

756320-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Xogħlijiet strutturali tal-qofsa – Umbau und Erweiterung des Rathauses in Olfen - BA 2 - Altbau - Rohbau
OJ S 211/2026 30/10/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stadt Olfen

Email: pohlmann@olfen.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Umbau und Erweiterung des Rathauses in Olfen - BA 2 - Altbau - Rohbau

Deskrizzjoni: Die Stadt Olfen ertüchtigt das historische Rathaus energetisch und erweitert es zu einem barrierefreien, zeitgemäßen Verwaltungssitz mit ergänzenden bürgerschaftlichen und kulturellen Nutzungen. Die Maßnahme wird in zwei Bauabschnitten ausgeführt.

Bauabschnitt 1 (BA1) – der Neubau im nördlichen Baufeld – ist fertiggestellt. Die Verwaltung ist im Oktober 2026 in den Neubau umgezogen; er ist während des gesamten BA2 in Betrieb.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Rohbauarbeiten des Bauabschnitts 2 (BA2):

Teilabbruch, Umbau und Erweiterung des südlich anschließenden Altbaus sowie dessen Anschluss an den Neubau.

Identifikatur tal-proċedura: 16f43069-1a37-4897-9330-d1532a330dcc

Identifikatur intern: 5-2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45223220 Xogħlijiet strutturali tal-qofsa

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu - VOB/A (EU)

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: zwingende

Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die

Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 und § 124 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Umbau und Erweiterung des Rathauses in Olfen - BA 2 Altbau-Rohbau

Deskrizzjoni: Die Stadt Olfen ertüchtigt das historische Rathaus energetisch und erweitert es zu einem barrierefreien, zeitgemäßen Verwaltungssitz mit ergänzenden bürgerschaftlichen und kulturellen Nutzungen. Die Maßnahme wird in zwei Bauabschnitten ausgeführt.

Bauabschnitt 1 (BA1) – der Neubau im nördlichen Baufeld – ist fertiggestellt. Die Verwaltung ist im Oktober 2026 in den Neubau umgezogen; er ist während des gesamten BA2 in Betrieb.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Rohbauarbeiten des Bauabschnitts 2 (BA2):

Teilabbruch, Umbau und Erweiterung des südlich anschließenden Altbaus sowie dessen Anschluss an den Neubau.

Identifikatur intern: LOT-0001 5-2026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45223220 Xogħlijiet strutturali tal-qofsa

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Kirchstraße 1

Belt: Olfen

Kodiċi postali: 59399

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 15/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 01/10/2027

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteeipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Rikjesta għal Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Preis 100%

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.subreport.de/E27882636>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.subreport.de/E27882636>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: 1. Gewährleistungsbürgschaft 3% 2.

Vertragserfüllungsbürgschaft 5%

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 45 Jiem

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Nicht nachgefordert werden können: Leistungsverzeichnis mit Preisen und das Angebotsschreiben

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Post: Rathaus Stadt Olfen, Kirchstr. 1, 59399 Olfen

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Bezirksregierung Münster

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Stadt Olfen

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Stadt Olfen

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Stadt Olfen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Stadt Olfen

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Stadt Olfen

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Stadt Olfen

Numru tar-registrazzjoni: Berichtseinheit-ID 00002226

Indirizz postali: Kirchstr. 1

Belt: Olfen

Kodiċi postali: 59399

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: Vergabestelle

Email: pohlmann@olfen.de

Telefown: +4925953899603

Iindirizz tal-internet: <https://www.olfen.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Bezirksregierung Münster

Numru tar-reġistrazzjoni: 05515-03004-07

Dipartiment: Vergabekammer Westfalen

Iindirizz postali: Albrecht-Thaer-Str. 9

Belt: Münster

Kodiċi postali: 48147

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: Vergabekammer Westfalen

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.de

Telefown: +492514111691

Iindirizz tal-internet: <https://www.bezreg-muenster.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 8f958e34-c1ee-47a6-80dd-fa0b84edcda1 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 29/10/2026 13:08:21 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin
tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 756320-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 211/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 30/10/2026