

106498-2026 - Mededinging

Verenigd Koninkrijk – Bouwwerkzaamheden – PEACEPLUS Works Contractor for Reconnected Belfast Project at Waterworks and Alexandra Park

OJ S 31/2026 13/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Belfast City Council

E-mail: pdu@belfastcity.gov.uk

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: PEACEPLUS Works Contractor for Reconnected Belfast Project at Waterworks and Alexandra Park

Beschrijving: The Project focuses on re-generating Waterworks and Alexandra Park, the objective of the project is to increase cross-community integration through a transformed shared space in north Belfast, which will enable 33.18 hectares of parkland space to be upgraded and capable of facilitating participation of thousands of people from all communities. Improvements at Waterworks Park comprise the demolition of the existing Waterworks Bothy and replacement with a new building to include public toilets, Changing Places, multi-purpose community room and kitchenette, extension to existing Cavehill Road gatehouse building, entrance improvements, new events space including multipurpose decking, resurfacing of footways, new pedestrian lighting along key routes, a dog park, replacement platforms and viewing area, replacement surface to existing small sided 3G pitch, and upgrades to existing Queen Mary's playground. Improvements at Alexandra Park include the resurfacing of footways, new pedestrian lighting along key routes, new reinforced grass event space, new lake viewing area, new public toilets and changing places, entrance improvements, 2no existing bridges replaced, new pedestrian entrance, new multi-sport synthetic surface with cover, and upgrades to existing play parks. Streetscape improvements along Camberwell Terrace and Castleton Gardens include resurfacing of footways with new kerbs; resurfaced carriageways and new tactile paving at pedestrian crossings; and all associated works. Additionally, works include refurbishment and safety works to the Waterworks upper and lower reservoirs, and Alexandra Park lake reservoir, to be complemented with wider environmental, landscape and connectivity improvements. The proposed reservoir works comprise of a new overflow structure with reinforcement and protection of the return embankment parallel to the bywash channel at Waterworks Upper reservoir, repairs to the upstream face of Waterworks Lower reservoir with the addition of wetland planting to reduce the overall capacity of the reservoir, and removal of an existing parapet wall and embankment reinforcement at the Alexandra Park Lake reservoir.

Identificatiecode van de procedure: cb3c6589-dee5-4111-9744-40fe4b590182

Eerdere aankondiging: 809323-2025

Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45112710 Landschappelijk ontwerp voor groenzones, 45212100 Bouwen van vrijetijdsvoorzieningen, 45212290 Reparatie en onderhoud van sportfaciliteiten, 45233262 Aanleggen van voetgangerszone, 45233293 Plaatsen van straatmeubilair, 45233210 Wegdekwerkzaamheden voor hoofdwegen, 45247270 Bouw van waterbekken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 9 Adelaide Street
Stad: Belfast
Postcode: BT2 8DJ
Land: Verenigd Koninkrijk
Aanvullende informatie: n/a

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 16 279 814,00 GBP

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: PEACEPLUS Works Contractor for Reconnected Belfast Project at Waterworks and Alexandra Park

Beschrijving: The Project focuses on re-generating Waterworks and Alexandra Park, the objective of the project is to increase cross-community integration through a transformed shared space in north Belfast, which will enable 33.18 hectares of parkland space to be upgraded and capable of facilitating participation of thousands of people from all communities. Improvements at Waterworks Park comprise the demolition of the existing Waterworks Bothy and replacement with a new building to include public toilets, Changing Places, multi-purpose community room and kitchenette, extension to existing Cavehill Road gatehouse building, entrance improvements, new events space including multipurpose decking, resurfacing of footways, new pedestrian lighting along key routes, a dog park, replacement platforms and viewing area, replacement surface to existing small sided 3G pitch, and upgrades to existing Queen Mary's playground. Improvements at Alexandra Park include the resurfacing of footways, new pedestrian lighting along key routes, new reinforced grass event space, new lake viewing area, new public toilets and changing places, entrance improvements, 2no existing bridges replaced, new pedestrian entrance, new multi-sport synthetic surface with cover, and upgrades to existing play parks. Streetscape improvements along Camberwell Terrace and Castleton Gardens include resurfacing of footways with new kerbs; resurfaced carriageways and new tactile paving at pedestrian crossings; and all associated works. Additionally, works include refurbishment and safety works to the Waterworks upper and lower

reservoirs, and Alexandra Park lake reservoir, to be complemented with wider environmental, landscape and connectivity improvements. The proposed reservoir works comprise of a new overflow structure with reinforcement and protection of the return embankment parallel to the bywash channel at Waterworks Upper reservoir, repairs to the upstream face of Waterworks Lower reservoir with the addition of wetland planting to reduce the overall capacity of the reservoir, and removal of an existing parapet wall and embankment reinforcement at the Alexandra Park Lake reservoir.

Interne identificatiecode: PQQ 4707

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45112710 Landschappelijk ontwerp voor groenzones, 45212100 Bouwen van vrijetijdsvoorzieningen, 45212290 Reparatie en onderhoud van sportfaciliteiten, 45233262 Aanleggen van voetgangerszone, 45233210

Wegdekwerkzaamheden voor hoofdwegen, 45247270 Bouw van waterbekken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 9-21 Adelaide Street

Stad: Belfast

Postcode: BT2 8DJ

Land: Verenigd Koninkrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2027

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 16 279 814,00 GBP

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Programma EU-fondsen: Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) (2021/2027)

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://e-sourcingni.ukp.app.jaggaer.com/web/login.shtml>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://e-sourcingni.ukp.app.jaggaer.com/web/login.shtml>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Engels

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: ja

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: ICE

Organisatie voor beroepsprocedures: Belfast City Council

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ICE

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Belfast City Council

Registratienummer: ORG-001

Postadres: 9 Adelaide Street

Stad: Belfast

Postcode: BT2 8DJ

Land: Verenigd Koninkrijk

E-mail: pdu@belfastcity.gov.uk

Telefoon: +442890320202

Kopersprofiel: <https://e-sourcingni.bravosolution.co.uk>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: ICE

Registratienummer: ORG-002

Postadres: One Great George Street

Stad: London

Postcode: SW1P 3AA

Land: Verenigd Koninkrijk

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:
30948-2026
Voornaamste reden voor de wijziging
:
Informatie bijgewerkt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 857a9ed7-6743-4614-844e-ad06126bcef5 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 12/02/2026 11:46:58 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels
Publicatienummer aankondiging: 106498-2026
Nummer uitgave PB S: 31/2026
Datum van bekendmaking: 13/02/2026