# 756650-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Finlandja – Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini – Käsisammuttimien ja pikapalopostien tarkastus- ja huoltopalvelut, puitejärjestely 2027-2029**
**OJ S 212/2026 02/11/2026**
**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard**
**Servizzi**

## 1. Xerrej

### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Email: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali
Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

## 2. Proċedura

### 2.1. Proċedura

Titlu: Käsisammuttimien ja pikapalopostien tarkastus- ja huoltopalvelut, puitejärjestely 2027-2029
Deskrizzjoni: Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala teettää käsisammuttimien tarkastus-, huolto- ja uusimistehtäviä sekä pikapalopostien koeponnistuksia sekä niiden yhteydessä tehtävistä tarvittavista korjaustoimenpiteitä. Käsisammuttimien uusimiseen sisältyy sammuttimien hankinta ja asennus sekä uusittavien sammuttimien poiskuljetus ja asianmukainen hävitys. Työt kohdistuvat Tilat-palvelun hallinnoimaan kiinteistökantaan, johon kuuluu noin 1650 kohdetta, jotka sijaitsevat valtaosin Helsingin kaupungin alueella Sopimuksen piiriin kuuluvista tehtävistä ja niiden sisällöstä on kerrottu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevassa Palvelukuvauksessa. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella. Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjousten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn perustamista koskevassa tarjouskilpailussa. Tarjoajakohtainen prosenttiosuus määräytyy tarjoajan saamien vertailupisteiden (hintapisteet) mukaisesti seuraavan kaavan mukaisesti: Tarjoajan saamat vertailupisteet / kaikkien puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien vertailupisteiden summa*100. Esimerkki prosenttijakaumasta (4 valittua toimittajaa): Tarjoaja 1: 100 vertailupistettä Tarjoaja 2: 90 vertailupistettä Tarjoaja 3: 85 vertailupistettä Tarjoaja 4: 80 vertailupistettä Vertailupisteet yht.: 355 Tarjoaja 1: 28,17 % (100/355) Tarjoaja 2: 25,35 % (90/355) Tarjoaja 3: 23,94 % (85 /355) Tarjoaja 4: 22,54 % (80/355) Prosenttijakaumaa on käytännössä mahdotonta saada toteutumaan täysin tarkasti sopimuskauden aikana. Prosenttijakaumantoteumassa voi siten olla vaihtelua +- 5 % -yksikköä / toimittaja. Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa. Puitejärjestelyyn valitaan 3-5 toimittajaa. Mikäli vähimmäisvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia on saatu vähemmän, kuin edellä esitetyt sopimustoimittajien määrät, tehdään myös sopimuksia vastaavasti vähemmän. Puitejärjestelyhankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana (ml. mahdollinen optiokausi) ilman alv:tä on 750 000 euroa ja hankinnan arvioidun kokonaisarvon enimmäismäärä on 1 000 000 euroa.
Identifikatur tal-proċedura: ff4f1944-577a-44b2-af0b-3282760f9223
Identifikatur intern: HEL 2026-012863
Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

#### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta’ tiswija u manutenzjoni ta’ l-istallazzjonijiet tal-bini

#### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja

#### 2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 750 000,00 EUR
Valur massimu tal-ftehim qafas: 1 000 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta. Tilaaja päättää optiokauden käyttöönotosta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.
**Bażi legali:**
Direttiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

