

107715-2026 - Mededinging

Duitsland – Reiniging van gebouwen – Unterhaltsreinigung AZV

OJ S 32/2026 16/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

E-mail: e-vergabe-beschaffung@gmsh.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Unterhaltsreinigung AZV

Beschrijving: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Unterhaltsreinigungsarbeiten, die für das AZV in mehreren Liegenschaften ausgeführt werden sollen. Die Ausschreibung wird in zwei Lose aufgeteilt, es gibt keine Loslimitierung.

Identificatiecode van de procedure: f1f0cbb6-cb1e-4b78-a13c-7d08bb2d10eb

Interne identificatiecode: ZV-A2-25-1437000-4121.07

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Duitsland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Der Erfüllungsort ist SchleswigHolstein. Die genauen Adressen können den einzelnen Losen entnommen werden.

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Die EU-Richtlinie 24/2014 fordert die barrierefreie Bereitstellung der Vergabeunterlagen (Ausschreibungsunterlagen, Fragen- und Antworten Kataloge, Änderungskpakete) für Sie als Wirtschaftsteilnehmer. Wir stellen Ihnen diese Vergabeunterlagen unter www.e-vergabe-sh.de zur Verfügung. Die GMSH ist zentrale Beschaffungsstelle i. S. d. § 120 Abs. 4 GWB. Damit ist sie verpflichtet, bei allen europaweiten Ausschreibungen das gesamte Vergabeverfahren elektronisch abzuwickeln. Das bedeutet für die Bewerber und Bieter, dass Teilnahmeanträge und Angebote nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabeplattform www.e-vergabe-sh.de eingereicht werden können. Die Kommunikation während des Ausschreibungsverfahrens wird ebenfalls nur noch in elektronischer Form erfolgen. Aus diesem Grund weisen wir darauf hin, dass eine kostenlose Registrierung auf unser Vergabeplattform: www.e-vergabe-sh.de für eine Bewerbung bzw.

Angebotsabgabe zwingend notwendig ist. Nach der Registrierung müssen Sie sich mit der e-Vergabe-Plattform der GMSH verknüpfen. Eine Abgabe der Teilnahmeanträge / Angebote in Papierform ist bei dieser Ausschreibung nicht mehr möglich. Teilnahmeanträge / Angebote, die in Papierform eingehen, dürfen seitens der GMSH bei der Prüfung und Wertung nicht mehr berücksichtigt werden. Für bereits registrierte Wirtschaftsteilnehmer ändert sich der Prozessablauf nicht.

Soweit in dieser Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden.

Mit dem ANGEBOT sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen: (Hinweis: die nachfolgende und auch in den Ziff. 5.1.9 und 5.1.10 aufgeführte Nummerierung bezieht sich auf diejenige aus der/den Vergabeunterlagen beigefügter "Anlage 14 vorzulegende Nachweise")

1. Unterschriebenes Angebotsschreiben (Formblatt B7-2) mit den Erklärungen, dass Sie die Ausschreibungsbedingungen anerkennen und keine Kartellabreden, Preisbindungen oder ähnliche Abreden getroffen haben und die Wirksamkeit unternehmenseigener Allgemeiner Geschäftsbedingungen (AGB) ausschließen. Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB, § 124 GWB und § 128 GWB vorliegen bzw. Darstellung von Selbstreinigungsmaßnahmen nach § 125 GWB.

2. Aussagekräftige Darstellung des sich bewerbenden Unternehmens inkl. eines Leistungsportfolios (max.4 DIN-A4-Seiten).

3. Eigenerklärung, dass das Wettbewerbsregister keine negativen Eintragungen enthält.

4. Eigenerklärung (Formblatt B7-3) zu Aufträgen und Konzessionen oberhalb der EU-Schwellenwerte zur Umsetzung von Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, eingefügt mit der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08. April 2022.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie:

Fraude:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Activa beheerd door vereffenaar:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:
Ernstige beroepsfout:
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:
Vervalsing van de mededinging:
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Insolventie:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Altenholz

