

94598-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni – Oberzier, B3-Haus - Objektplanung Gebäude und Innenräume
OJ S 28/2026 10/02/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Starke Projekte GmbH

Email: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Oberzier, B3-Haus - Objektplanung Gebäude und Innenräume

Deskrizzjoni: Die Ortschaft Oberzier (ca. 3.300 Einwohner) ist in der Gemeinde Niederzier (ca. 15.000 Einwohner) neben den Ortschaften Niederzier und Huchem-Stammeln eine der größten Ortschaften der Gemeinde. Aktuell fehlt es in dieser Ortschaft jedoch an Treffpunkten für Zusammenkünfte sowie an öffentlichen Räumen zur Begegnung. Bisherige Begegnungsstätten und Gastronomieangebote mussten schließen bzw. wurden einer anderen Nutzung zugeführt. Die ersatzweise genutzten Begegnungsräume in anderen Ortsteilen verfügen nicht über räumliche Kapazitäten, die für Gruppengrößen von 20 - 100 Personen geeignet und überdies barrierefrei erreichbar wären. Ein Abgleich mit den geplanten Räumlichkeiten des Ellbachzentrums ist in der Bedarfsplanung berücksichtigt. Das bestehende Vereinsheim des BC Oberzier erfüllt ebenfalls nicht mehr die Anforderungen der adressierten Nutzergruppen und ist zudem stark sanierungsbedürftig. Vor diesem Hintergrund soll am Standort des bisherigen Vereinsheims das multifunktionale B3-Haus als "Bürgerhaus für Begegnung und Bewegung" entstehen. Ziel ist es, einen zentralen, inklusiven und flexibel nutzbaren Ort zu schaffen, der insbesondere den Bedarf an Räumen für gesellschaftliche Begegnung, kulturelle Angebote, kleinere gemeindliche Veranstaltungen, Sitzungen, generationsübergreifende Formate sowie niedrigschwellige Gruppenangebote deckt und damit bestehende infrastrukturelle Defizite in der Ortschaft Oberzier ausgleicht.

Identifikatur tal-proċedura: a208d7bd-3d84-4d64-89f0-2ef14cef0f70

Identifikatur intern: SP26-009

Tip ta' proċedura: Innegojzjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negojzar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inginerija u spezzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71221000 Servizi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inginerija u l-ippjanar

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Niederzier

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Düren (DEA26)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTUKAT3KX# Die Beschaffung erfolgt im Namen der Gemeinde Niederzier, Rathausstraße 8, 52382 Niederzier Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge /Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt. Gem. § 51 Abs. 2 VgV wird die Anzahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden auf eine Anzahl von 3 festgelegt. Die Ermittlung der Platzierung wird auf Grundlage der Eignungsmatrix durchgeführt. Bei gleichem Punktestand entscheidet das Los.

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali:

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali:

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi:

Ħasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu:

Frodi:

Il-korruzzjoni:

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin:

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi:

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol:

Insolvenza:

Assijiet amministrati minn likwidatur:

L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi:

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali:

Imġiba professjonali serjament hażina:

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni:

Kunflitt ta' interess minhabba l-partecipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist:

Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist:

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra:

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Oberzier, B3-Haus - Objektplanung Gebäude und Innenräume

Deskrizzjoni: LEISTUNGSBILD Erwartet wird im Rahmen dieser Ausschreibung die Ausarbeitung einer Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI. Zur Darstellung der Lösungsvorschläge im Vergabeverfahren werden zunächst folgende Unterlagen erwartet: - Lageplan: 1/500 (mit wesentlichen Aussagen) - Grundriss: 1/200 (mit angrenzenden grob angelegten Freianlagen) - Längs- oder Querschnitt: 1/200 (inkl. Geländeanschlüsse Planung) - Ansicht Eingangsfassade: 1/200 - Detailschnitt /Fassadenschnitt: 1/50 (exemplarisch ein Schnitt/Ansicht) - Flächenberechnung nach DIN 277 - Erläuterungsbericht: Planungskonzept, Materialkonzept, Aussagen zur Nachhaltigkeit, Rahmenterminplan etc. - Skizzenhafte/studienhafte Außenperspektive (kein Rendering) Vergütet wird die Erarbeitung einer Lösung mit 9.000,00 Euro (brutto) je Bieter. Zur Abgabe eines Lösungskonzeptes werden drei Bieter zugelassen. Bei Zuschlag wird die Ausarbeitung des Lösungsansatzes bis zur Vorplanung einschl. Kostenschätzung bis zum 03. August 2026 erwartet, um den Förderantrag fristgerecht stellen zu können. Die Weiterentwicklung der Vorplanung bis zur Entwurfsplanung (Lph 3) ist im Anschluss an diesen Termin vorgesehen. STUFENWEISE BEAUFTRAGUNG Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Dies sind: - Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 - Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 4 und 5 - Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 6 bis 9 Die Beauftragung der Leistungsstufen steht unter dem Vorbehalt der Fördermittelverfügbarkeit. Ein Rechtsanspruch leitet sich aus der Nicht-Beauftragung einzelner Leistungsstufen nicht ab. ZEITSCHIENE Das Vergabeverfahren wird über die Vergabeplattform abgewickelt; alle Fristen innerhalb des Verfahrens werden hierüber kommuniziert und ggf. aktualisiert. Für den weiteren Projektverlauf sind folgende Meilensteine verbindlich: 03.08.2026 Vorlage finaler Vorentwurf einschl. Kostenschätzung 35. KW 2026 Einreichung Förderantrag auf Basis Vorentwurf 31.12.2029 Baufertigstellung und Abrechnung (geprüfte Rechnungen müssen Mitte November 2029 vorliegen!) Erwartet wird ein sofortiger Beginn der Arbeiten nach Auftragserteilung auf Basis des bezuschlagten Lösungsansatzes. Identifikatur intern: SP26-009

