

89592-2026 - Kompetizzjoni

Spanja – Xogħol tal-kostruzzjoni ta' djar – Redacción de proyectos y de ejecución de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler en la Plaza de la Memoria Histórica del barrio de Torrero de Zaragoza

OJ S 27/2026 09/02/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Email: contratacion@zaragozavivienda.es

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Redacción de proyectos y de ejecución de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler en la Plaza de la Memoria Histórica del barrio de Torrero de Zaragoza

Deskrizzjoni: El objeto del presente contrato es la redacción del proyecto básico, el proyecto de ejecución y otros proyectos técnicos para la ejecución íntegra de las obras con la entrega final de una edificación completamente funcional y lista para ser utilizada por Zaragoza Vivienda, en la fecha de entrega acordada, de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler. Se incluye el servicio de redacción de todos los Proyectos Técnicos necesario para la obtención de la preceptiva licencia urbanística de obras. El trabajo deberá realizarse a partir del anteproyecto y los otros anexos a la licitación. Existiendo un anexo específico del programa de necesidades que se desarrolla en el proceso participativo, para los usos de zonas comunes.

Identifikatur tal-proċedura: 23996643-b254-48f6-8e27-d3dde6752102

Identifikatur intern: 1/2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45211100 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' djar

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zaragoza (ES243)

Pajjiż: Spanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 5 483 437,75 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Arrangament mal-kredituri: Estar incurso en algunas de las prohibiciones para contratar del artículo 71 ley contratos sector publico

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Redacción de proyectos y de ejecución de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler en la Plaza de la Memoria Histórica del barrio de Torrero de Zaragoza

Deskrizzjoni: El objeto del presente contrato es la redacción del proyecto básico, el proyecto de ejecución y otros proyectos técnicos para la ejecución íntegra de las obras con la entrega final de una edificación completamente funcional y lista para ser utilizada por Zaragoza Vivienda, en la fecha de entrega acordada, de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler. Se incluye el servicio de redacción de todos los Proyectos Técnicos necesario para la obtención de la preceptiva licencia urbanística de obras. El trabajo deberá realizarse a partir del anteproyecto y los otros anexos a la licitación. Existiendo un anexo específico del programa de necesidades que se desarrolla en el proceso participativo, para los usos de zonas comunes.

Identifikatur intern: 1/2026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45211100 Xogħol tal-kostruzzjoni ta' djar

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zaragoza (ES243)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 20 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.6. Informazzjoni ġenerali**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Seguro de indemnización

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Otros

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Otros

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Trabajos realizados

Kriterju: Miżuri ta' ġestjoni tal-ambjent
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Kriterji tal-ġħoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Ampliación de programa de control de calidad y de ejecución .

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Empleo de construcción industrializada .

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Mantenimiento Preventivo técnico legal.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 5

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Oferta economica.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 25

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Reducción de plazo de ejecución .

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Reducción del impacto y/o certificación ambiental.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Propuesta tecnica:Memoria descriptiva del proyecto y las obras y la metodología BIM .

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Propuesta tecnica: Planificación y cronograma de los trabajos .

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FshmytjtVcAZDGvgaZEVxQ%3D%3D

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FshmytjtVcAZDGvgaZEVxQ%3D%3D

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 19/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Ver cláusula 25.2 PCAPE.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio) - Tribunal Administrativo de contratos públicos de Aragón
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Si procede la interposición de recurso especial en materia de contratación pública del artículo 44 LCSP, el escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón, en el plazo de quince días hábiles. El plazo contará desde el día siguiente al de la publicación en el perfil de contratante. Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación en el perfil de con-tratante.

Organizzazzjoni li ttiprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio) - Sociedad Mucnicipal Zaragoza Vivienda, SLU

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Numru tar-reġistrazzjoni: 51059010149661

Numru tar-reġistrazzjoni: B50005701

Belt: Zaragoza

Kodiċi postali: 50003

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zaragoza (ES243)

Pajjiż: Spanja

Punt ta' kuntatt: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Email: contratacion@zaragozavivienda.es

Telefown: +034 976405896

Profil tax-xerrej: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4sSRRdmR3IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Sociedad Mucnicipal Zaragoza Vivienda, SLU

Belt: Zaragoza

Kodiċi postali: 50003

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Madrid (ES300)

Pajjiż: Spanja

Email: juridica@zaragozavivienda.es

Punti ta' kuntatt oħra:

Isem uffiċjali: Tribunal Administrativo de contratos públicos de Aragón

Belt: ZARAGOZA

Kodiċi postali: 50001

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zaragoza (ES243)

Pajjiż: Spanja

Email: tribunaldecontratosdearagon@aragon.es

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: be99f842-1493-4c10-8bd6-dcad882893cc - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 06/02/2026 13:52:24 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Spanjol

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 89592-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 27/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 09/02/2026