Beschrijving: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Unterhaltsreinigungsarbeiten, die für das AZV im Los 1 Altenholz ausgeführt werden sollen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Der Vertrag verlängert sich höchstens zweimal zu unveränderten gleichen Konditionen automatisch um jeweils weitere 12 Monate, wenn er nicht vom AG mit einer Frist von sechs Monaten zum Vertragsende gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens mit Ablauf nach 60 Monaten, ohne dass es einer besonderen Kündigung bedarf.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Ausbildungszentrum für Verwaltung (Campus Altenholz) Rehmkamp 10

Stad: Altenholz

Postcode: 24161

Onderverdeling land (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Binddatum: 01/07/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2029

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst# Bietergemeinschaften sind zugelassen. Die in der Angebotsaufforderung genannten Nachweise sind auch für alle Parteien einer Bietergemeinschaft mit dem Angebot vorzulegen. Alle Partner einer Bietergemeinschaft müssen das Angebot mit den dazugehörigen Vergabeunterlagen unterzeichnet einreichen sowie einen Konsortialführer benennen.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: 5. Eigen verklaring (Formblatt B7-4) über eine entsprechend bestehende Betriebshaftpflichtversicherung und dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses die Mindestdeckungssummen entsprechend des Vertragswerkes aufweist bzw. bereits eine entsprechende Haftpflichtversicherung abgeschlossen wurde. Hinweis: Die GMSH behält sich die Einholung des Nachweises vor Zuschlagserteilung vor.

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: 6. Eigen verklaring über den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie den Umsatz bezüglich der Leistungsart (Unterhaltsreinigung), die Gegenstand der Vergabe ist, jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (hier: 2022 bis 2024).

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectie criterium: 7. Eigen verklaring (Formblatt B7-5), ob im Falle eines Auftrages der Auftragnehmer Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Hinweis: Im Fall der Inanspruchnahme von Unterauftragnehmern behält sich die GMSH vor, vor Zuschlagserteilung die entsprechende Verpflichtungserklärung und entsprechende Eignungsnachweise von den Nachunternehmern nachzufordern. Diese sind dann fristbewehrt der GMSH zu übersenden.

8. Eigen verklaring (Formblatt B7-6) von Unterauftragnehmern, je einzelner Unterauftragnehmer auszufüllen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: 9. Eigen verklaring (Formblatt B7-7) über mindestens drei Referenzen der im Wesentlichen in den letzten drei Geschäftsjahren (2022 - 2024) erbrachten vergleichbaren Leistungen (bezogen auf die m² Zahl der von Ihnen eingereichten Angebote), auf dem Gebiet der Unterhaltsreinigung, unter Angabe von Leistungsumfang, Dauer des Vertrages, Öffentlicher Auftraggeber sowie der Auftragssumme mit Ansprechpartner, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

Zum Nachweis der Eignung des Bieters bzw. der Bietergemeinschaft wird in diesem Vergabeverfahren eine Referenz über vergleichbare Leistungen benötigt, die innerhalb der

letzten drei Jahre vor dem Tag der Angebotsaufforderung erbracht wurde. Die im Rahmen dieses Vergabeverfahrens geforderte "Vergleichbarkeit" der Leistung bezieht sich auf folgende Kriterien: - Leistungsart sowie Leistungsgegenstand: Unterhaltsreinigung. - Leistungszeitraum: mindestens ein Jahr durchgehend bei einer Grundraumfläche von mindestens 7.700 m²

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: 10. Eigenerklärung (Formblatt B7-8) zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: 11. Bieter sowie deren Nachunternehmer und Verleiher von Arbeitskräften, müssen eine Eigen- bzw. Verpflichtungserklärung zur Zahlung des aktuellen gültigen gesetzlichen Mindestlohns gem. Mindestlohngesetz (MiLoG) oder eines aktuell gültigen Branchenmindestlohnes gem. Tarifvertrag, dem Angebot beifügen.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: 12. Unterschriebener Nachweis der Objektbesichtigung für Los 1 (Formblatt B7-9). Der Nachweis der Objektbesichtigung ist ein Mindestkriterien (Aushändigung im Nachgang zum Begehungstermin zum jeweiligen Los). Eine Nichtvorlage führt zum Ausschluss des Angebotes.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zuschlagskriterium 1

Beschrijving: 13. Angaben zur Verwendung nachhaltiger Produkte und nachhaltigen Reinigungsmethoden gem. Leistungsbeschreibung bzw. Bewertungsmatrix.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Zuschlagskriterium 2

Beschrijving: 14. Mit dem Angebot sind das ausgefüllte Leistungsverzeichnis und das Preisblatt je Los einzureichen. Diese sind zwingend in Excel (.xlsx Format) notwendig.

