81955-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizzi tad-disinn ta' l-istruttura li tiflaħ il-piż – Neubau des Unternehmensstandortes der AWA AmmerseeVergabeverfahren für die Tragwerksplanung nach § 17 VgV
OJ S 24/2026 04/02/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: AWA-Ammersee
Email: jacobs@awa-ammersee.de
Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali
Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Neubau des Unternehmensstandortes der AWA AmmerseeVergabeverfahren für die Tragwerksplanung nach § 17 VgV
Deskrizzjoni: Der Tragwerksplaner entwickelt ein wirtschaftliches, dauerhaftes und materialsparendes Tragwerk unter Berücksichtigung der gewünschten monolithischen und natürlichen Bau-weise.Die Planung umfasst die Erstellung eines Tragwerkskonzeptes, die Abstimmung aller verti-kalen und horizontalen Lasten sowie die Bemessung sämtlicher Bauteile einschließlich Tiefgarage, Werkstattgrube, Bürogeschosse und extensiv begrünter PV-Dächer.Die Tragwerksplanung berücksichtigt sämtliche Erfordernisse der technischen Gebäude-ausrüstung (Schächte, Durchdringungen, Medienführungen) und stellt die prüffähige Erstel-lung aller statischen Berechnungen sicher. Die Anforderungen der Immissionsschutzanlage (Tankbereich) und der schweren Fahrzeuglasten sind einzubeziehen.
Identifikatur tal-proċedura: a7a7795e-60f5-4c22-a457-7ba4d455627d
Identifikatur intern: NBU - TWP
Tip ta’ proċedura: Innegozjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta’ sejħa għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negozjar
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71327000 Servizzi tad-disinn ta' l-istruttura li tiflaħ il-piż

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Grundstück Fl.Nr. 408/1 Heinestraße
Belt: Herrsching
Kodiċi postali: 82211
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Starnberg (DE21L)
Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die “Eigenerklärung Bezug Russland“ (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.
Bażi legali:
Direttiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni
Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001
Titlu: Neubau des Unternehmensstandortes der AWA AmmerseeVergabeverfahren für die Tragwerksplanung nach § 17 VgV
Deskrizzjoni: Der Tragwerksplaner entwickelt ein wirtschaftliches, dauerhaftes und materialsparendes Tragwerk unter Berücksichtigung der gewünschten monolithischen und natürlichen Bau-weise.Die Planung umfasst die Erstellung eines Tragwerkskonzeptes, die Abstimmung aller vertikalen und horizontalen Lasten sowie die Bemessung sämtlicher Bauteile einschließlich Tiefgarage, Werkstattgrube, Bürogeschosse und extensiv begrünter PV-Dächer.Die Tragwerksplanung berücksichtigt sämtliche Erfordernisse der technischen Gebäudeausrüstung (Schächte, Durchdringungen, Medienführungen) und stellt die prüffähige Erstellung aller statischen Berechnungen sicher. Die Anforderungen der Immissionsschutzanlage (Tankbereich) und der schweren Fahrzeuglasten sind einzubeziehen.
Identifikatur intern: NBU - TWP

5.1.1. Għan
Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71327000 Servizzi tad-disinn ta' l-istruttura li tiflaħ il-piż

5.1.2. Post tal-prestazzjoni
Indirizz postali: Grundstück Fl.Nr. 408/1 Heinestraße
Belt: Herrsching
Kodiċi postali: 82211
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Starnberg (DE21L)
Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat
Data tal-bidu: 01/04/2026
Data tat-tmiem tad-durata: 01/08/2031

