat sopimukset voivat tarvittaessa jatkaa puitesopimuksen keston yli. Puitejärjestelyn perusteella tehtävien hankintojen enimmäisarvo on 3.000.000 euroa (alv 0 %), josta Tampereen korkeakoulusäätiön osuus on 2.000.000 euroa (alv 0 %) ja Tampereen ammattikorkeakoulun 1.000.000 euroa (alv 0 %). Tampereen korkeakoulusäätiö ja Tampereen ammattikorkeakoulu tekevät omat puitesopimuksensa. Sopimusehdot ja hankintojen tekeminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Puitesopimusluonnos.

Identifikatur tal-procedura: 7bf8731d-dfb6-4815-8a14-e2f3633a081c

Identifikatur intern: TAMK/7371/2026

Tip ta' procedura: Miftuħa

Il-procedura hija aċċellerata: le

Elementi principali tal-procedura: Hankinnassa on kyse julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, "hankintalaki") 25 §:n 1. momentin mukaisen kansallisen kynnysarvon ylittävästä rakennusurakasta. Hankintamenettelynä käytetään hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä, jossa hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen ja asettaa saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Hankintailmoituksen julkaisemisen ja tarjouspyynnön saataville asettamisen jälkeen hankintayksikkö voi lähettää tarjouspyynnön soveliaiksi katsomilleen toimittajille. Hankintayksikkö voi hylätä poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hankintalain 96 §:n periaatteiden mukaisesti. Hankintayksikkö voi myös keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä hankintalain 125 §:n mukaisesti. Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta tai toimittajalle yksinoikeutta tuottaa urakkaa ja siihen liittyvää palvelua. Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Jos ehdokas tai tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksensä itsensä vastattavina. Liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot/asiakirjat tulee merkitä selkeästi (esim. LIIKESALAISUUS tiedoston nimessä tai vesileima). HANKINTAMENETTELYN VAIHEET PÄÄPIIRTEITTÄIN Hankintayksikkö 1. avaa tarjoukset; 2. tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden; 3. tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden; 4. vertailee tarjoukset; 5. valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaan tarjouksen ja tekee hankintapäätöksen; 6. antaa sen tiedoksi tarjoajille sekä pyytää ja tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista); 7. solmii puitesopimukset voittajien kanssa. Sopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni principali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45262700 Xogħol ta' aterazzjonijiet fil-bini, 45300000 Xogħol ta' l-installazzjoni fil-bini, 45453000 Xogħol tal-manteniment shiħ u l-aġġornament ta' bini , 45453100 Xogħol tal-manteniment shiħ

#### **2.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Pajjiż: Il-Finlandja

#### **2.1.3. Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 3 000 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 3 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Informazzjoni ġenerali**

**Bażi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

## **5. Lott**

---

### **5.1. Lott: LOT-0000**

Titlu: Pienurakoiden ja tuntitöiden puitejärjestely (2026)

Deskrizzjoni: Tampereen korkeakouluyhteisö hankkii yhteishankintana kiinteistöjen rakennusteknisiä töitä. Hankintayksikkönä toimivat ja hankintasopimukset tekevät Tampereen korkeakoulusäätiö sr (TAU) ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy (TAMK). Hankinnan kohteena ovat Tilaajan kiinteistöissä ja muissa Tilaajan osoittamissa kohteissa suoritettavat pienimuotoiset rakennustekniset korjaus-, kunnossapito- ja muutostyöt sekä erikseen tilattavat tuntityönä toteutettavat rakennustekniset työt. Kyse on esimerkiksi luonteeltaan tuntitöinä toteutettavista pienehköistä töistä (esim. maalaus- tai asennustyöt sekä pienet tilamuutokset) tai laajemmista, erikseen puitejärjestelyn sisällä kilpailutettavista pienurakoista. Toimeksiannot tilataan tapauskohtaisesti työtilauksella. Työt voidaan toteuttaa ennalta sovittuun kokonaishintaan, yksikköhintaan tai tämän sopimuksen mukaisten tuntiveloitushintojen perusteella sen mukaan kuin toimeksiannon yhteydessä erikseen määritellään. Työt toteutetaan Tilaajan kaikilla kampuksilla eri kohteissa, esimerkiksi: - TAMK pääkampus, huoneistopinta-ala n. 50 000 m<sup>2</sup> - Hervannan kampus, huoneistopinta-ala n. 100 000 m<sup>2</sup> - Kaupin kampus, huoneistopinta-ala n. 30 000 m<sup>2</sup> - Keskustakampus, huoneistopinta-ala n. 80 000 m<sup>2</sup>. Yllä esitetyt kohteet ovat esimerkkejä, ja töitä voidaan toteuttaa myös muissa kohteissa. Tarjouspyyntö ei kata kiinteistönomistajan tekemiä/teettämiä muutos- ja korjaustöitä omistamissaan kohteissa, lukuun ottamatta Tampereen korkeakouluyhteisön itse omistamia kiinteistöjä. Muutostyöt kohdistuvat pääsääntöisesti oppimis- ja tutkimusympäristöjen tiloihin, järjestelmiin ja toimintaympäristöihin, niiden käyttäjien tai ylläpidosta vastaavien tahojen tarpeiden perusteella. Tampereen korkeakoulusäätiön muutostöissä noudatetaan Tilaajan ja kiinteistöjen omistajien, kuten Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n rakentamista koskevia ohjeita ja muutostyöt dokumentoidaan BEM-projektipankkiin (projektipankki voi vaihtua sopimuskauden aikana kilpailutuksen seurauksena). TAMK:in osalta vastaava järjestelmä tällä hetkellä on Haahtela PRIS. Hankintayksikkö valitsee puitejärjestelyyn viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Jos tarjoajia on vähemmän kuin viisi (5), valitaan puitejärjestelyyn kaikki tarjoajia koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Hankintayksiköllä on voimassa oleva sopimus päivystystyöstä, jonka on tarkoitus jatkaa nyt kilpailutettavan