Zusätzlich wird eine detaillierte Berechnung des angebotenen Stundenverrechnungssatzes erwartet.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zuschlagskriterium 3

Beschrijving: 15. Konzeptionelle Umsetzung des Reinigungsauftrags (Startphase, Ablauforganisation, Mängelmanagement) je Los gem. Bewertungsmatrix & Leistungsbeschreibung.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zuschlagskriterium 4

Beschrijving: 16. Organisations- und Personalkonzept gem. Leistungsbeschreibung bzw. Bewertungsmatrix.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 20/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/7/tenderId/121014013>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/03/2026 07:30:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 62 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Ferner werden Preisangaben nicht nachgefordert, wenn es sich um wesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb beeinträchtigen.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 30/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aanvullende informatie: Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Submission /Angebotsöffnung nicht zugelassen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Eine entsprechende Vereinbarung wird bei Zuschlagserteilung zwischen dem Auftraggeber und dem Auftragnehmer geschlossen.

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Arbeitsgemeinschaft (mindestens GbR).

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Informatie over de termijnen voor beroep: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Bordesholm

Beschrijving: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Unterhaltsreinigungsarbeiten, die für das AZV im Los 2 Bordesholm ausgeführt werden sollen.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Der Vertrag verlängert sich höchstens zweimal zu unveränderten gleichen Konditionen automatisch um jeweils weitere 12 Monate, wenn er nicht vom AG mit einer Frist von sechs Monaten zum Vertragsende gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens mit Ablauf nach 60 Monaten, ohne dass es einer besonderen Kündigung bedarf.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Ausbildungszentrum für Verwaltung(Campus Bordesholm) Heintzestraße 13

Stad: Bordesholm

Postcode: 24582

Onderverdeling land (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2029

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst# Bietergemeinschaften sind zugelassen. Die in der Angebotsaufforderung genannten Nachweise sind auch für alle Parteien einer Bietergemeinschaft mit dem Angebot vorzulegen. Alle Partner einer Bietergemeinschaft müssen das Angebot mit den dazugehörigen Vergabeunterlagen unterzeichnet einreichen sowie einen Konsortialführer benennen.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: 5. Eigenerklärung (Formblatt B7-4) über eine entsprechend bestehende Betriebshaftpflichtversicherung und dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses die Mindestdeckungssummen entsprechend des Vertragswerkes aufweist bzw. bereits eine entsprechende Haftpflichtversicherung abgeschlossen wurde.

Hinweis: Die GMSH behält sich die Einholung des Nachweises vor Zuschlagserteilung vor.

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: 6. Eigen verklaring over de totale omzet van het bedrijf en de omzet met betrekking tot de dienstsoort (onderhoudsreiniging), die het voorwerp van de aanbesteding is, afzonderlijk afgeleid op de laatste drie jaren (hier: 2022 tot 2024).

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriteria: 7. Eigen verklaring (Formulier B7-5), of in het geval van een opdracht van de opdrachtnemer onderopdrachten te vergeben beoogd. Hints: In het geval van de inschrijving van onderopdrachtnemers behoudt de GMSH zich, voor toewijzing de overeenkomstige verklaring en overeenkomstige geschiktheidsbewijzen van de onderaannemers te eisen. Deze zijn dan tijdig aan de GMSH te verzenden.

8. Eigen verklaring (Formulier B7-6) van onderopdrachtnemers, te afzonderlijk onderopdrachtnemer te vullen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: 9. Eigen verklaring (Formulier B7-7) over minstens drie referenties van de in het Wesentlichen in de laatste drie jaren (2022 - 2024) geleverde vergelijkbare diensten (afgeleid op de m² aantal van u ingediende aanbestedingen), op het gebied van de onderhoudsreiniging, met opgave van dienstomschrijving, duur van de overeenkomst, openbare aanbesteding en de opdrachtsom met aanspreekpartner, telefoonnummer en e-mail-adres.