5.1.6. Informazzjoni ġenerali
Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħar u ta’ daqs medju (SMEs): le

5.1.7. Akkwist strateġiku
Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta’ proċedura b’żewġ stadji:

Numru minimu ta’ kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta’ kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Berufliche Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen Projektleitung: ZuschlagskriterienBewertungAllgemeinBerufliche QualifikationIngenieur: 0,5 Pkt.keine dem Berufsbild entsprechende Qualifikation: 0 Pkt.Berufserfahrung≥ 10 Jahre: 0,5 Pkt.≤ 10 Jahre: 0 Pkt.Referenzprojekt 1Ausgeführter Leistungsumfang LPH 1-6 (8): 10 Pkt.LPH 2-6: 10 Pkt. LPH 1-3: 5 Pkt.LPH 2-3: 5 Pkt.LPH 4-6: 4 PktProjektvolumen KG 300 netto≥ 6.000.000 €: 0,5 Pkt.≤ 6.000.000 €: 0 Pkt.GebäudetypologieNeubau eines Büro- oder Verwaltungsgebäudes: Ja: 15 Pkt.Nein: 0 Pkt.Referenzprojekt 2Ausgeführter Leistungsumfang LPH (1)2-9: 1 Pkt.LPH 2-8: 1 Pkt.LPH (1)2-5: 0,5 Pkt.LPH 6-9: 0,5 Pkt.LPH 6-8: 0,5 Pkt.Projektvolumen KG 300 netto≥ 5.000.000 €: 0,5 Pkt.≤ 5.000.000 €: 0 Pkt.GebäudetypologieNeubau mit Mischnutzung (Wohnen/Gewerbe) ODER Sonderbau (z.B. Feuerwache, Bauhof, Werkstattgebäude, Fahrzeughallen):Ja: 0,5 Pkt.Nein: 0 Pkt.Summe maximale PunkteProjektleitung5 Pkt.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Berufliche Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen stellvertretenden Projektleitung:ZuschlagskriterienBewertungAllgemeinBerufliche QualifikationIngenieur: 0,5 Pkt. keine dem Berufsbild entsprechende Qualifikation: 0 Pkt.Berufserfahrung≥ 10 Jahre: 0,5 Pkt.≤ 10 Jahre: 0 Pkt.Referenzprojekt 1Ausgeführter Leistungsumfang LPH 1-6 (8): 10 Pkt.LPH 2-6: 10 Pkt.LPH 1-3: 5 Pkt.LPH 2-3: 5 Pkt.LPH 4-6: 4 PktProjektvolumen KG 300 netto≥ 6.000.000 €: 0,5 Pkt.≤ 6.000.000 €: 0 Pkt.GebäudetypologieNeubau eines Büro- oder Verwaltungsgebäudes:Ja: 15 Pkt.Nein: 0 Pkt.Referenzprojekt 2Ausgeführter Leistungsumfang LPH (1)2-9: 1 Pkt.LPH 2-8: 1 Pkt.LPH (1)2-5: 0,5 Pkt.LPH 6-9: 0,5 Pkt.LPH 6-8: 0,5 Pkt. Projektvolumen KG 300 netto≥ 5.000.000 €: 0,5 Pkt.≤ 5.000.000 €: 0 Pkt. GebäudetypologieNeubau mit Mischnutzung (Wohnen/Gewerbe) ODER Sonderbau (z.B. Feuerwache, Bauhof, Werkstattgebäude, Fahrzeughallen):Ja: 0,5 Pkt.Nein: 0 Pkt.Summe maximaler Punkte stellv. Projektleitung5 Pkt.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: ProjektmethodikKonzeptidee/HerangehensweiseProjektverständnis (10 Pkt.): Darstellung des Verständnisses für die statische Aufgabenstellung, die Projektziele und die projektspezifischen Randbedingungen(z. B. Modulbauweise, Gründungsverhältnisse, Materialwahl, Schnittstellen zu TGA/Architektur, Bauablauf und Montagestrategien). Methodisches Vorgehen (15 Pkt.):Beschreibung des internen Planungsprozesses, insbesondere:– Vorgehensweise zur Entwicklung eines wirtschaftlichen und robusten Tragwerkskonzepts– Abstimmung mit Architektur, TGA und Ausführungsplanung zur Sicherstellung der baulichen Durchführbarkeit– Umgang mit Lastabtrag, Schallschutz-,

