764964-2026 - Kompetizzjoni

Il-Polonja – Elettriku, tisħin, enerġija tax-xemx u nukleari – Zakup energii cieplnej obejmujący sprzedaż oraz świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła do szkół i placówek oświatowych Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy w latach 2027–2028
OJ S 214/2026 04/11/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Provvisti

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty Wawer m.st Warszawy
Email: uszajkowska@um.warszawa.pl
Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali
Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi pubbliċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Zakup energii cieplnej obejmujący sprzedaż oraz świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła do szkół i placówek oświatowych Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy w latach 2027–2028
Deskrizzjoni: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy zakup energii cieplnej obejmujący sprzedaż ciepła oraz zapewnienie jego przesyłania i dystrybucji do budynków Szkoły Podstawowej nr 195 im. Króla Maciusia I w Warszawie, Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 138 im. Józefa Horsta w Warszawie oraz Przedszkola nr 264 „Pluszowego Misia” w Warszawie, w okresie od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2028 r. lub do wyczerpania maksymalnej wartości umowy, zależnie od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej. Wykaz miejsc dostarczania ciepła i parametry techniczne określają załączniki nr 1 i 2 do SWZ. 2. Szczegółowy zakres, miejsca dostarczania ciepła, grupy taryfowe, parametry techniczne, moce zamówione, standardy jakościowe i warunki dostawy określa OPZ (załącznik nr 2 do SWZ). 3. Łączne prognozowane zapotrzebowanie podstawowe na ciepło dla pięciu obiektów w okresie 24 miesięcy w latach 2027–2028 wynosi 8 788,03 GJ. Łączne średnioroczne planowane zużycie wynosi 4 394,02 GJ. Wartości roczne przyjęto zgodnie z OPZ; różnica 0,01 GJ między dwukrotnością sumy wartości rocznych a sumą wartości dwuletnich wynika z zaokrągleń. Ilości stanowią prognozę do kalkulacji i porównania ofert, a nie zobowiązanie do ich wykorzystania w całości. Rozliczenie nastąpi według rzeczywistego poboru, z uwzględnieniem prawnych zasad rozliczeń w razie niesprawności układów pomiarowo-rozliczeniowych, oraz należnych opłat stałych, z zastosowaniem składników CZ, CP, CD i CO określonych w załączniku nr 4 do SWZ. Minimalny gwarantowany zakres świadczenia i dopuszczalne ograniczenie zakresu zamówienia określa umowa. 4. Na podstawowy wolumen SP nr 195 składają się: budynek szkoły – 3 080,00 GJ, hala sportowa – 1 018,94 GJ i budynek po Gimnazjum nr 105 – 1 700,00 GJ. Moce zamówione tych obiektów wynoszą odpowiednio 0,3200 MW, 0,1840 MW i 0,2000 MW; dla Przedszkola nr 264 – 0,1349 MW, a dla SP nr 138 – 0,2200 MW, łącznie 1,0589 MW. Kalkulację sporządza się odrębnie dla każdego z pięciu obiektów. Odrębne, nieprzenoszalne limity opcji wynoszą: budynek SP nr 195 – 616,00 GJ; hala sportowa – 203,79 GJ; budynek po Gimnazjum nr 105 – 340,00 GJ; Przedszkole nr 264 – 287,98 GJ; SP nr 138 – 309,83 GJ. Łączny limit opcji stanowi sumę tych limitów i wynosi 1

757,60 GJ. Limity te są wiążące; nie przelicza się ich wskutek przesunięć wolumenu podstawowego. Wartości „podstawa + opcja” dla budynków mają wyłącznie charakter kalkulacyjny i nie ograniczają dopuszczonych przesunięć zużycia podstawowego. 5. Więcej informacji znajduje się w SWZ wraz załącznikami.
Identifikatur tal-proċedura: 4ae50fe4-22fe-4934-a06d-d6b26b39f12b
Identifikatur intern: DBFOWAWER/5/2026
Tip ta’ proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: le
Elementi prinċipali tal-proċedura: Oferent musi złożyć ofertę na całe zamówienie. Zamawiający stosuje procedurę odwróconą na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp: najpierw zbada i oceni oferty, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Wykonawca składa JEDZ wraz z ofertą, zgodnie z rozdziałem XIII SWZ