Voor de bewijzen van de geschiktheid van de aanbesteders of de aanbestedingsvereniging wordt in deze aanbestedingsprocedure een referentie over vergelijkbare diensten vereist, die binnen de laatste drie jaren vóór de datum van de aanbestedingsaanbesteding geleverd werd. Die in het kader van deze aanbestedingsprocedure vereiste „Vergelijkbaarheid“ van de dienst betrekking heeft op volgende criteria: - Dienstsoort en dienstvoorwerp: onderhoudsreiniging. - Dienstperiode: minstens één jaar lopend bij een vloeroppervlakte van minstens 5.500 m²

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: 10. Eigen verklaring (Formulier B7-8) voor de geschiktheid voor lever- en diensten.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: 11. Aanbesteders en hun onderaannemers en verhuurders van werkraken, moeten een Eigen- of verklaring van toewijzing voor de betaling van de huidige geldende wettelijke minimumloon volgens. Minimumloonswet (MiLoG) of van een huidige geldende brancheminimumloons volgens. Tarifverdrag, de aanbesteding toevoegen.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: 12. Ondertekende bewijzen van de objectbezoeken voor Los 2 (Formulier B7-9). De bewijzen van de objectbezoeken zijn een minimumcriteria (overhandiging in het nageslacht van de bezichtigingsdatum voor het betreffende Los). Een nietoverleging leidt tot de uitsluiting van de aanbesteding.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zuschlagskriterium 1

Beschrijving: 13. Angaben zur Verwendung nachhaltiger Produkte und nachhaltigen Reinigungsmethoden gem. Leistungsbeschreibung bzw. Bewertungsmatrix.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Zuschlagskriterium 2

Beschrijving: 14. Mit dem Angebot sind das ausgefüllte Leistungsverzeichnis und das Preisblatt je Los einzureichen. Diese sind zwingend in Excel (.xlsx Format) notwendig. Zusätzlich wird eine detaillierte Berechnung des angebotenen Stundenverrechnungssatzes erwartet.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zuschlagskriterium 3

Beschrijving: 15. Konzeptionelle Umsetzung des Reinigungsauftrags (Startphase, Ablauforganisation, Mängelmanagement) je Los gem. Bewertungsmatrix & Leistungsbeschreibung.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zuschlagskriterium 4

Beschrijving: 16. Organisations- und Personalkonzept gem. Leistungsbeschreibung bzw. Bewertungsmatrix.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 20/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/7/tenderId/121014013>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/03/2026 07:30:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 62 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Ferner werden Preisangaben nicht nachgefordert, wenn es sich um wesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb beeinträchtigen.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 30/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aanvullende informatie: Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Submission /Angebotsöffnung nicht zugelassen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Eine entsprechende Vereinbarung wird bei Zuschlagserteilung zwischen dem Auftraggeber und dem Auftragnehmer geschlossen.

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Arbeitsgemeinschaft (mindestens GbR).

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Informatie over de termijnen voor beroep: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer

Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Registratienummer: 01-2002-79-FB412

Postadres: Küterstrasse 30

Stad: Kiel

Postcode: 24103

Onderverdeling land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Duitsland

Contactpunt: Fachbereich 412

E-mail: e-vergabe-beschaffung@gmsh.de

Telefoon: +49 4315991940

Internetadres: <https://www.e-vergabe-sh.de>

Kopersprofiel: <https://www.e-vergabe-sh.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Registratienummer: t:04319884542

Postadres: Düsternbrooker Weg 94

Stad: Kiel

Postcode: 24105

Onderverdeling land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefoon: +49 4319884542
Fax: +49 4319884702
Internetadres: <https://www.e-vergabe-sh.de>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 96b8def7-593d-4449-924e-90fd58dfea6e - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 13/02/2026 08:47:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 107715-2026
Nummer uitgave PB S: 32/2026
Datum van bekendmaking: 16/02/2026