754365-2026 - Kompetizzjoni

L-Estonja – Servizzi propjetà mhux residenzali – Turva- ja nõrkvoolusüsteemide tehnohooldusteenuse raamhange 2026
OJ S 211/2026 30/10/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Tallinna Linnavaraamet
Email: linnavaraamet@tallinnlv.ee
Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali
Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Turva- ja nõrkvoolusüsteemide tehnohooldusteenuse raamhange 2026
Deskrizzjoni: Turva- ja nõrkvoolusüsteemide tehnohooldusteenuste ja remonttööde tellimine. /
Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identifikatur tal-proċedura: 5b10ee4c-db26-4d6a-9b72-30fa186edf9f
Identifikatur intern: 314578-0000
Tip ta' proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: le
Elementi prinċipali tal-proċedura: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70332000 Servizzi propjetà mhux residenzali

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Pajjiż: L-Estonja
Informazzjoni addizzjonali: Tallinn

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke osadeks jaotamata jätmine ei mõjuta konkurentsi. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke objekti osadeks jagamine muudab hankelepingu täitmise ülemäära keerukaks ja kalliks. Hanketeate punktis 5.1.3 märgitud raamlepingu eeldatav alguskuupäev on eelduslik alguse aeg. Hankija võib lepingu sõlmida ka enne nimetatud kuupäeva või selle kuupäeva möödumisel.
Bażi legali:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA), Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Turva- ja nõrkvoolusüsteemide tehnohooldusteenuse raamhange 2026
Deskrizzjoni: Turva- ja nõrkvoolusüsteemide tehnohooldusteenuste ja remonttööde tellimine. /
Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identifikatur intern: 314578-0000

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70332000 Servizzi propjetà mhux residenzali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Pajjiż: L-Estonja
Informazzjoni addizzjonali: Tallinn

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Data tal-bidu: 14/12/2026
Tul ta’ żmien: 48 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta’ tiġdid: 1
Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Tellijal on õigus pikendada raamlepingu kehtivuse aega kuni neli kuud juhul, kui raamlepingu lõppemise hetkeks ei ole sama hankeeseme suhtes korraldatava riigihanke tulemusena sõlmitud uut raamlepingut riigihankele esitatud vaidlustuse tõttu või muul põhjusel, sh hanke ebaõnnestumise või hankemenetluse venimise tõttu. Sellisel juhul raamlepingu maksimaalset maksumust ei tohi ületada.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Informazzjoni addizzjonali: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke osadeks jaotamata jätmine ei mõjuta konkurentsi. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke objekti osadeks jagamine muudab hankelepingu täitmise ülemäära keerukaks ja kalliks. Hanketeate punktis 5.1.3 märgitud raamlepingu eeldatav alguskuupäev on eelduslik alguse aeg. Hankija võib lepingu sõlmida ka enne nimetatud kuupäeva või selle kuupäeva möödumisel.

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Töövõtja kohustub sõlmima oma kulul kokkuleppe lepingu täitmise käigus tekkinud jäätmete hooldatavalt kinnisvaraobjektilt äraviimiseks ning utiliseerimiseks täites Jäätmekäitlusseaduses toodud nõudeid. Töövõtja kohustub keskkonnaalaste intsidentide märkamisel informeerima sellest koheselt tellija esindajat.
Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

5.1.8. Kriterji ta’ aċċessibbiltà

Il-kriterji ta’ aċċessibbiltà għall-persuni b’diżabbiltà ma jkunux inklużi minħabba li l-akkwist ma jkunx maħsub għall-użu minn persuni fiżiċi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Prezz
Deskrizzjoni: Vaata hanke alusdokumentidest
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10727224/documents?group=B

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10727224/tenders
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Eston
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur
Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 13/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Post: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta’ programmi ta’ impjiegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: Ie
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:
Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa’ tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa’ tinfetaħ il-kompetizzjoni
Numru massimu ta’ parteċipanti: 100
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta’ xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Organizzazzjoni tar-rieżami: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Tallinna Linnavaraamet
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: Tallinna Linnavaraamet

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Tallinna Linnavaraamet
Numru tar-reġistrazzjoni: 75023757
Indirizz postali: Vabaduse väljak 10
Belt: Tallinn
Kodiċi postali: 10146
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Pajjiż: L-Estonja
Punt ta' kuntatt: ILONA UMAL
Email: linnavaraamet@tallinnlv.ee
Telefown: +372 6404374
Indirizz tal-internet: http://www.tallinn.ee
Profil tax-xerrej: http://www.tallinn.ee
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Korp ċentrali għall-akkwisti li jagħti l-kuntratti pubbliċi jew li jikkonkludi ftehimiet qafas għal xogħlijiet, provvisti jew servizzi maħsuba għal xerrejja oħra
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Numru tar-reġistrazzjoni: 1000123
Indirizz postali: Tartu mnt 85
Belt: Tallinn
Kodiċi postali: 10115
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Pajjiż: L-Estonja
Email: vako@fin.ee
Telefown: +3726113713
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Riigihangete register
Numru tar-reġistrazzjoni: TED64
Indirizz postali: Lõkke tn 4
Belt: Tallinn

Kodiċi postali: 10122
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Pajjiż: L-Estonja
Email: register@riigihanked.riik.ee
Telefown: +3726113693
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel: 3a8b940a-a3a1-4bb3-80b9-7ca5954a636c-01
Raġuni ewlenija għall-bidla: Informazzjoni aġġornata

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE
Deskrizzjoni tal-bidliet: Hankija täpsustas hankedokumente

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 13e692ab-701a-4b29-97f8-7206ff64c146 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 29/10/2026 13:10:19 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 29/10/2026 13:30:01 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Eston
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 754365-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 211/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 30/10/2026