# 770097-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Ġermanja – Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-istħarriġ – Objektplanung - BBS I, Umsetzung Brandschutzkonzept**
**OJ S 215/2026 05/11/2026**
**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard**
**Servizzi**

## 1. Xerrej

### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stadt Delmenhorst
Email: zentralevergabestelle@delmenhorst.de
Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali
Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

## 2. Proċedura

### 2.1. Proċedura

Titlu: Objektplanung - BBS I, Umsetzung Brandschutzkonzept
Deskrizzjoni: Die Stadt Delmenhorst hat aufgrund von festgestellten Mängeln bei einer Brandschutzbegehung ein Brandschutzkonzept in Auftrag gegeben. Dieses soll nun bauordnungsrechtlich genehmigt werden und die darin beschriebenen Brandschutzmaßnahmen geplant und umgesetzt werden. Für die Planung der technischen Anlagen in den Gebäuden (Brandwarnanlage, Hausalarmierungsanlage, Sicherheitsstromversorgung, Sicherheitsbeleuchtungsanlagen und elektrische Leitungsanlagen) wird ein Fachplaner hinzugezogen. Für die erforderlichen Maßnahmen wurde im Rahmen des Brandschutzkonzeptes eine Priorisierungsliste erstellt. Die Hauptmaßnahmen hieraus sind die Errichtung von zwei notwendigen Außentreppen als bauliche 2. Flucht- und Rettungswege, die Ertüchtigung der Hausalarmierungsanlage des Hauptgebäudes auf eine Brandwarnanlage mit Sicherheitsstromversorgung, der Einbau einer Hausalarmierungsanlage im Nebengebäude, Einbau von Sicherheitsbeleuchtungsanlagen mit Sicherheitsstromversorgung, Ausführung elektrischer Leitungsanlagen mit Funktionserhalt, Herstellung einer Rauchableitung mit Auslösestellen in einem Treppenraum, Herstellen einer Rauchableitung für den Aufzugschacht im Dach und weitere diverse Brandschutzmaßnahmen, wie z.B. der Austausch von Türen und Verglasungen mit brandschutztechnischer Anforderung oder ein Verschließen ehemaliger Türöffnungen. In bestimmten Bereichen sind Bauteile auf ihre Brandschutzqualität zu überprüfen und ggf. zu ertüchtigen oder in geforderter Qualität zu errichten, dies betrifft insbesondere Leitungsdurchführungen und deren Schottung, Installationsschächte, Entlüftungseinrichtungen innenliegender Bäder und Anschlusspunkte im Bereich der Dächer.
Identifikatur tal-proċedura: 2b6c2f40-a707-4f34-8a28-8197f40f284f
Identifikatur intern: 232-2026
Tip ta’ proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: le

### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71250000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-istħarriġ

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar , 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini

**2.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Indirizz postali: Richtstraße 26
Belt: Delmenhorst
Kodiċi postali: 27753
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Informazzjoni addizzjonali: Ausführungsbeginn: sofort nach Auftragsvergabe Fertigstellung Leistungsstufe 1a: spätestens Ende Juni 2027 Ausführungsende: Spätestens Ende 2030

**2.1.3. Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 0,01 EUR

**2.1.4. Informazzjoni ġenerali**

Informazzjoni addizzjonali: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YR1M150#
**Bażi legali:**
Direttiva 2014/24/UE
vgv -

**2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż, Dokument tal-Akkwist
Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta’ esklużjoni purament nazzjonali:
Parteċipazzjoni f’organizzazzjoni kriminali:
Reati terroristiċi jew reati marbuta ma’ attivitajiet terroristiċi:
Ħasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu:
Frodi:
Il-korruzzjoni:
Tħaddim tat-tfal u forom oħra ta’ traffikar tal-bnedmin:
Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi:
Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:
Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali:
Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali:
Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol:
Insolvenza:
Assijiet amministrati minn likwidatur:
L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi:
Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali:
Imġiba professjonali serjament ħażina:
Ftehimiet ma’ operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni:
Kunflitt ta’ interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta’ akkwist:
Involviment dirett jew indirett fit-tħejjija ta’ din il-proċedura ta’ akkwist:
Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra:
Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta’ din il-proċedura:

