

105727-2026 - Mededinging

Finland – Bouwwerkzaamheden – Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka, osallistumisilmoittautuminen

OJ S 31/2026 13/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Lempäälän kunta

E-mail: konsta.osterlund@lempaala.fi

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

Activiteit van de aanbestedende instantie: Activiteiten in relatie tot elektriciteit

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka, osallistumisilmoittautuminen

Beschrijving: Hankkeessa peruskorjataan 2-kerroksinen yläkoulurakennus Hakkarin koulu Lempäälässä. Hanke toteutetaan vaiheistettuna ja koulu on korjausten aikana käytössä. Kouluun tehdään laaja julkisivukorjaus, jossa julkisivutiilimuuraus ja lämmöneristeet uusitaan sekä samalla parannetaan ulkoseinien U-arvoa. Lisäksi uusitaan salaojat ja ulkopuoliset routasuojaukset. Epätiivuille rakenneliittymille ja läpivienneille tehdään tiivistyskorjauksia. Sisätiloissa uusitaan laajalti alakatot ja lattiapinnat, luukun ottamatta aulatilojen alkuperäisiä tiililaattalattioita. Lisäksi uusitaan ilmanvaihdon päätelaitteita ja valaistusta, sekä märkätiloja. Käyttövesiputkia ja sisäpuolisia sadevesiviemäreitä uusitaan. Luokkatiloihin lisätään pakoreitit. Ulkoista vedenpoistoa parannetaan. Pääsähkökeskus ja jakokeskuksia uusitaan. Hankkeen tärkein tavoite on saavuttaa turvalliset, terveet tilat ja hyvä sisäilma käyttäjille. Kilpailutuksen 1. vaiheessa (ilmoittautumisvaihe) osallistumishakemuksen jättäneistä ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä hakijoista valitaan kolme (3) hakijaa yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan neuvottelu- ja tiimiarviointivaiheeseen.

Identificatiecode van de procedure: b29fff5c-6f9d-46a9-af72-cae0c29b60d0

Interne identificatiecode: 596517

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Osallistumishakemus koskee Hakkarin koulun peruskorjauksen yhteistoiminnallista projektinjohtourakkaa. Kokonaisuus sisältää koulun saneeraustöitä erillisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Kaikki perusteet on kuvattu hankinta-asiakirjoissa.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Lempäälä

Onderverdeling land (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka, osallistumisilmoittautuminen

Beschrijving: Hankkeessa peruskorjataan 2-kerroksinen yläkoulurakennus Hakkarin koulu Lempäälässä. Hanke toteutetaan vaiheistettuna ja koulu on korjausten aikana käytössä. Koulun tehdään laaja julkisivukorjaus, jossa julkisivutiilimuuraus ja lämmöneristeet uusitaan sekä samalla parannetaan ulkoseinien U-arvoa. Lisäksi uusitaan salaojat ja ulkopuoliset routasuojaukset. Epätiiville rakenneliittymille ja läpivienneille tehdään tiivistyskorjauksia. Sisätiloissa uusitaan laajalti alakatot ja lattiapinnat, luukun ottamatta aulatilojen alkuperäisiä tiililaattalattioita. Lisäksi uusitaan ilmanvaihdon päätelaitteita ja valaistusta, sekä märkätiloja. Käyttövesiputkia ja sisäpuolisia sadevesiviemäreitä uusitaan. Luokkatiloihin lisätään pakoreitit. Ulkoista vedenpoistoa parannetaan. Pääsähkökeskus ja jakokeskuksia uusitaan. Hankkeen tärkein tavoite on saavuttaa turvalliset, terveet tilat ja hyvä sisäilma käyttäjille. Kilpailutuksen 1. vaiheessa (ilmoittautumisvaihe) osallistumishakemuksen jättäneistä ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä hakijoista valitaan kolme (3) hakijaa yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan neuvottelu- ja tiimiarviointivaiheeseen.

Interne identificatiecode: 596517

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Lempäälä

Onderverdeling land (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Pisteytys tarjousasiakirjojen mukaisesti.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Pisteytys tarjousasiakirjojen mukaisesti.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 23/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/9b87e67170ef2c952038e3ffb5f525d4cc18f377cf434f17491c0f5608c5b69c>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/lempaala?id=596517&tpk=aa0e5060-a3cc-40ec-9460-30f8a47f7659>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Vereist

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Ehdot mainittu hankinta-asiakirjoissa.

Financiële regeling: Järjestely mainittu hankinta-asiakirjoissa.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Mainittu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Lempäälän kunta

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Lempäälän kunta

Registratienummer: 0150783-1

Postadres: Manttaalitie 15

Stad: Lempäälä

Postcode: 37500

Onderverdeling land (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finland

Contactpunt: Konsta Österlund

E-mail: konsta.osterlund@lempaala.fi

Telefoon: +358 417303754

Internetadres: <http://www.lempaala.fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)

Registratienummer: FI09880841

Postadres: Mannerheiminaukio 1a

Stad: Helsinki

Postcode: 00100

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefoon: 029 55 636 30

Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7e242db3-9ee1-4849-bf1f-1c40bb1a5f5a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 11/02/2026 15:47:39 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 11/02/2026 15:47:50 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 105727-2026

Nummer uitgave PB S: 31/2026

Datum van bekendmaking: 13/02/2026