757452-2026 - Kompetizzjoni

Il-Polonja – Servizzi tat-tħawwil u l-manutenzjoni ta' oqsma ħodor – Zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w latach 2026 - 2028 na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w obrębie TZOM Nowolipki
OJ S 212/2026 02/11/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
Email: kancelaria@zgnwola.waw.pl
Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika
Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta’ akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w latach 2026 - 2028 na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w obrębie TZOM Nowolipki
Deskrizzjoni: Przedmiotem zamówienia jest zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w latach 2026 - 2028 na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w obrębie TZOM Nowolipki Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projektowanych postanowieniach umowy, będących integralną częścią SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł przez cały okres trwania umowy.
Identifikatur tal-proċedura: ddab4b22-89ba-4715-b3a4-02e04c72c0bd
Identifikatur intern: ZP.260.201.2026.LW
Tip ta’ proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: iva
Ġustifikazzjoni għall-proċedura aċċellerata: Zgodnie z art. 138 ust. 4 ustawy Pzp

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 77310000 Servizzi tat-tħawwil u l-manutenzjoni ta' oqsma ħodor
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 77312000 Servizzi tat-tneħħija tal-ħaxix ħażin, 77314000 Servizzi tal-manutenzjoni ta' l-artijiet, 77340000 Żbir tas-siġar u tberfil ta' l-irpar bl-arbuxelli

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Warszawa
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pajjiż: Il-Polonja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 7 986 729,98 PLN

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w latach 2026 - 2028 na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w obrębie TZOM Nowolipki

Deskrizzjoni: Przedmiotem zamówienia jest zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w latach 2026 - 2028 na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w obrębie TZOM Nowolipki Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w projektowanych postanowieniach umowy, będących integralną częścią SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł przez cały okres trwania umowy.

Identifikatur intern: ZP.260.201.2026.LW

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 77310000 Servizzi tat-tħawwil u l-manutenzjoni ta' oqsma ħodor

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 77312000 Servizzi tat-tneħħija tal-ħaxix ħażin, 77314000 Servizzi tal-manutenzjoni ta' l-artijiet, 77340000 Żbir tas-siġar u tberfil ta' l-irpar bl-arbuxelli

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Tul ta’ żmien: 24 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħar u ta’ daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług wynosi: 3 993 364,99 zł netto. a) Przedmiotem robót podobnych będzie zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy, których zakres został określony w dokumencie pod

nazwą „Zakres zamówienia podobnego”, stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ. b) Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa w pkt. 6, Wykonawcy zamówienia podstawowego w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, do kwoty 3 993 364,99 zł netto. c) Zamówienia, o których mowa w pkt. 6, będą udzielane na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik do SWZ.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz
Isem: Cena
Deskrizzjoni: 90%

Kriterju:

Tip: Kwalità
Isem: Gwarancja
Deskrizzjoni: 10%

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Pollakk
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a12a535e-c062-43e1-a423-904e9a368e45

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a12a535e-c062-43e1-a423-904e9a368e45
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Pollakk
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 20 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 13/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 90 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 13/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta’ programmi ta’ impjiegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Permessa
Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta’ xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
Numru tar-reġistrazzjoni: 5272457153
Indirizz postali: kancelaria@zgnwola.waw.pl Józefa Bema 70
Belt: Warszawa
Kodiċi postali: 01-225
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pajjiż: Il-Polonja
Email: kancelaria@zgnwola.waw.pl
Telefown: 22 4958100
Indirizz tal-internet: https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola
Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): https://ezamowienia.gov.pl/pl/
Profil tax-xerrej: https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola/zamowienia-publiczne
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Krajowa Izba Odwoławcza
Numru tar-reġistrazzjoni: 5262239325
Indirizz postali: ul. Postępu 17A
Belt: Warszawa
Kodiċi postali: 02-676
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pajjiż: Il-Polonja
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Indirizz tal-internet: https://www.uzp.gov.pl/kio
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union
Numru tar-reġistrazzjoni: PUBL
Belt: Luxembourg
Kodiċi postali: 2417
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pajjiż: Il-Lussemburgu
Email: ted@publications.europa.eu
Telefown: +352 29291
Indirizz tal-internet: https://op.europa.eu
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel: 686305-2026
Raġuni ewlenija għall-bidla: Informazzjoni aġġornata

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: cd457172-1d6f-49a2-bb69-21eaee0d082c - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 30/10/2026 10:19:37 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Pollakk
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 757452-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 212/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 02/11/2026