764180-2026 - Kompetizzjoni

Spanja – Servizzi tat-tindif ta' bini – Contrato del servicio de limpieza general y servicio de trabajos de limpieza en altura en instalaciones deportivas y culturales y del servicio de mantenimiento y conservación de piscinas municipales, gestionadas por la Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A.
OJ S 214/2026 04/11/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi - Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A.
Email: contratacion@ateneosantalucia.es
Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika, ikkontrollata minn awtorità lokali
Attività tal-awtorità kontraenti: Edukazzjoni

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Contrato del servicio de limpieza general y servicio de trabajos de limpieza en altura en instalaciones deportivas y culturales y del servicio de mantenimiento y conservación de piscinas municipales, gestionadas por la Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A.
Deskrizzjoni: Las prestaciones incluidas estarán orientadas a garantizar, de forma continuada, un adecuado estado de limpieza, salubridad, higiene, conservación y mantenimiento integral de las instalaciones deportivas y culturales, incluyendo el servicio de mantenimiento técnico-sanitario de las piscinas ubicadas en las mismas, con el objetivo de asegurar su correcto uso por parte de la ciudadanía, posibilitar el normal desarrollo de las actividades deportivas y culturales en condiciones óptimas de seguridad y calidad, y dar cumplimiento a la normativa vigente.
Identifikatur tal-proċedura: 74cb5bdd-ba6d-4b09-83fa-77ac8046029a
Identifikatur intern: 997/2026
Tip ta’ proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911200 Servizzi tat-tindif ta' bini
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90920000 Servizzi ta' iġenizzazzjoni marbuta mal-faċilità

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Gran Canaria (ES705)
Pajjiż: Spanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 9 873 146,36 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Numru massimu ta’ lottijiet li għalihom offerent wieħed jista’ jissottometti offerti: 3
Termini tal-kuntratt:
Numru massimu ta’ lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 3

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż
Insolvenza: Conforme a lo establecido en la cláusula 9.2 del PCAP

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: LOTE 1: Servicio de limpieza general de las instalaciones deportivas y culturales
Deskrizzjoni: Servicio de limpieza general de las instalaciones deportivas y culturales
Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911200 Servizzi tat-tindif ta' bini
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90920000 Servizzi ta' iġenizzazzjoni marbuta mal-faċilità

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Gran Canaria (ES705)
Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Tul ta’ żmien: 4 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta’ tiġdid: 1
Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: El contrato tendrá una duración principal de CUATRO (4) AÑOS, pudiendo ser prorrogable por UN (1) AÑO más, siendo la duración total del mismo de CINCO (5) AÑOS

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 8 059 207,16 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż
Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Cifra anual de negocio

Kriterju: Ċertifikati minn istituti ta' kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Kwalità
Deskrizzjoni: Experiencia profesional del encargado/a general adscrito/a al contrato.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 5
Kriterju:
Tip: Kwalità
Deskrizzjoni: Horas adicionales de servicio sobre las mínimas establecidas en el Anexo III de PPTP.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 15
Kriterju:
Tip: Prezz
Deskrizzjoni: Mejor oferta económica lote 1.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 45
Kriterju:
Tip: Kwalità
Deskrizzjoni: Memoria técnica lote 1.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 35

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=r1hJpGQdydzN3k3tjedSGw%3D%3D

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=r1hJpGQdydzN3k3tjedSGw%3D%3D
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Spanjol
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 03/12/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur
Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 04/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Post: Sala de reuniones del Ateneo Municipal
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta’ programmi ta’ impjiegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Conforme a lo dispuesto en la cláusula 25.3.1 del presente pliego.
Fatturazzjoni elettronika: Permessa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta’ xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A. - GERENCIA MUNICIPAL DE CULTURA Y DEPORTES DE SANTA LUCIA SA
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 15 días hábiles a contar desde el día siguiente a la publicación
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A. - Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A.

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: LOTE 2: Servicio de trabajos de limpieza en altura en las instalaciones deportivas y culturales
Deskrizzjoni: Servicio de trabajos de limpieza en altura en las instalaciones deportivas y culturales
Identifikatur intern: 2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45452000 Xogħol ta’ tindif estern tal-bini
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90911200 Servizzi tat-tindif ta' bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Gran Canaria (ES705)
Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Tul ta’ żmien: 4 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta’ tiġdid: 1
Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: El contrato tendrá una duración principal de CUATRO (4) AÑOS, pudiendo ser prorrogable por UN (1) AÑO más, siendo la duración total del mismo de CINCO (5) AÑOS

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 456 213,23 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż
Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Cifra anual de negocio

