

102955-2026 - Mededinging

Duitsland – Aanbrengen en afwerken van vloeren – Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten -
Neubau Geb.32 - Sanierung KEA

OJ S 30/2026 12/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

E-mail: vergabe@hemer.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA

Beschrijving: Wand- & Bodenbeschichtungsarbeiten Neubau Geb.32- Sanierung KEA

Identificatiecode van de procedure: 5a7fe82b-bdee-4a8a-b0df-99c06adc0666

Interne identificatiecode: 2025/0163

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45432100 Aanbrengen en afwerken van vloeren

Aanvullende classificatie (cpv): 45233228 Uitvoering van oppervlaktebekleding

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Hemer

Onderverdeling land (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYTZWT4K5W# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Deelname aan een criminele organisatie: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Fraude: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Corruptie: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Insolventie: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Activa beheerd door vereffenaar: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Staking van bedrijfsactiviteiten: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Ernstige beroepsfout: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Vervalsing van de mededinging: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA
Beschrijving: Der Rat der Stadt Hemer hat im März 2023 beschlossen, die im Stadtteil Deilinghofen auf einem städtischen Grundstück befindliche kommunale Erstaufnahme Einrichtung (KEA) für Geflüchtete auf unbestimmte Zeit weiterzuführen. Ziel ist es, dauerhaft 250 Plätze zur Unterbringung von Geflüchteten und Wohnungslosen zur Verfügung zu stellen. (siehe Sitzungsvorlage / Protokoll Ratssitzung vom 20.06.2023) Um dies zu gewährleisten, muss der Gebäudebestand einer ehemaligen britischen Militäreinrichtung aus den 1950- er Jahren grundlegend saniert und ertüchtigt werden, sofern er weiterhin und mindestens mittelfristig als Erstaufnahmeeinrichtung genutzt werden soll. Angestrebt wird eine nachhaltige

Lösung, die eine weitere Nutzungsdauer von bis zu ca. 20 Jahren ermöglichen soll. Aufgrund vorliegender Untersuchungen kann davon ausgegangen werden, dass die bestehenden Gebäude grundsätzlich schadstoffbelastet sind. Im Zuge einer Schadstoffsanierung wird das Gebäude 32 daher bis auf die Bodenplatte zurück gebaut werden. Aufbauend auf diesem Bestand wird anschließend eine neuen Holzbaukonstruktion errichtet, die Grundfläche neu organisiert und zeitgemäße Unterbringungsmöglichkeiten geschaffen. Sämtliche technische Anlagen und Installationen werden in diesem Zusammenhang ebenso ersetzt werden, wie Dach, Fenster und Fassade sowie der Ausbau und die Oberflächen. Im Zuge dieser Sanierung sind auch Beschichtungsarbeiten an Wänden und Böden durchzuführen. Dies sind im einzelnen: ca. 390 m2 PUR-Flüssigharz- Bodenbeschichtung Wohnbereiche ca. 90 m2 PUR-Flüssigharz- Bodenbeschichtung Nassbereiche inkl. Abdichtung ca. 290 m2 PUR-Flüssigharz Wandbeschichtung Nassbereiche inkl. Abdichtung
Interne identificatiecode: 2025/0163

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45432100 Aanbrengen en afwerken van vloeren
Aanvullende classificatie (cpv): 45233228 Uitvoering van oppervlaktebekleding

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Hemer
Onderverdeling land (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2026
Einddatum van de duur: 31/07/2026

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja
Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Inschrijving in een handelsregister
Beschrijving van het selectiecriterium: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw. Berufsregister

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTZWT4K5W/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTZWT4K5W>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTZWT4K5W>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.)

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

5.) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprachebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU Nachforderung von Unterlagen".

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Stadt Hemer -Submissionsstelle - Zi.609

Aanvullende informatie: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: siehe auch

Ausschreibungsunterlagen: - 163-25_214 Besondere Vertragsbedingungen - 163-25_weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des

Mindestlohns. Hierzu wird die Stadt Hemer Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)Zahlung (§ 16 VOB /B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Informatie over de termijnen voor beroep: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den

geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Hemer -
Submissionsstelle -

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer bei der
Bezirksregierung Münster

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Registratienummer: 05962001-6016-31001-98

Postadres: Hademareplatz 44

Stad: Hemer

Postcode: 58675

Onderverdeling land (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe@hemer.de

Telefoon: +49 2372-551-342

Fax: +49 2372-5515-340

Internetadres: <https://hemer.de>

Kopersprofiel: <https://evergabe.nrw.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registratienummer: 05515-03004-07

Postadres: Albrecht-Thaer-Str. 9

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

Contactpunt: centrale Poststelle

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefoon: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Internetadres: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 51fb2dfb-754c-4ea9-a2d2-68305af7254c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 11/02/2026 12:27:59 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 102955-2026
Nummer uitgave PB S: 30/2026
Datum van bekendmaking: 12/02/2026