puitejärjestelyn aikana. Mikäli päivystystä koskeva nykyinen sopimus päättyisi, voidaan uusi sopimus kilpailuttaa osana tätä puitejärjestelyä. Puitejärjestelyyn voi myös sisältyä päivystysluonteisia kiireellisiä töitä. Puitesopimuskauden kesto on neljä (4) vuotta. Puitesopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Yksittäisiä urakkahankintoja koskevat sopimukset voivat olla joko lyhyempiä tai pidempiä kuin varsinainen puitesopimuskausi. Yksittäiset hankintaa koskevat sopimukset voivat tarvittaessa jatkaa puitesopimuksen keston yli. Puitejärjestelyn perusteella tehtävien hankintojen enimmäisarvo on 3.000.000 euroa (alv 0 %), josta Tampereen korkeakoulusäätiön osuus on 2.000.000 euroa (alv 0 %) ja Tampereen ammattikorkeakoulun 1.000.000 euroa (alv 0 %). Tampereen korkeakoulusäätiö ja Tampereen ammattikorkeakoulu tekevät omat puitesopimuksensa. Sopimusehdot ja hankintojen tekeminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Puitesopimusluonnos.

Identifikatur intern: TAMK/7371/2026

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45262700 Xogħol ta' aterazzjonijiet fil-bini, 45300000

Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 45453000 Xogħol tal-manteniment shiħ u l-aġġornament ta' bini , 45453100 Xogħol tal-manteniment shiħ

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Pajjiż: Il-Finlandja

#### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 01/01/2031

#### **5.1.5. Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 3 000 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 3 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriži żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

#### **5.1.10. Kriterji tal-għoti**

##### **Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Työn tuntihinta

Deskrizzjoni: Vertailuhinnan laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \*

maksimipisteet. Vertailuhinta koostuu kahdesta kokonaisuudesta, työn tuntihinnasta arkisin (ma-pe, klo 7-16) ja muina aikoina suoritettavan työn tuntihinnasta. Tuntihinta arkisin vaikuttaa vertailuhintaan kertoimella 0,7 ja tuntihinta muina aikoina kertoimella 0,3.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 45

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Isem: Laatu

Deskrizzjoni: Laadusta saa pisteit: - työnjohdollisista lisäreferensseistä (enint. 10 p), - nimetyn työnjohtajan vähimmäisvaatimukset ylittävästä kokemuksesta (enint. 5 p), - vasteakoista (enint. 10 p), - työajan seurantajärjestelmästä (enint. 10 p), - itselleluovutusprosessista (enint. 10 p), - sertifioidusta ympäristöjärjestelmästä (enint. 5 p), ja - TR-mittauksista (tai vastaavista)(enint. 5 p). Yhteensä 45 pistettä. Pisteitä ei suhteuteta.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 55

**5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/tampereenamk?id=632078&tpk=1cadb3d0-2884-4c0e-baca-15a21ebc3b82>

**5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/tampereenamk?id=632078&tpk=1cadb3d0-2884-4c0e-baca-15a21ebc3b82>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

**Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 30/11/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

**5.1.15. Tekniki**

**Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 5

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Oikaisu- ja valitusaika on 14 päätöksen tiedoksisaannista.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus  
Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6  
Indirizz postali: Radanrakentajantie 5  
Belt: Helsinki  
Kodiċi postali: 00520  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pajjiż: Il-Finlandja  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefown: +358 295643300  
Indirizz tal-internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

#### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

### 8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy  
Numru tar-registrazzjoni: 1015428-1  
Indirizz postali: Kuntokatu 3  
Belt: Tampere  
Kodiċi postali: 33520  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)  
Pajjiż: Il-Finlandja  
Punt ta' kuntatt: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy  
Email: [harri.laakso@hankintajuristit.fi](mailto:harri.laakso@hankintajuristit.fi)  
Telefown: +358 405023659  
Indirizz tal-internet: <http://www.tuni.fi/tamk>

#### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Mexxej ta' grupp

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

### 8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Tampereen korkeakoulusäätiö sr  
Numru tar-registrazzjoni: 2844561-8  
Indirizz postali: Kalevantie 4  
Belt: Tampere  
Kodiċi postali: 33100  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)  
Pajjiż: Il-Finlandja  
Punt ta' kuntatt: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy  
Email: [harri.laakso@hankintajuristit.fi](mailto:harri.laakso@hankintajuristit.fi)  
Telefown: +358 405023659  
Indirizz tal-internet: <https://www.tuni.fi/fi>

#### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

### 8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)  
Numru tar-registrazzjoni: FI09880841

Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a  
Belt: Helsinki  
Kodiċi postali: 00100  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Pajjiż: Il-Finlandja  
Punt ta' kuntatt: eSender  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefown: 029 55 636 30  
Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**  
TED eSender

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: cfec1698-28a1-4e61-8bf4-823be4822a4b - 01  
Tip ta' formola: Kompetizzjoni  
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard  
Sottotip tal-avviż: 16  
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 29/10/2026 12:00:06 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,  
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali  
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 29/10/2026 10:00:07 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-  
Punent, GMT  
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż  
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 753649-2026  
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 211/2026  
Data tal-pubblikazzjoni: 30/10/2026