

# 105932-2026 - Mededinging

**Zweden – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – Drift- och skötsel av Tekniska installationer - Luft**

**OJ S 31/2026 13/02/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling**

**Diensten**

## 1. Koper

---

### 1.1. Koper

Officiële naam: Göteborgs Stads Bostads AB

E-mail: [par.nystrom@colligio.se](mailto:par.nystrom@colligio.se)

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Titel: Drift- och skötsel av Tekniska installationer - Luft

Beschrijving: Upphandlingen omfattar ett fullständigt åtagande för utförande och funktioner i form av tillsyn och skötsel, samt till viss del felavhjälpare underhåll, av luftbehandlingssystemen i hela Bostadsbolagets fastighetsbestånd. Uppdraget kan även komma att omfatta tekniskt stöd samt åtgärder avseende planerat underhåll. Avtalet kommer att ansluta till "ABFF 15 – Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service".

Identificatiecode van de procedure: fe3478bd-0f21-4e63-8970-439aba9a00c9

Interne identificatiecode: D-nr 25-014

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

#### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie: Bostadsbolagets fastighetsbestånd är beläget inom Göteborg Stad.

#### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 000 000,00 SEK

#### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Drift- och skötsel av Tekniska installationer - Luft

Beschrijving: Upphandlingen omfattar ett fullständigt åtagande för utförande och funktioner i form av tillsyn och skötsel, samt till viss del felavhjälpande underhåll, av luftbehandlingssystemen i hela Bostadsbolagets fastighetsbestånd. Uppdraget kan även komma att omfatta tekniskt stöd samt åtgärder avseende planerat underhåll. Avtalet kommer att ansluta till "ABFF 15 – Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service".

Interne identificatiecode: D-nr 25-014

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie: Bostadsbolagets fastighetsbestånd är beläget inom Göteborg Stad.

#### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

#### 5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Avtalet planeras med en avtalstid om 2 år med möjlighet till förlängning i upp till ytterligare 3 år.

#### 5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

#### 5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Se ansökningsinbjudan.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De mitigatie van klimaatverandering

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

##### Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 4

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 4

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=83519>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=83519&GoTo=Tender>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 18/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

##### Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### 5.1.15. Technieken

##### Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

##### Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten

Informatie over de termijnen voor beroep: Se ansökningsinbjudan.

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Göteborgs Stads Bostads AB

Registratienummer: 5560468562

Afdeling: Upphandlingskonsult Göteborg

Postadres: Box 5044

Stad: GÖTEBORG

Postcode: 40221

Onderverdeling land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Zweden

Contactpunt: Pär Nyström

E-mail: [par.nystrom@colligio.se](mailto:par.nystrom@colligio.se)

Telefoon: +46 031-7315000

Internetadres: <http://www.bostadsbolaget.se>

##### Rollen van deze organisatie:

Koper

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: Förvaltningsrätten

Registratienummer: 202100-2742  
Postadres: Box 53197  
Stad: Göteborg  
Postcode: 400 15  
Onderverdeling land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)  
Land: Zweden  
E-mail: [forvaltningsrattenigoteborg@dom.se](mailto:forvaltningsrattenigoteborg@dom.se)  
Telefoon: 031-732 70 00  
Internetadres: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>  
**Rollen van deze organisatie:**  
Organisatie voor beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b3efe389-3e41-4b59-a8c1-af7ca76c79bb - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 12/02/2026 11:26:24 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT  
Aankondiging datum verzending (eSender): 12/02/2026 11:26:36 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds  
Publicatienummer aankondiging: 105932-2026  
Nummer uitgave PB S: 31/2026  
Datum van bekendmaking: 13/02/2026