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71221000 Servizi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Niederzier

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Düren (DEA26)

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 11/05/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2029

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Gemeinde Niederzier, Rathausstraße 8, 52382 Niederzier 2. Die konkreten Zuschlagskriterien sind der Zuschlagsmatrix zu entnehmen. Der Preis wird zu 30% und die Leistungspunktzahl zu 70% bewertet.

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Diese Nachhaltigkeits-Ziele sind in der Leistungsbeschreibung formuliert; die Ausgestaltung bzw. Umsetzung dieser Ziele erfolgt im Rahmen der Lösungsansätze.

Għan tal-akkwist strateġiku: Xiri innovattiv

Deskrizzjoni: Zum Zeitpunkt der Vergabe der Leistung können hierzu noch keine Aussagen getroffen werden, da im Verfahren ein Lösungsansatz ausgeschrieben ist. Erst mit dem bezuschlagten Lösungsansatz kann diese Fragestellung hinreichend konkretisiert werden.

Għan tal-akkwist strateġiku: Ksib tal-oġettivi soċjali

Deskrizzjoni: Das B3-Haus steht für Bürgerhaus für Bewegung und Begegnung und zielt auf die Stärkung des sozialen Zusammenhaltes in Niederzier ab. Für alle Generationen soll hier ein übergreifendes Angebot geschaffen werden, dass das soziale und gesellschaftliche Miteinander stärkt.

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Il-protezzjoni u r-restawr tal-bijodiversità u l-ekosistemi, It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari, L-adattament għat-tibdil fil-klima, Il-mitigazzjoni tat-tibdil fil-klima, Il-prevenzjoni u l-kontroll tat-tniġġis, L-użu sostenibbli u l-protezzjoni tar-riżorsi tal-ilma u tal-baħar, Oħrajn

Għan soċjali promoss: Aċċessibbiltà għal kulhadd, Ugwaljanza etnika, Ugwaljanza bejn in-nisa u l-irġiel, Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

Akkwist tal-Innovazzjoni: Ix-xogħlijiet, il-provvisti, jew is-servizzi akkwistati jinvolvu innovazzjoni tal-prodott.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 1.1. Nachweis Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Einreichung der Eigenerklärung (s. Registerblatt '2.0 Berufshaftpflicht' im Bewerberformular) über eine bestehende oder im Falle eines Auftrags des Abschlusses einer Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden

Deckungssummen: 1,5 Mio. EUR für Personenschäden 1,5 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden Maximierung: jeweils 2-fach Der Versicherungsnachweis ist im Falle einer Beauftragung vor der Vertragsunterzeichnung einzureichen.

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 1.2.1 Qualifikationsnachweise Projektteam (Benennung Projektteam) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Das Projektteam muss aus einer Projektleitung sowie aus einer stellvertretenden Projektleitung bestehen. Zusätzlich kann ein Teammitglied mit einer Zertifizierung gem. eines gängigen Zertifizierungssystem zur Nachhaltigkeit (BNB, DGNB, LEED, etc.) angegeben werden. Das Projektteam ist auf dem Arbeitsblatt "2.2 Qualifikation" im Bewerberformular anzugeben.

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 1.2.2 Qualifikationsnachweise Projektteam (Nachweise) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweise für Projektleitung und stellvertretende Projektleitung: - Kammernachweis Architektur für den/die Projektleiter*in und den stellvertretenden Projektleiter Nachweis für weitere Teammitarbeiterin/weiteren Teammitarbeiter (nur wenn zutreffen): - Zertifizierung gem. eines gängigen Zertifizierungssystem zur Nachhaltigkeit (BNB, DGNB, LEED, etc.)

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 1.4.1 Referenzen (Nachweise) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Zur Wertung des Teilnahmeantrags ist mindestens ein wertbares Referenzprojekt ("Referenz Nr. 1") für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI einzureichen. Zur Erreichung der vollen Punktzahl kann ein zweites Referenzprojekt ("Referenz Nr. 2") eingereicht werden. Die Referenzen sind im Arbeitsblatt "2.2 Referenzen" anzugeben. Pro Referenz ist eine Darstellung auf max. 1 DIN A4 einzureichen. Mindestanforderung Referenz 1: Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020 Mindestanforderung Referenz 2: Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2016

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 1.4.2 Referenzen (Referenzdarstellung) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Beilage einer Referenzdarstellung (Bild, Text) von max. 1 DIN A4-Seiten pro Referenz für mindestens einer und maximal zwei Referenzen.