Brandschutz- und Erschütterungsanforderungen– Methoden zur Kollisionsvermeidung und zur Integration technischer Leitungsführungen– Vorgehen zur Einbindung relevanter Normen und bauordnungsrechtlicher AnforderungenTragwerkstechnische Leitidee (15 Pkt.):Schriftliche Darstellung der statischen Grundhaltung ohne Visualisierungen.Fokus auf Robustheit, Wirtschaftlichkeit, Materialeffizienz, Nachhaltigkeit, Modularität und Anpassungsfähigkeit. Projektorganisation (5 Pkt.):Vorstellung des Projektteams, Rollen, Verantwortlichkeiten, Kommunikationswege sowie Schnittstellenmanagement mit Architektur, TGA und Bauherr. Maximale Gesamtpunktzahl: 45 Pkt.KostenmanagementKostenplanung (5 Pkt.):Darstellung der Methoden zur Kostenermittlung und -prognose für tragwerksrelevante Bauteile nach DIN 276(z. B. Vergleichsobjekte, Kostendatenbanken, Berücksichtigung von Materialpreisen, Mengenentwicklung und Konstruktionsvarianten).Kostensteuerung & Reporting (3 Pkt.): Beschreibung, wie Kostenrisiken frühzeitig erkannt und transparent kommuniziert werden(z. B. regelmäßige Abstimmung mit Bauherr und Projektsteuerung, Variantenbewertungen, Umgang mit Nachträgen).Maximale Punktzahl: 8 Pkt.QualitätssicherungBürointernes Qualitätsmanagement (3 Pkt.):Darstellung interner Prüfprozesse (Vier-Augen-Prinzip, Statik-Review, Plausibilitätskontrollen, BIM-basierte Modellprüfung, Schnittstellenlisten).Koordination & Schnittstellenmanagement (2 Pkt.):Beschreibung der Abstimmung mit Architektur, TGA, Bauphysik und Ausführung(z. B. Planprüfbesprechungen, Variantenabstimmung, Freigabeprozesse, Tragwerksmodell-Abgleich).Risikomanagement (2 Pkt.):Identifikation möglicher Risiken (z. B. Bodenverhältnisse, Materialverfügbarkeit, Terminketten im Rohbau, Bauablaufänderungen, Lastannahmen)und Darstellung geeigneter Gegenmaßnahmen. Maximale Punktzahl: 7 Pkt.Summe maximaler Punkte 60 Pkt.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 60
Kriterju:
Tip: Prezz
Deskrizzjoni: Das Honorar wird wie folgt bewertet:HonorarHonorarangebotDas preisgünstigste Honorar aller Bieter wird mit 30 Pkt. bewertetdoppelt so hohe Angebote werden mit 0 Pkt. bewertetlineare Punkteverteilung dazwischenSumme maximaler Punkte Honorar30 Pkt.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 16/02/2026
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=321467

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://staatsanzeiger-eservices.de
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ġermaniż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
L-offerenti jistgħu jitfgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 19/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.
Informazzjoni addizzjonali: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV kann der Auftraggeber den Bieter auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene und Leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, grundsätzlich ausgeschlossen ist.
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Permessa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: AWA-Ammersee
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: AWA-Ammersee
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Datenservice öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamtes des BMI)
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: AWA-Ammersee
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: AWA-Ammersee

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: AWA-Ammersee
Numru tar-reġistrazzjoni: DE252001456
Indirizz postali: Mitterweg 1
Belt: Herrsching
Kodiċi postali: 82211
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Starnberg (DE21L)

Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: jacobs@awa-ammersee.de
Telefown: +49 8152918341
Fax: +49 8152918359
Indirizz tal-internet: https://www.awa-ammersee.de
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002
Isem uffiċjali: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern
Numru tar-reġistrazzjoni: 09-0318006-60
Indirizz postali: Maximilianstraße 39
Belt: München
Kodiċi postali: 80534
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefown: +49 89 2176-2411
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003
Isem uffiċjali: Datenservice öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamtes des BMI)
Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83
Belt: Bonn
Kodiċi postali: 53119
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pajjiż: Il-Ġermanja
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefown: +49228996100
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel: 42822-2026

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 47430132-f698-444e-b5ea-13bd969e09f2 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16

Data ta’ meta ntbagħat l-avviż: 03/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 81955-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 24/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 04/02/2026