

90916-2026 - Kompetizzjoni

L-Irlanda – Servizi ta' l-iżvilupp ta' bini immobbli – FCC/052/26 Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure dev including green infrastructure and non-residential accom at Church Fields for FCC

OJ S 27/2026 09/02/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Fingal County Council_371

Email: procurement@fingal.ie

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: FCC/052/26 Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure dev including green infrastructure and non-residential accom at Church Fields for FCC

Deskrizzjoni: Fingal County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Church Fields West, Dublin 15 (Phase 4). Delivery will include c.300 residential units, and likely to include a library, HSE day centre, a Creche and ancillary facilities along with all associated site development works, green infrastructure including access road, footways, site boundaries, open space, drainage, public lighting, utilities and services. In addition, further development of the adjacent Western Linear Park and Pinkeen Park, site connections and upgrades of the existing local infill parks will form part of this delivery brief.

Identifikatur tal-proċedura: 156bab65-23a5-425e-84d8-1b2350bf1777

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70110000 Servizi ta' l-iżvilupp ta' bini immobbli

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 70121100 Servizi tal-bejgħ ta' bini, 70111000 Żvilupp ta' bini immobbli bħala residenza, 70121200 Servizi tax-xiri ta' bini, 70320000 Servizi tal-bejgħ jew kiri ta' artijiet, 70121000 Servizi tax-xiri u l-bejgħ ta' bini immobbli

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 98 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: FCC/052/26 Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure dev including green infrastructure and non-residential accom at Church Fields for FCC

Deskrizzjoni: Fingal County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Church Fields West, Dublin 15 (Phase 4). Delivery will include c.300 residential units, and likely to include a library, HSE day centre, a Creche and ancillary facilities along with all associated site development works, green infrastructure including access road, footways, site boundaries, open space, drainage, public lighting, utilities and services. In addition, further development of the adjacent Western Linear Park and Pinkeen Park, site connections and upgrades of the existing local infill parks will form part of this delivery brief.

Identifikatur intern: 0

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70110000 Servizzi ta' l-iżvilupp ta' bini immobbli

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 70121100 Servizzi tal-bejgħ ta' bini, 70111000 Żvilupp ta' bini immobbli bħala residenza, 70121200 Servizzi tax-xiri ta' bini, 70320000 Servizzi tal-bejgħ jew kiri ta' artijiet, 70121000 Servizzi tax-xiri u l-bejgħ ta' bini immobbli

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 33 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 98 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ksib tal-oġġettivi soċjali

Deskrizzjoni: Accessibility for all

Għan soċjali promoss: Aċċessibbiltà għal kulhadd

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inkluzi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ingliż

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist (jew partijiet minnhom) huma disponibbli mhux uffiċjalment: Ingliż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 19/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7461169>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7461169>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partiċipazzjoni: Ingliż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partiċipazzjoni: 05/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Għadu mhux magħruf

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: The High Court of Ireland

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Fingal County Council_371

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: The High Court of Ireland

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partiċipazzjoni: Fingal County Council_371

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Fingal County Council_371

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Fingal County Council_371
Numru tar-registrazzjoni: 9509807N
Indirizz postali: Main Street
Belt: Dublin
Kodiċi postali: K67 X8Y2
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)
Pajjiż: L-Irlanda
Email: procurement@fingal.ie
Telefown: 0035318075000
Indirizz tal-internet: <https://www.fingal.ie>
Profil tax-xerrej: <https://www.fingal.ie>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: The High Court of Ireland
Numru tar-registrazzjoni: The High Court of Ireland
Dipartiment: The High Court of Ireland
Indirizz postali: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Belt: Dublin
Kodiċi postali: D07 WDX8
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)
Pajjiż: L-Irlanda
Email: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefown: +353 1 8886000

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: European Dynamics S.A.
Numru tar-registrazzjoni: 002024901000
Dipartiment: European Dynamics S.A.
Belt: Athens
Kodiċi postali: 15125
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Pajjiż: Il-Greċja
Email: eproc-esender@eurodyn.com
Telefown: +30 2108094500

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 54bfc214-d45c-45d9-bac4-155e7b7d6a6c - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 05/02/2026 15:54:13 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ingliz

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 90916-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 27/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 09/02/2026