## 5. Lott

### 5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Objektplanung - BBS I, Umsetzung Brandschutzkonzept
Deskrizzjoni: Die Stadt Delmenhorst hat aufgrund von festgestellten Mängeln bei einer Brandschutzbegehung ein Brandschutzkonzept in Auftrag gegeben. Dieses soll nun bauordnungsrechtlich genehmigt werden und die darin beschriebenen Brandschutzmaßnahmen geplant und umgesetzt werden. Für die Planung der technischen Anlagen in den Gebäuden (Brandwarnanlage, Hausalarmierungsanlage, Sicherheitsstromversorgung, Sicherheitsbeleuchtungsanlagen und elektrische Leitungsanlagen) wird ein Fachplaner hinzugezogen. Für die erforderlichen Maßnahmen wurde im Rahmen des Brandschutzkonzeptes eine Priorisierungsliste erstellt. Die Hauptmaßnahmen hieraus sind die Errichtung von zwei notwendigen Außentreppen als bauliche 2. Flucht- und Rettungswege, die Ertüchtigung der Hausalarmierungsanlage des Hauptgebäudes auf eine Brandwarnanlage mit Sicherheitsstromversorgung, der Einbau einer Hausalarmierungsanlage im Nebengebäude, Einbau von Sicherheitsbeleuchtungsanlagen mit Sicherheitsstromversorgung, Ausführung elektrischer Leitungsanlagen mit Funktionserhalt, Herstellung einer Rauchableitung mit Auslösestellen in einem Treppenraum, Herstellen einer Rauchableitung für den Aufzugschacht im Dach und weitere diverse Brandschutzmaßnahmen, wie z.B. der Austausch von Türen und Verglasungen mit brandschutztechnischer Anforderung oder ein Verschließen ehemaliger Türöffnungen. In bestimmten Bereichen sind Bauteile auf ihre Brandschutzqualität zu überprüfen und ggf. zu ertüchtigen oder in geforderter Qualität zu errichten, dies betrifft insbesondere Leitungsdurchführungen und deren Schottung, Installationsschächte, Entlüftungseinrichtungen innenliegender Bäder und Anschlusspunkte im Bereich der Dächer.
Identifikatur intern: 232-2026

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71250000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-istħarriġ
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar , 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati, 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Richtstraße 26
Belt: Delmenhorst
Kodiċi postali: 27753
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Informazzjoni addizzjonali: Ausführungsbeginn: sofort nach Auftragsvergabe Fertigstellung Leistungsstufe 1a: spätestens Ende Juni 2027 Ausführungsende: Spätestens Ende 2030

#### 5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Tul ta’ żmien: 3 Snin

#### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

**Parteċipazzjoni riżervata:**
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Għadha mhijiex magħrufa
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħar u ta’ daqs medju (SMEs): iva
Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

**5.1.7. Akkwist strateġiku**

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

**5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument tal-Akkwist
Kriterju: Miżuri biex jiżguraw il-kwalità
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Zum Nachweis der Eignung wird die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Bewerber und Bieter geprüft. Der Nachweis kann durch Eintragung in einem amtlichen Verzeichnis oder im Präqualifikationsverzeichnis erfolgen. Alternativ kann der Nachweis durch Abgabe einer Eigenerklärung (entsprechendes Formular in den Vergabeunterlagen) erbracht werden. Es sind Angaben zum Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, zur Ausführung mindestens drei vergleichbarer Leistungen, zur Zahl der Beschäftigten, zur Eintragung in das Berufsregister, zum Russlandbezug, zur Umsetzung des Tariftreue- und Vergabegesetzes, zum Nachunternehmereinsatz, zu evtl. Insolvenzverfahren, zur evtl. Liquidation, zur Nichtbegehung schwerer Verfehlungen die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt (keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB), zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zu den Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung und zur Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft erforderlich. Nachweis und Angaben zum Umfang der Betriebshaftpflichtversicherung. Von den Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, sind die Angaben auf Verlangen innerhalb einer Frist von 6 Kalendertagen durch entsprechende Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen.

