

il-Ġermanja-Hamburgu: Xogħol tal-kostruzzjoni

OJ S 52/2017 15/03/2017

Avviż għal trasparenza ex ante volontarja

Xogħlijiet

Il-bażi ġuridika:

Direttiva 2014/24/UE

Taqsim I: Awtorità/entità kontraenti

I.1. Isem u indirizzi

Isem uffiċjali: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH

Indirizz postali: Osakaallee 11

Belt: Hamburg

Kodiċi NUTS: DE60 Hamburg

Kodiċi postali: 20457

Pajjiż: Il-Ġermanja

Persuna ta' kuntatt: Herr Dipl.-Ing. H. Liebig

Posta elettronika: Elbtower@hafencity.com

Telefown: +49 40-374726-0

Faks: +49 40-374726-26

Indirizz(i) tal-Internet:

Indirizz ewlieni: <http://www.hafencity.de>

I.4. Tip ta' awtorità kontraenti

Tip ieħor: Städtischer Entwicklungsträger

I.5. Attività ewlenija

Attivitajiet oħra: Städtischer Entwicklungsträger

Taqsim II: L-għan

II.1. L-għan tal-ksib

II.1.1. Titlu

Elbtower Grundstücke in Hamburg, HafenCity, für ca. 200 m hohes Gebäude mit (6/7 Geschossen) blockfassender Bebauung oder ca. 80 m Turm; Kombiniertes, belastbares Realisierungsangebot.

Numru ta' referenza: 4.3.18.13

II.1.2. Kodiċi ewlieni CPV

45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

II.1.3. It-tip ta' kuntratt

Xogħlijiet

II.1.4. Deskrizzjoni qasira

Grundstücksentwicklung eines Primestandortes in der HafenCity Hamburg auf ca. 21 000 m² Grundstücksfläche mit ca. 200 m hohem gemischtgenutztem Turm und blockfassender Bebauung oder kleinem Turm (ca. 80 m). Bebauung 100-150Tm² BGF oberirdisch. Der

Standort markiert einen im Stadtbild Hamburgs hoch bedeutsamen, über weite Distanzen erkennbaren Ort, – in diesem Sinne ist er langfristig einzigartig und wird keine weiteren Hochhausprojekte nach sich ziehen. Mit dem „Elbtower“ wird ein markanter Stadteingang geschaffen. Grundlage für die Grundstücksauslobung ist ein skulpturales Hochhaus mit einem unverwechselbaren Gebäudeabschluss. Der „Elbtower“ wird gemischt genutzt sein, mit Büros, Hotelflächen und evtl.. sogar Wohnungen. Das Hochhaus steht auf einem Sockel, der mit öffentlichen Nutzungen wie Ausstellungs- und Kulturflächen, Gastronomie, mit Veranstaltungs- und Konferenzflächen oder Einzelhandel trotz der Lage zwischen Hauptverkehrsstraßen einen urbanen, öffentlichen Charakter schaffen wird.

II.1.6. Informazzjoni dwar il-lottijiet

Dan il-kuntratt huwa maqsum f'lottijiet: 1e

II.1.7. Valur totali tal-ksib

Valur mingħajr VAT: 120 000 000,00 EUR

II.2. Deskrizzjoni

II.2.2. Kodiċi(jiet) addizzjonali tal-VKK

70000000 Servizzi ta' bini immobbli, 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

II.2.3. Il-post tat-twertiq

Kodiċi NUTS: DE60 Hamburg

Is-sit jew post ewlieni tal-eżekuzzjoni: Bebauung mit Hochhaus in der HafenCity, Elbbrücken, Hamburg.

II.2.4. Deskrizzjoni tal-akkwist

Durchführung eines Grundstücksverkaufes mit Bebauungsverpflichtung; Einholung eines kombinierten Gesamtangebotes von Bauherr und Architekt, Realisierungsentwurf unter wirtschaftlichen und sonstigen Realisierungsbedingungen; Hinweis auf Abschnitt IV- Das veröffentlichte Vorhaben fällt nicht unter die Anwendung der Richtlinie und dient der europaweiten, übergeordneten Information.

II.2.5. Kriterji tal-ghoti

Il-kriterju tal-kwalità - L-Isem: Hauptkriterium 1 (siehe Hinweis Abschnitt D1): Städtebauliche und architektonische Qualität / Peżar: 100

Il-kriterju tal-kwalità - L-Isem: Unterkriterium zu 1: Gestaltungsqualität, ästhetische Qualität und Ortsangemessenheit (70 % Hauptkriterium 1) / Peżar: 0

Il-kriterju tal-kwalità - L-Isem: Unterkriterium zu 1: technisch-funktionale Innovationsqualität inklusive Nachhaltigkeit (30 % Hauptkriterium 1) / Peżar: 0

Il-kriterju tal-kwalità - L-Isem: Hauptkriterium 2 (siehe Hinweis Abschnitt D1): Realisierungssicherheit / Peżar: 100

Il-kriterju tal-kwalità - L-Isem: Unterkriterium zu 2: Finanzierungskonzept (EK, Drittmittel, Investorenkonzepte inklusive Zwischenfinanzierung) (40 % Hauptkriterium 2) / Peżar: 0

Il-kriterju tal-kwalità - L-Isem: Unterkriterium zu 2: Wirtschaftlichkeit des Vorhabens und Nutzungsmischung inklusive Nutzer LOIs und Brandingkonzept) (15 % Hauptkriterium 2) / Peżar: 0

Il-kriterju tal-kwalità - L-Isem: Unterkriterium zu 2: Projektmanagementqualität (Planungsteam, Realisierungsteam, Bauherrensteuerung) (15 % Hauptkriterium 2) / Peżar: 0