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Provvisti
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 09300000 Elettriku, tisħin, enerġija tax-xemx u nukleari
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 09320000 Fwar, ilma sħun u prodotti assoċċjati

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Warszawa
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pajjiż: Il-Polonja
Informazzjoni addizzjonali: Dzielnica Wawer M.St. Warszawy

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 269 495,33 PLN

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Zakup energii cieplnej obejmujący sprzedaż oraz świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła do szkół i placówek oświatowych Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy w latach 2027–2028
Deskrizzjoni: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy zakup energii cieplnej obejmujący sprzedaż ciepła oraz zapewnienie jego przesyłania i dystrybucji do budynków Szkoły Podstawowej nr 195 im. Króla Maciusia I w Warszawie, Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 138 im. Józefa Horsta w Warszawie oraz Przedszkola nr 264 „Pluszowego Misia” w Warszawie, w okresie od 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2028 r. lub do wyczerpania maksymalnej wartości umowy, zależnie od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej. Wykaz miejsc dostarczania ciepła i parametry techniczne określają załączniki nr 1 i 2 do SWZ.
Identifikatur intern: DBFOWAWER/5/2026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Provvisti

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 09300000 Elettriku, tisħin, enerġija tax-xemx u nukleari
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 09320000 Fwar, ilma sħun u prodotti assoċċjati
Kwantità: 1 biċċa

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: 4. Zamówienie podstawowe obejmuje 8 788,03 GJ. Na podstawie art. 441 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje prawo opcji obejmujące wyłącznie dostawy ponad łączny wolumen podstawowy 8 788,03 GJ, do łącznego limitu 1 757,60 GJ, przy odrębnych, nieprzenoszalnych limitach opcji dla każdego budynku wskazanych poniżej. Maksymalny wolumen łącznie z pełną opcją wynosi 10 545,63 GJ. Wartość zamówienia podstawowego obejmuje opłaty zmienne od prognozowanych GJ, należne opłaty stałe od mocy i okresu zgodnie ze składnikami CZ, CP, CD i CO wskazanymi w załączniku nr 4 do SWZ. Maksymalna wartość opcji odpowiada sumie iloczynów limitów opcji poszczególnych budynków oraz właściwych dla nich jednostkowych cen ciepła i zmiennych stawek opłat za przesyłanie/dystrybucję z oferty; przy niezmienionych mocach i okresie nie dolicza się do opcji ponownie opłat stałych. Łączną maksymalną wartość zamówienia stanowi suma wycenionego zamówienia podstawowego i prawa opcji. Kwoty netto, VAT i brutto wylicza formularz cenowy; ostateczne kwoty umowne zostaną określone zgodnie z wybraną ofertą. W ramach zamówienia podstawowego Zamawiający może zwiększać i zmniejszać prognozowane zużycie poszczególnych budynków oraz przesuwać między nimi wolumen, również pomiędzy jednostkami, w granicach łącznego wolumenu 8 788,03 GJ, przy zachowaniu limitu wartości zamówienia podstawowego, parametrów technicznych i gwarantowanego minimum określonego w umowie. Przekroczenie prognozy pojedynczego budynku nie uruchamia opcji, jeżeli dostawy mieszczą się w łącznym wolumenie podstawowym. Przesunięcia nie zmieniają limitów opcji poszczególnych budynków. Dostawy objęte opcją wymagają uprzedniego oświadczenia Zamawiającego zgodnie z pkt 7. 5. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na ciepło w okresie obowiązywania umowy, w szczególności wynikającego z: a) warunków atmosferycznych powodujących zwiększone zapotrzebowanie na energię cieplną; b) zwiększenia intensywności wykorzystania obiektów objętych zamówieniem lub zmiany sposobu ich użytkowania w granicach dotychczasowego przeznaczenia; c) zwiększenia zużycia ciepła przez instalacje i urządzenia eksploatowane w miejscach dostarczania ciepła objętych zamówieniem; d) stwierdzenia, na podstawie rzeczywistego zużycia ciepła lub jego aktualnej prognozy, że zapotrzebowanie w okresie obowiązywania umowy przekroczy szacunkową wielkość zamówienia podstawowego. 6. Prawo opcji może być uruchamiane jednokrotnie lub wielokrotnie, w częściach, dla wybranych budynków, wyłącznie w zakresie dostaw ponad łączny wolumen podstawowy 8 788,03 GJ. Łączna ilość dostaw w ramach opcji dla danego budynku nie może przekroczyć jego odrębnego limitu: budynek SP nr 195 – 616,00 GJ; hala sportowa – 203,79 GJ; budynek po Gimnazjum nr 105 – 340,00 GJ; Przedszkole nr 264 – 287,98 GJ; SP nr 138 – 309,83 GJ. Suma dostaw w ramach opcji nie może przekroczyć 1 757,60 GJ. Niewykorzystane limity opcji nie podlegają przenoszeniu między budynkami, także należącymi do tej samej jednostki. Dopuszczone przesunięcia wolumenu podstawowego nie zmieniają tych limitów. Wartości „podstawa + opcja” przypisane budynkom służą wyłącznie kalkulacji i nie stanowią limitów zużycia podstawowego po dopuszczonych przesunięciach. 7. Skorzystanie z prawa opcji następuje na podstawie uprzedniego pisemnego oświadczenia Zamawiającego, dopuszczalnie w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, z określeniem budynków objętych opcją, dodatkowej ilości GJ dla każdego z nich w granicach jego niewykorzystanego limitu opcji oraz przewidywanego okresu dostaw. Oświadczenie dotyczy wyłącznie dostaw ponad łączny wolumen podstawowy 8 788,03 GJ i musi zostać złożone przed rozpoczęciem dostaw objętych opcją. Oświadczenie nie wymaga zgody Wykonawcy ani zawarcia aneksu.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Warszawa
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pajjiż: Il-Polonja
Informazzjoni addizzjonali: Dzielnica Wawer M.St. Warszawy