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 1. Nachweis der beruflichen Leistungsfähigkeit a. ordnungsgemäße Anmeldung b. Berechtigung zur Führung der Bezeichnung "Architekt" oder "Ingenieur" 2. Bestätigung der Berufserfahrung von Projekt- und Bauleitung (Vordruck) a. Nachweis Studienabschluss Projektleitung b. Nachweis Studienabschluss Bauleitung 3. Eigenerklärung FB124Freiberufler (Vordruck) 4. Nachweis Berufshaftpflicht 5. 2 Referenzen (Vordrucke) 6. Angabe zur Präsenz vor Ort und zur Reaktionszeit (Vordruck) 7. Projektleitung: a. Nachweis zu Qualifikation und Erfahrung der Projektleitung (Vordruck) b. bis zu drei persönliche Referenzen der Projektleitung (Vordrucke) 8. Bauleitung a. Nachweis zu Qualifikation und Erfahrung der Bauleitung (Vordruck) 9. Honorarangebot 10. Erklärung EU-Russland-Sanktionen 11. Formblatt 633 Mindestanforderungen sind der Aufforderung zur Angebotsabgabe auf S. 5 zu entnehmen!

**5.1.10. Kriterji tal-għoti**

**Kriterju:**
Tip: Prezz
Isem: Preis
Deskrizzjoni: Preis
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 40
**Kriterju:**
Tip: Kwalità
Isem: Qualifikation und Erfahrung des Projektteams / Projektleitung
Deskrizzjoni: Qualifikation und Erfahrung des Projektteams / Projektleitung

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 35
**Kriterju:**
Tip: Kwalità
Isem: Qualifikation und Erfahrung des Projektteams / Bauleitung
Deskrizzjoni: Qualifikation und Erfahrung des Projektteams / Bauleitung
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 06/01/2027 23:59:59 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YR1M150/documents
**Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:**
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YR1M150

### 5.1.12. Termini tal-akkwist

**Termini tas-sottomissjoni:**
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YR1M150
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ġermaniż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
L-offerenti jistgħu jitfgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5% der Nettoauftragssumme (ab einer Auftragshöhe von > 50.000,00 EUR netto) - s. hierzu auch § 12 AVB
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 14/01/2027 09:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 44 Jiem
**Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:**
Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, xi dokumenti neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.
Informazzjoni addizzjonali: Fehlende Bieterunterlagen können nach dem Ermessen der Vergabestelle evtl. nachgefordert werden. Die fehlenden Bieterunterlagen sind im Rahmen der Nachforderung innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.
**Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**
Data tal-ftuħ: 14/01/2027 09:01:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Post: Stadt Delmenhorst Zentrale Vergabestelle Brauenkamper Str. 97 Raum 113 27753 Delmenhorst
**Termini tal-kuntratt:**
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Għadu mhux magħruf
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: s. Eignungskriterien
Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

### 5.1.15. Tekniki

**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta’ xiri

### 5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Nachprüfungsverfahren können gem. § 160 GWB bei der zuständigen Vergabekammer auf Antrag eingeleitet werden. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, dass ein Interesse an dem Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Der Antrag ist unzulässig, soweit der Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnisnahme gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde. Unzulässig sind auch Anträge nach Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften gerügt werden, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind. Zusätzlich ist ein Antrag unzulässig soweit mehr als 15 Kalendertage vergangen sind nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Stadt Delmenhorst

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: Stadt Delmenhorst

## 8. Organizzazzjonijiet

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Stadt Delmenhorst

Numru tar-reġistrazzjoni: 034010000000-0-95

Indirizz postali: Rathausplatz 1

Belt: Delmenhorst

Kodiċi postali: 27749

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta’ kuntatt: Zentrale Vergabestelle

Email: zentralevergabestelle@delmenhorst.de

Telefown: +49 422199-2110

Fax: +49 422199-1275

Indirizz tal-internet: https://www.delmenhorst.de

**Rwoli ta’ din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni

### 8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Numru tar-reġistrazzjoni: entfällt

Indirizz postali: Auf der Hude 2

Belt: Lüneburg
Kodiċi postali: 21339
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefown: +49 413115-3306
Fax: +49 413115-2943
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**
Organizzazzjoni tar-rieżami

**8.1. ORG-0003**

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83
Belt: Bonn
Kodiċi postali: 53119
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefown: +49228996100
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**
TED eSender

## Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 9a04ac9f-aec6-4285-a10b-47152f676d97 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 04/11/2026 14:33:29 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 770097-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 215/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 05/11/2026