Il-kriterju tal-kwalità - L-Isem: Unterkriterium zu 2: Akzeptanz des Kaufvertrages/ Erbbaurechtsvertrages (10 % Hauptkriterium 2) / Peżar: 0

Il-kriterju tal-kwalità - L-Isem: Unterkriterium zu 2: Grundstückskaufpreisangebot inklusive Zahlungsmodalitäten (20 % Hauptkriterium 2) / Peżar: 0
Prezz - Peżar: 0

II.2.11. Informazzjoni dwar l-għażliet

Għażliet: le

II.2.13. Informazzjoni dwar Fondi tal-Unjoni Ewropea

L-akkwist huwa marbut ma' proġett u/jew programm iffinanzjat mill-fondi tal-Unjoni Ewropea: le

II.2.14. Informazzjoni addizzjonali

Hinweis zur Wertung: Die eingereichten Bewerbungsunterlagen/Angebotsunterlagen werden auf Basis von 2 Kriteriensets bewertet. Diese sind unter II.2.5) als „Hauptkriterium 1 und 2“ abgebildet. Diese Hauptkriterien werden inhaltlich in den ebenfalls unter II.2.5) dargestellten Unterkriterien bewertet. Die detaillierte Beschreibung ist den Grundstücksunterlagen ab dem 11.4.2017 zu entnehmen.

Taqsimha IV: Proċedura

IV.1. Deskrizzjoni

IV.1.1. Tip ta' proċedura

Għoti ta' kuntratt mingħajr publikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni f'Il-Gurnal Uffiċjali tal-Unjoni Ewropea fil-każijiet elenkati hawn taħt

- L-akkwist ma jaqax fl-ambitu tal-applikazzjoni tad-direttiva

Spjegazzjoni:

Die hier veröffentlichte Ex-ante-Transparenzbekanntmachung dient der breiten, europaweiten Information zu einem Grundstücksverkauf der Freien und Hansestadt Hamburg an den Elbbrücken. Es soll ein Realisierungsangebot von kombinierten Bauherr und Architekt unter wirtschaftlichen und sonstigen Realisierungsbedingungen in Form eines wirtschaftlich tragfähigen Angebotes gefunden werden. Grundsätzlich stellt der Verkauf des Grundstücks durch die öffentliche Hand keinen öffentlichen Auftrag dar, da es sich nicht um die Beschaffung einer Leistung handelt. Das Auswahlverfahren der Bauherren und Architekten und die Veräußerung des Grundstücks erfolgt allein nach den Vorgaben des Hamburgischen Haushaltes (HmbgLHO). Demzufolge ist mit dem Verkauf des Grundstücks vorliegend kein dem Vergaberecht unterfallen der Beschaffungsvorgang verbunden.

Hinweis: Der unter II.1.2) gewählte CPV-Code ist obligatorisch ausgefüllt. Die im Rahmen des Grundstücksverkauf betroffenen Inhalte gehen darüber hinaus. Dieser Hinweis gilt auch für II. 2.2).

Hinweis: Der unter II.1.7) dargestellt Gesamtwert der Beschaffung stellt den Mindestkaufpreis des Grundstücks dar. Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der Grundstücksvergabe alternativ auch die Möglichkeit eines Erbbaurechtsvertrages eingeräumt wird.

Hinweis: Alle Angaben unter Abschnitt V zu vergebenen Aufträgen wurden obligatorisch ausgefüllt. Das Formular konnte ohne Angaben nicht abgeschlossen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass der Vorgang des Grundstücksverkaufs jetzt erst gestartet werden soll.

Alle Ausschreibungsunterlagen können von der Homepage der HafenCity Hamburg GmbH ab dem 11.4.2017 heruntergeladen werden [www.HafenCity.com]. Für die Kommunikation wurde eine projekteigene E-Mail-Adresse eingerichtet: [Elbtower@hafencity.com].

IV.1.3. Informazzjoni dwar ftehim qafas

IV.1.8. Informazzjoni dwar il-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA)

L-akkwist huwa kopert mill-GPA: Ie

IV.2. Informazzjoni amministrattiva

Taqsimha V: Għoti ta' kuntratt/konċessjoni

V.2. Għoti ta' kuntratt/konċessjoni

V.2.1. Data tad-deċiżjoni dwar l-għoti tal-kuntratt

10/03/2017

V.2.2. Informazzjoni dwar sejhiet għall-offerti

Il-kuntratt ingħata lil grupp ta' operaturi ekonomiċi: Ie

V.2.3. L-isem u l-indirizz tal-kuntrattur/konċessjonarju

Isem uffiċjali: Elbtower

Belt: Hamburg

Kodiċi NUTS: DE60 Hamburg

Pajjiż: Il-Ġermanja

Il-kuntrattur/konċessjonarju se jkun SME: Ie

V.2.4. Informazzjoni dwar il-valur tal-kuntratt/lott/konċessjoni

Valur totali tal-kuntratt/lott/konċessjoni: 120 000 000,00 EUR

V.2.5. Informazzjoni dwar is-sottokuntrattar

Taqsimha VI: Informazzjoni kumplementari

VI.3. Informazzjoni addizzjonali

VI.4. Proċeduri ta' analiżi mill-ġdid

VI.4.1. Korp responsabbli għall-proċeduri ta' analiżi mill-ġdid

Isem uffiċjali: Geschäftsführung der Hafencity Hamburg GmbH

Indirizz postali: Osakaallee 11

Belt: Hamburg

Kodiċi postali: 20457

Pajjiż: Il-Ġermanja

Posta elettronika: Elbtower@hafencity.com

Telefown: +49 403747260

Faks: +49 4037472626

VI.5. Data ta' meta ntbagħat dan l-avviż

11/03/2017