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Leistungsfähigkeit (finanziell) - Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung - Versicherung Berufs-/Betriebshaftpflicht (Deckungssumme) des Bieters bzw. der Mitglieder der Bietergemeinschaft: mind. 1.500.000 EUR für Personen- sowie 1.500.000 EUR Sachschäden (jeweils 2-fach maximiert)

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Leistungsfähigkeit (finanziell) - Jahresgesamtumsatz, netto - Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 10,00

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Projektteam - Angebe einer Projektleitung und stellvertretender Projektleitung

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Anzahl der Mitarbeiter - Durchschnittliche Anzahl fachbezogener Mitarbeiter im Tätigkeitsbereich Objektplanung in den letzten drei Kalenderjahren

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 10,00

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Qualifikation - Kammernachweis Architektur für den/die Projektleiter*in und den stellvertretenden Projektleiter

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche Projektleitung

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 10,00

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Stellvertretung - Berufsjahre als verantwortliche oder stellvertretende Projektleitung

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 8,00

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Teammitarbeiter - Zertifizierung gem. eines gängigen Zertifizierungssystem zur Nachhaltigkeit (BNB, DGNB, LEED, etc.)

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 2,00

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referenzen (Mindestanforderungen) - Zur Wertung des Teilnahmeantrags ist mindestens ein wertbares Referenzprojekt ("Referenz Nr. 1") für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI einzureichen. Zur Erreichung der vollen Punktzahl kann ein zweites Referenzprojekt ("Referenz Nr. 2") eingereicht werden.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referenz Nr 1 "Objektplanung" - Art des Auftraggebers - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Art des Auftraggebers: Öffentlicher Auftraggeber
Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura
Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 10,00

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referenz Nr 1 "Objektplanung" - Bruttogrundfläche - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Bruttogrundfläche: größer/gleich 600 m2 BGF
Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura
Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 10,00

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referenz Nr 1 "Objektplanung" - Vergleichbarkeit Bauwerk - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Vergleichbarkeit Bauwerk: Es handelt sich um ein Gebäude für den Gemeinbedarf
Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura
Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 10,00

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referenz Nr 2 "Objektplanung" - Vergleichbarkeit Bauwerk - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2016
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Vergleichbarkeit Bauwerk: Es handelt sich um ein Gebäude für den Gemeinbedarf
Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura
Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 10,00

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referenz Nr 2 "Objektplanung" - Bruttogrundfläche - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2016
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Bruttogrundfläche: größer/gleich 600 m2 BGF
Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura
Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 10,00

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referenz Nr 2 "Objektplanung" - Art des Auftraggebers - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2026

Darstellung auf max. 1 DIN A4 Art des Auftraggebers: Öffentlicher Auftraggeber

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 10,00

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 23/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTUKAT3KX/documents>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTUKAT3KX>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 17/03/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTUKAT3KX>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partekipazzjoni: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, xi dokumenti neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Unvollständige Teilnahmeanträge, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag/dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot
** Mittels Eigenerklärung: - 2.0 Angebotsformular einschl. Angebotsschreiben sowie allen
geforderten Erklärungen und Nachweisen - 2.1. Unterlagen für Zuschlagsmatrix
Fatturazzjoni elettronika: Permessa
Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Vergabekammer Rheinland

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Starke
Projekte GmbH

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Starke Projekte GmbH

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Starke Projekte GmbH

Numru tar-reġistrazzjoni: HRB 95281

Indirizz postali: Hansaallee 299

Belt: Düsseldorf

Kodiċi postali: 40549

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Telefown: +49 21154234810

Fax: +49 21154238430

Indirizz tal-internet: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Vergabekammer Rheinland

Numru tar-reġistrazzjoni: 05315-03002-81

Indirizz postali: Zeughausstraße 2-10

Belt: Köln

Kodiċi postali: 50667

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefown: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Indirizz tal-internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

dcf59aa1-5e3a-400e-84a6-44f6bea72a8a-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Korrezzjoni tax-xerrej

Deskrizzjoni

:

Das Eignungskriterium "Anzahl der Mitarbeiter" bezieht sich auf die Anzahl der fachbezogenen Mitarbeiter und nicht nur allein auf Ingenieure.

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE

Deskrizzjoni tal-bidliet: Das Eignungskriterium "Anzahl der Mitarbeiter" in der Eignungsmatrix wurde korrigiert. Die Anzahl bezieht sich auf fachbezogene Mitarbeiter und nicht allein auf Ingenieure.

Id-dokumenti tal-akkwist inbidlu fi: 09/02/2026

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 746317e8-c339-4719-a928-df1d741501ea - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 09/02/2026 11:17:57 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 94598-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 28/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 10/02/2026