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027
Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2028

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta’ tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 269 495,33 PLN

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intraprizi żgħar u ta’ daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Pollakk
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://dbfo-wawer.ezamawiajacy.pl/pn/dbfo-wawer/demand/332694/notice/public/details

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://dbfo-wawer.ezamawiajacy.pl/pn/dbfo-wawer/demand/332694/notice/public/details
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Pollakk
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Huma meħtieġa firma jew siġill elettroniku avvanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 09/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 90 Jiem
Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 09/12/2026 09:05:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta’ programmi ta’ impjiegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: Ie
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta’ xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Krajowa Izba Odwoławcza
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a).
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty Wawer m.st Warszawy
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty Wawer m.st Warszawy

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty Wawer m.st Warszawy
Numru tar-reġistrazzjoni: 9521943275
Indirizz postali: ul. Agrestowa 2
Belt: Warszawa
Kodiċi postali: 04-847
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pajjiż: Il-Polonja
Punt ta’ kuntatt: Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty
Email: uszajkowska@um.warszawa.pl
Telefown: +48 (22) 277 08 70
Indirizz tal-internet: https://dbfowawer.bip.warszawa.pl/
Profil tax-xerrej: https://dbfo-wawer.ezamawiajacy.pl
Rwoli ta’ din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Krajowa Izba Odwoławcza
Numru tar-reġistrazzjoni: 5261656132
Belt: Warszawa
Kodiċi postali: 02-676
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pajjiż: Il-Polonja
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telefown: +48 224587801
Rwoli ta’ din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 5247c0da-f866-4fdb-8e35-9ad7a1f18a23 - 01
Tip ta’ formola: Kompetizzjoni
Tip ta’ avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta’ meta ntbagħat l-avviż: 02/11/2026 18:34:53 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Pollakk
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 764964-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 214/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 04/11/2026