

102122-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Neubau Technischer Betriebshof (Planung)

OJ S 30/2026 12/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Magistrat der Stadt Kelkheim (Taunus)

E-mail: vergabestelle@kelkheim.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau Technischer Betriebshof (Planung)

Beschrijving: Generalplaner

Identificatiecode van de procedure: b1f19e7a-4c46-4a87-a976-6b1d70ffc735

Interne identificatiecode: KELK-2026-0002

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Gagering 6

Stad: Kelkheim (Taunus)

Postcode: 65779

Onderverdeling land (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Eigenerklärung zum Russland-Bezug

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (keine Losaufteilung)

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Neubau Technischer Betriebshof (Planung)

Beschrijving: Der Generalplaner soll ab der Leistungsphase (LP) 3 der HOAI Teil 3 Abschnitte 1 und 2, sowie Teil 4, Abschnitt 1 und 2 folgende Planungsleistungen übernehmen: a.

Objektplanung b. Statik c. Brandschutz d. Wärmeschutz e. Elektro f. Heizung, Sanitär, Lüftung g. Gründungsplanung mit Bodengutachten h. Freiflächenplanung i. SiGeKo Die

Planungsaufgabe wird in Honorarzone III eingestuft. Die Planungsleistung kann sowohl Komplett in einem Planungsbüro als auch als Planungsgemeinschaft oder mit Hilfe von

Nachunternehmern erfolgen. Sollte eine Planungsgemeinschaft/Nachunternehmer vorgesehen sein, sind diese im Rahmen der Bewerbung mit dem Bereich zu benennen. Erläuterung zum

geplanten Zeitablauf Teilnahmewettbewerb bis Ende März 2026 Verhandlungsverfahren mit Vergabe bis Mitte Mai 2026 Entwurfsplanung Juni - Anfang Oktober 2026 Ausschreibung ab

Oktober 2026 Die Maßnahme steht insgesamt unter einem Abruf- und Haushaltsvorbehaltes.

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: Die Laufzeit bezieht sich auf die LPH 3

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Kelkheim (Taunus)

Postcode: 65779

Onderverdeling land (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026

Einddatum van de duur: 15/10/2026

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätssicherung

Beschrijving: im Planungsprozeß (Kostensicherheit und Termintreue)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 14

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: strukturelle Herangehensweise

Beschrijving: Wie wird sichergestellt, dass ein wirtschaftliches Betriebsgebäude unter Berücksichtigung der technischen Anforderungen und der Finanzkraft der Stadt Kelkheim (Taunus) realisiert wird

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Umsetzung

Beschrijving: Projektsteuerung vor Ort

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 21

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Honorar

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19bc0a27b33-6d1b075b1b995060](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19bc0a27b33-6d1b075b1b995060)

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 27/04/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.had.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Fehlende, von der Vergabestelle nachgeforderte Unterlagen sind innerhalb von 6 Werktagen nachzureichen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informatie over de termijnen voor beroep: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Magistrat der Stadt Kelkheim (Taunus)

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Magistrat der Stadt Kelkheim (Taunus)

Registratienummer: 06436008-657799676-14

Postadres: Gagering 6

Stad: Kelkheim

Postcode: 65779

Onderverdeling land (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Land: Duitsland

E-mail: vergabestelle@kelkheim.de

Telefoon: +49 61958030

Fax: +49 6195803415

Internetadres: <https://www.kelkheim.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registratienummer: 06151 12-6603

Postadres: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stad: Darmstadt

Postcode: 64283

Onderverdeling land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefoon: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8a92f8f5-2580-4272-ab59-11d43965cfa1 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 11/02/2026 10:07:59 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 102122-2026

Nummer uitgave PB S: 30/2026

Datum van bekendmaking: 12/02/2026