766620-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Xogħol tal-kostruzzjoni – VT Pajukiitäjä, uudisrakennushanke
OJ S 214/2026 04/11/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
Email: kari.komulainen@tuusula.fi
Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika
Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: VT Pajukiitäjä, uudisrakennushanke
Deskrizzjoni: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Tuumakodit, pyytää tarjousta VT Pajukiitäjä -nimisen rakennushankkeen Tavoitehintaurakasta (suunnittelu sekä rakennus-tekniset ja LVIAS -työt) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Pyydämme kiinteähintaista tavoitehintaurakka -tarjousta liitteenä olevien ARK -suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti toteutettuna. Pääurakka, tavoitehintaurakka, sisältäen rakennusurakan sekä päätoteuttajan tehtävät, LVI-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat sisältyen. Rakennuskohde on rivitalot 2 kpl, joihin tulee yhteensä kahdeksan asuntoa. Ulko-rakennukseen sijoitetaan tekniset tilat, huoneistojen verkkovarastot/talovarasto sekä ulkoiluvälivarasto. Rakennuskohde käsittää kohteen Urakan mukaisesti toteutussuunnittelun ja rivitalorakennuksen rakentamisen piha-alueineen oheisten urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa siten, että vastaanottohetkellä hanke on kokonaisuudessaan täysin valmis.
Identifikatur tal-proċedura: da36bc18-cff6-43cb-b04d-a954393cd159
Tip ta' proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: Le
Elementi prinċipali tal-proċedura: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Tuuma Kodit, pyytää tarjousta VT Pajukiitäjä- nimisen rakennushankkeen tavoitushintaurakasta (suunnittelusta sekä rakennustekniset ja LVIAS työ) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Ritariperhosentie 3
Belt: Tuusula
Kodiċi postali: 04300
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 200 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: VT Pajukiitäjä, uudisrakennushanke
Deskrizzjoni: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Tuumakodit, pyytää tarjousta VT Pajukiitäjä -nimisen rakennushankkeen Tavoitehintaurakasta (suunnittelu sekä rakennus-tekniset ja LVIAS -työt) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Pyydämme kiinteähintaista tavoitehintaurakka -tarjousta liitteenä olevien ARK -suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti toteutettuna. Pääurakka, tavoitehintaurakka, sisältäen rakennusurakan sekä päätoteuttajan tehtävät, LVI-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat sisältyen. Rakennuskohde on rivitalot 2 kpl, joihin tulee yhteensä kahdeksan asuntoa. Ulko-rakennukseen sijoitetaan tekniset tilat, huoneistojen verkkovarastot/talovarasto sekä ulkoiluvälivarasto. Rakennuskohde käsittää kohteen Urakan mukaisesti toteutussuunnittelun ja rivitalorakennuksen rakentamisen piha-alueineen oheisten urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa siten, että vastaanottohetkellä hanke on kokonaisuudessaan täysin valmis.
Identifikatur intern: 2026-058014-LOT-0001

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Ritariperhosentie 3
Belt: Tuusula
Kodiċi postali: 04300
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Tul ta’ żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intraprizi żgħar u ta’ daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:
Tip: Kost
Isem: Tavoitehintaurakka
Deskrizzjoni: Tilaaja on laskenut ja selvittänyt suunnitelmien mukaisen kohteen tavoitehinnaksi1.200.000,00 € alv 0%. Tämä tavoitehinta ei sido tilaajaa eikä tarjoajaa, muuten kuin miten sitä käytetään tarjousten vertailulaskennassa. Tavoitehinnan laskentamalli on tarjouspyynnön liitteenä

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Finlandiż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 30/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/eedaaf46b02d1b91859a520457a4d9988f6a343693dd3d9574fe1ef59bd68cfe

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/eedaaf46b02d1b91859a520457a4d9988f6a343693dd3d9574fe1ef59bd68cfe
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Finlandiż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 27/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 20 Ġimagħtejn
Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:
Data tal-ftuħ: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Post: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n toimitilat, Ostosraitti 1 04300 Tuusula. Tarjouksen jättäneillä ei ole mahdollisuutta osallistua tarjousten avaustilaisuuteen.
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta’ programmi ta’ impjiegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta’ xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
Numru tar-reġistrazzjoni: 0771183-3
Indirizz postali: Ostosraitti 1
Belt: Tuusula
Kodiċi postali: 04300
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Email: kari.komulainen@tuusula.fi
Telefown: +358 403143036
Indirizz tal-internet: https://www.tukuki.fi
Punti ta' kuntatt oħra:
Punt ta' kuntatt: Aegea Oy
Email: jukka@leppaniemi.fi
Telefown: +358 400765832
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)
Numru tar-reġistrazzjoni: FI09880841
Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1 A
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00100
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefown: +358 295563630
Indirizz tal-internet: https://www.hankintailmoitukset.fi
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus
Numru tar-reġistrazzjoni: FI30061576
Indirizz postali: Radanrakentajantie 5
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00520
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefown: +358 295643300
Indirizz tal-internet: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel: ce7e85a0-b550-401f-9223-77814c8cb98d-01
Raġuni ewlenija għall-bidla: Informazzjoni aġġornata
Deskrizzjoni: Rakennusten perustamistapaa liittyvien suunnitelmien päivittäminen.

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000
Deskrizzjoni tal-bidliet: Rakennusten perustamistapaa liittyvien suunnitelmien päivittäminen.
Id-dokumenti tal-akkwist inbidlu fi: 03/11/2026

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: fceed8d8-c440-48de-8dba-014f4528a312 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 03/11/2026 14:36:24 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 766620-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 214/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 04/11/2026