## 5. Lott

#### 5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Käsisammuttimien ja pikapalopostien tarkastus- ja huoltopalvelut, puitejärjestely 2027-2029
Deskrizzjoni: Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala teettää käsisammuttimien tarkastus-, huolto- ja uusimistehtäviä sekä pikapalopostien koeponnistuksia sekä niiden yhteydessä tehtävistä tarvittavista korjaustoimenpiteitä. Käsisammuttimien uusimiseen sisältyy sammuttimien hankinta ja asennus sekä uusittavien sammuttimien poiskuljetus ja asianmukainen hävitys. Työt kohdistuvat Tilat-palvelun hallinnoimaan kiinteistökantaan, johon kuuluu noin 1650 kohdetta, jotka sijaitsevat valtaosin Helsingin kaupungin alueella Sopimuksen piiriin kuuluvista tehtävistä ja niiden sisällöstä on kerrottu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevassa Palvelukuvauksessa. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella. Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjousten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn perustamista koskevassa tarjouskilpailussa. Tarjoajakohtainen prosenttiosuus määräytyy tarjoajan saamien vertailupisteiden (hintapisteet) mukaisesti seuraavan kaavan mukaisesti: Tarjoajan saamat vertailupisteet / kaikkien puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien vertailupisteiden summa*100. Esimerkki prosenttijakaumasta (4 valittua toimittajaa): Tarjoaja 1: 100 vertailupistettä Tarjoaja 2: 90 vertailupistettä Tarjoaja 3: 85 vertailupistettä Tarjoaja 4: 80 vertailupistettä Vertailupisteet yht.: 355 Tarjoaja 1: 28,17 % (100/355) Tarjoaja 2: 25,35 % (90/355) Tarjoaja 3: 23,94 % (85 /355) Tarjoaja 4: 22,54 % (80/355) Prosenttijakaumaa on käytännössä mahdotonta saada toteutumaan täysin tarkasti sopimuskauden aikana. Prosenttijakaumantoteumassa voi siten olla vaihtelua +- 5 % -yksikköä / toimittaja. Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa. Puitejärjestelyyn valitaan 3-5 toimittajaa. Mikäli vähimmäisvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia on saatu vähemmän, kuin edellä esitetyt sopimustoimittajien määrät, tehdään myös sopimuksia vastaavasti vähemmän.

Puitejärjestelyhankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana (ml. mahdollinen optiokausi) ilman alv:tä on 750 000 euroa ja hankinnan arvioidun kokonaisarvon enimmäismäärä on 1 000 000 euroa.
Identifikatur intern: HEL 2026-012863

**5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta’ tiswija u manutenzjoni ta’ l-istallazzjonijiet tal-bini

**5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja

**5.1.3. Tul ta’ żmien stmat**

Data tal-bidu: 01/02/2027
Data tat-tmiem tad-durata: 31/01/2029

**5.1.5. Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 750 000,00 EUR
Valur massimu tal-ftehim qafas: 1 000 000,00 EUR

**5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

**Parteċipazzjoni riżervata:**
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħar u ta’ daqs medju (SMEs): iva
Informazzjoni addizzjonali: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä (1) kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää mahdollisen optiokauden käyttöönotosta. Tilaaja päättää optiokauden käyttöönotosta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

**5.1.7. Akkwist strateġiku**

Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

**5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

**5.1.10. Kriterji tal-għoti**

**Kriterju:**
Tip: Prezz
Isem: Vertailuhinta
Deskrizzjoni: Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, josta hinnan osuus on 100 %. Tarjousten vertailussa käytettävät hintapisteet muodostuvat siten, että halvin tarjous (a) saa 100 hintapistettä. Muiden tarjousten hintapisteet muodostuvat näiden vertailuhinnasta (b) kaavalla a/b*100. Tarjousten vertailussa käytetään painotettuja vertailuyksikkömääriä (hankittava määrä). Määrät ovat ohjeellisia ja niitä käytetään vain vertailuhinnan laskennassa, eivätkä ne sido tilaajaa.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

**5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=625773&tpk=44e47df2-0179-40c8-8918-e8ef62a070ce

**5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=625773&tpk=44e47df2-0179-40c8-8918-e8ef62a070ce
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
L-offerenti jistgħu jitfgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 30/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur
**Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**
Data tal-ftuħ: 30/11/2026 11:05:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
**Termini tal-kuntratt:**
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

**5.1.15. Tekniki**

**Ftehim qafas:**
Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni
Numru massimu ta' parteċipanti: 5
**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**
Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus: markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

## 8. Organizzazzjonijiet

**8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus
Numru tar-reġistrazzjoni: 3006157-6
Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00520
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefown: +358 295643300
Indirizz tal-internet: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**
Organizzazzjoni tar-rieżami

**8.1. ORG-0002**
Isem uffiċjali: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Numru tar-reġistrazzjoni: 0201256-6
Indirizz postali: PL 58208
Belt: HELSINGIN KAUPUNKI
Kodiċi postali: 00099
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Email: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Telefown: +358 93102611
Indirizz tal-internet: https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**
Xerrej

**8.1. ORG-0003**
Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)
Numru tar-reġistrazzjoni: FI09880841
Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00100
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Punt ta' kuntatt: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefown: 029 55 636 30
Indirizz tal-internet: http://hankintailmoitukset.fi
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**
TED eSender

## Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 3d20d561-d3af-401e-befb-4bba3221dddf - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 30/10/2026 15:42:30 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 30/10/2026 13:42:31 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 756650-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 212/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 02/11/2026