

## 76770-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Servizi ta' l-inġinerija elettrika u mekkanika – Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud

OJ S 23/2026 03/02/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Capelle aan den IJssel

Email: [aanbesteding@capelleaandenijssel.nl](mailto:aanbesteding@capelleaandenijssel.nl)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud

Deskrizzjoni: De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden. Hiervoor zoekt de gemeente één contractpartner die alle 3 de disciplines kan verzorgen zodat de gebouwen op niveau blijven en onze gebruikers zo min mogelijk zorgen hebben over het vastgoed dat zij gebruikte De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden.

Identifikatur tal-proċedura: 9c40ebe1-8b39-406c-92be-06dcd9697c80

Identifikatur intern: EU/2025.015

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71334000 Servizi ta' l-inġinerija elettrika u mekkanika

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45350000 Stallazzjonijiet mekkaniċi, 45442110 Xogħol ta' żebgħa ta' bini, 50711000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-installazzjoni elettriki tal-bini, 71631300 Servizi tekniċi ta' l-ispezzjoni tal-bini

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pajjiż: In-Netherlands

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Inschrijfdatum is verlengd met één week.

**Baži legali:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

## 5. Lott

---

### 5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud

Deskrizzjoni: De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden. Hiervoor zoekt de gemeente één contractpartner die alle 3 de disciplines kan verzorgen zodat de gebouwen op niveau blijven en onze gebruikers zo min mogelijk zorgen hebben over het vastgoed dat zij gebruikte De gemeente Capelle aan den IJssel heeft 32 panden in de vastgoedportefeuille waar het onderhoud voor de elektrotechnische-, werktuigbouwkundige-, en bouwkundige onderdelen op conditieniveau 3 gehouden dient te worden.

Identifikatur intern: 1

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71334000 Servizi ta' l-inġinerija elettrika u mekkanika

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45350000 Stallazzjonijiet mekkaniċi, 45442110 Xogħol ta' żebgħa ta' bini, 50711000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-installazzjoni elettriki tal-bini , 71631300 Servizi tekniċi ta' l-ispezzjoni tal-bini

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pajjiż: In-Netherlands

#### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 108 Xhur

#### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

##### Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

#### 5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

#### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

##### Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Dienstverlening en Service

Deskrizzjoni: Hoe richt u de dienstverlening in, zowel voor de structurele als voor de incidentele werkzaamheden? Hoe borgt u gegevensbeheer, zodanig dat wij altijd actueel inzicht hebben in de relevante informatie, rapportering, compliance, etc. Hoe vult u contractmanagement in vanuit onze eisen en ambities? Denk hierbij onder andere aan een

voorstel voor een goede invulling, frequentie en afstemming van de rapportage, analyse van de gegevens uit het eigen meldingen- en registratiesysteem voor de storingen en een communicatieschema, met daarin vastgelegd welke rollen hierin een rol spelen. Hoe organiseert u het uitvoeren van het onderhoud in een pand als het Gemeentehuis? Denk aan voorbereiding, communicatie, etc.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Isem: Duurzaam & circulair

Deskrizzjoni: Welke mogelijkheden ziet u om onze panden en dienstverlening te verduurzamen? Hoe kunt u inzicht geven in behaalde resultaten op het gebied van duurzaam en circulair?

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Laagste Prijs

Deskrizzjoni: De hoogte van de prijs

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 0

**5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 16/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410587>

**5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410587>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

**Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 13/02/2026 12:05:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

**5.1.15. Tekniki**

**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### 5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Gemeente Capelle aan den IJssel - Rechtbank Rotterdam

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeente Capelle aan den IJssel

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Gemeente Capelle aan den IJssel

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gemeente Capelle aan den IJssel

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gemeente Capelle aan den IJssel

Numru tar-registrazzjoni: 451579497

Indirizz postali: Rivierweg 111

Belt: Capelle aan den IJssel

Kodiċi postali: 2903 AR

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Sherwin Chaturi

Email: [aanbesteding@capelleaandenijssel.nl](mailto:aanbesteding@capelleaandenijssel.nl)

Telefown: +31 102848688

Indirizz tal-internet: <http://www.capelleaandenijssel.nl>

#### Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Rechtbank Rotterdam

Indirizz postali: Postbus 50950

Belt: Rotterdam

Kodiċi postali: 3007 BL

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pajjiż: In-Netherlands

Email: [aanbesteding@capelleaandenijssel.nl](mailto:aanbesteding@capelleaandenijssel.nl)

Indirizz tal-internet: <http://www.rechtspraak.nl>

#### Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

## 10. Bidla

---

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

4049d6f8-6e75-4fe4-ac4f-e996d84b9278-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Inschrijfdatum is verlengd met één week

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: b407dce2-0db7-4b06-96bd-fe3a47d02d19 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 02/02/2026 13:14:46 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 76770-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 23/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 03/02/2026