

101558-2026 - Mededinging

Nederland – Huisvestingsdiensten – Strategisch Huisvestingsadvies

OJ S 30/2026 12/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Politie

E-mail: demi.van.soomeren@politie.nl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Openbare orde en veiligheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Strategisch Huisvestingsadvies

Beschrijving: De Opdracht omvat brede strategische advisering binnen het huisvestingsdomein. Het betreft op hoofdlijnen strategische adviesdiensten vanuit huisvestingsperspectief. Echter kent huisvesting directe raakvlakken met andere disciplines en gaat het veelal om integraal advies (waarin andere disciplines meegenomen moeten worden, zoals: FM, IV, HRM, Communicatie, Financiën en Operatie) en organisatie-gerelateerde vraagstukken vanuit huisvestingsperspectief.

Identificatiecode van de procedure: 0bb56a51-2a3f-40e9-9ebd-26e0dae8c568

Interne identificatiecode: 35d510db-49a1-4f86-bcd8-017ac187d50c

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70333000 Huisvestingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 66170000 Diensten op het gebied van financiële consultancy, financiële transacties en clearing, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse, 71315200 Bouwadvies, 75123000 Administratieve diensten voor huisvesting

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zie documentatie

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Strategisch Huisvestingsadvies

Beschrijving: De Opdracht omvat brede strategische advisering binnen het huisvestingsdomein. Het betreft op hoofdlijnen strategische adviesdiensten vanuit huisvestingsperspectief. Echter kent huisvesting directe raakvlakken met andere disciplines en gaat het veelal om integraal advies (waarin andere disciplines meegenomen moeten worden, zoals: FM, IV, HRM, Communicatie, Financiën en Operatie) en organisatie-gerelateerde vraagstukken vanuit huisvestingsperspectief.

Interne identificatiecode: 0e0912bc-1242-456a-879c-2bbc3129fe5e

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70333000 Huisvestingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 66170000 Diensten op het gebied van financiële consultancy, financiële transacties en clearing, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse, 71315200 Bouwadvies, 75123000 Administratieve diensten voor huisvesting

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zie documentatie

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 50 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/196518>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/196518>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 26/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: De Politie is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met een looptijd van vier (4) jaar en twee (2) maanden, zonder verlengingsopties. De overeenkomst start op 1 november 2026, waarbij wordt gestart met de implementatieperiode (2 maanden). De startdatum van de dienstverlening is 1 januari 2027. Conform artikel 2.140 van de Aanbestedingswet is de looptijd van een raamovereenkomst niet langer dan vier (4) jaar, behalve in uitzonderingsgevallen die deugdelijk gemotiveerd zijn. In dit geval wordt de duur van overeenkomst aangevuld met de implementatieperiode van twee (2) maanden. Vragen over de van toepassing zijnde Voorwaarden kunnen pas worden gesteld in de inschrijvingsfase waarin ook de concept Raamovereenkomst ter beschikking wordt gesteld.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag

Informatie over de termijnen voor beroep: In de selectiefase is de bezwaartermijn 14 kalenderdagen na dagtekening van de Selectiebeslissing. In de gunningsfase is de bezwaartermijn 20 kalenderdagen na dagtekening van de Gunningbeslissing.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Politie

Registratienummer: 57096317

Postadres: Nieuwe Uitleg 1

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2514BP

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Demi van Soomeren

E-mail: demi.van.soomeren@politie.nl

Telefoon: +31 618625675

Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/2489>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Registratienummer: 82946175

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl

Telefoon: +31883612012

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f26202d9-4b1c-405d-a97b-4f415f6baffa - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 11/02/2026 11:19:14 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 11/02/2026 11:21:35 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 101558-2026

Nummer uitgave PB S: 30/2026

Datum van bekendmaking: 12/02/2026