Kriterju: Ċertifikati minn istituti ta' kontroll tal-kwalità
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Prezz
Deskrizzjoni: Mejor oferta económica lote 2.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 45
Kriterju:
Tip: Kwalità
Deskrizzjoni: Mejora en las frecuencias de las prestaciones.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20
Kriterju:
Tip: Kwalità
Deskrizzjoni: Memoria técnica lote 2.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 35

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=r1hJpGQdydzN3k3tjedSGw%3D%3D

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=r1hJpGQdydzN3k3tjedSGw%3D%3D
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Spanjol
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 03/12/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur
Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 04/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Post: Sala de reuniones del Ateneo Municipal
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta’ programmi ta’ impjiegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Conforme a lo dispuesto en la cláusula 25.3.1 del presente pliego.
Fatturazzjoni elettronika: Permessa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta’ xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami
Organizzazzjoni tar-rieżami: Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A. - GERENCIA MUNICIPAL DE CULTURA Y DEPORTES DE SANTA LUCIA SA
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 15 días hábiles a contar desde el día siguiente a la publicación
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A. - Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A.

5.1. Lott: LOT-0003
Titlu: LOTE 3: Servicio de mantenimiento y conservación en las piscinas ubicadas en las instalaciones deportivas
Deskrizzjoni: Servicio de mantenimiento y conservación en las piscinas ubicadas en las instalaciones deportivas
Identifikatur intern: 3

5.1.1. Għan
Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta’ tiswija u manutenzjoni ta’ l-istallazzjonijiet tal-bini
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50710000 Servizzi ta’ tiswija u tal-manutenzjoni ta’ l-istallazzjoni elettriċi u mekkaniċi, tal-bini, 50720000 Servizzi ta’ tiswija u tal-manutenzjoni ta’ l-apparat tas-sħana ċentrali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Gran Canaria (ES705)
Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat
Tul ta’ żmien: 4 Snin

5.1.4. Tiġdid
Numru massimu ta’ tiġdid: 1
Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: El contrato tendrá una duración principal de CUATRO (4) AÑOS, pudiendo ser prorrogable por UN (1) AÑO más, siendo la duración total del mismo de CINCO (5) AÑOS

5.1.5. Valur
Valur stmat mingħajr VAT: 1 357 725,97 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali
Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla
Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż
Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Cifra anual de negocio

Kriterju: Ċertifikati minn istituti ta' kontroll tal-kwalità
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Kwalità
Deskrizzjoni: Aportación económica anual adicional destinada al mantenimiento.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 10
Kriterju:
Tip: Kwalità
Deskrizzjoni: Mejor oferta económica lote 3.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 45
Kriterju:
Tip: Kwalità
Deskrizzjoni: Reducción del plazo de reparación de incidencias de carácter ordinario.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 10
Kriterju:
Tip: Kwalità
Deskrizzjoni: Memoria técnica lote 3.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 35

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=r1hJpGQdydzN3k3tjedSGw%3D%3D

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=r1hJpGQdydzN3k3tjedSGw%3D%3D
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Spanjol
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 03/12/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur
Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 04/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Post: Sala de reuniones del Ateneo Municipal
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta’ programmi ta’ impjiegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Conforme a lo dispuesto en la cláusula 25.3.1 del presente pliego.
Fatturazzjoni elettronika: Permessa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta’ xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A. - GERENCIA MUNICIPAL DE CULTURA Y DEPORTES DE SANTA LUCIA SA

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 15 días hábiles a contar desde el día siguiente a la publicación

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A. - Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A.

Numru tar-reġistrazzjoni: 51176630161423

Numru tar-reġistrazzjoni: A35204411

Belt: Santa Lucía

Kodiċi postali: 35110

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Pajjiż: Spanja

Punt ta’ kuntatt: Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A.

Email: contratacion@ateneosantalucia.es

Telefown: +34 928754800

Fax: +34 928792173

Indirizz tal-internet: http://www.ateneosantalucia.es

Profil tax-xerrej: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=V3zcO21tNp17h85%2Fpmmsfw%3D%3D

Punti ta’ kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Gerencia Municipal de Cultura y Deportes de Santa Lucía, S.A.

Belt: Vecindario, Santa Lucía de Tirajana

Kodiċi postali: 35110

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

Punti ta’ kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: GERENCIA MUNICIPAL DE CULTURA Y DEPORTES DE SANTA LUCIA SA

Belt: Vecindario, Santa Lucía de Tirajana

Kodiċi postali: 35110

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Pajjiż: Spanja

Email: contratacion@ateneosantalucia.es

Telefown: 928754800

Rwoli ta’ din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 593d5731-14ea-48d4-80f7-16524db963e5 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 03/11/2026 10:13:09 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Spanjol
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 764180-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 214/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 04/11/2026