

107793-2026 - Mededinging

Nederland – Aanbrengen van beschermende lagen – 4-W-0012677-25: Selecteren aannemer voor de renovatie van parkeergarage Veranda in de gemeente Rotterdam

OJ S 32/2026 16/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Rotterdam

E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 4-W-0012677-25: Selecteren aannemer voor de renovatie van parkeergarage Veranda in de gemeente Rotterdam

Beschrijving: Europese niet-openbare aanbesteding voor het selecteren van een aannemer voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van groot onderhoud aan parkeergarage Veranda, gelegen tussen de Piet Smitkade en het Cor Kieboomplein in de wijk IJsselmonde, gemeente Rotterdam.

Identificatiecode van de procedure: 9a5a3ffb-e963-4831-b3f5-d405e608da63

Interne identificatiecode: 4-W-0012677-25

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45442000 Aanbrengen van beschermende lagen

Aanvullende classificatie (cpv): 45262670 Metaalbewerking, 45262680 Lassen, 45442100

Schilderwerk, 45442200 Aanbrengen van anticorrosielagen, 45442300 Werkzaamheden voor oppervlakbescherming, 45443000 Gevelwerkzaamheden, 45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Siem Heidenstraat 6

Stad: Rotterdam

Postcode: 3077MS

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie documentatie

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: De in deze aankondiging opgenomen uitvoeringsplanning is concept, en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: 4-W-0012677-25: Selecteren aannemer voor de renovatie van parkeergarage Veranda in de gemeente Rotterdam

Beschrijving: Europese niet-openbare aanbesteding voor het selecteren van een aannemer voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van groot onderhoud aan parkeergarage Veranda, gelegen tussen de Piet Smitkade en het Cor Kieboomplein in de wijk IJsselmonde, gemeente Rotterdam.

Interne identificatiecode: 4-W-0012677-25

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45442000 Aanbrengen van beschermende lagen

Aanvullende classificatie (cpv): 45262670 Metaalbewerking, 45262680 Lassen, 45442100

Schilderwerk, 45442200 Aanbrengen van anticorrosielagen, 45442300 Werkzaamheden voor oppervlakbescherming, 45443000 Gevelwerkzaamheden, 45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Siem Heidenstraat 6

Stad: Rotterdam

Postcode: 3077MS

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie documentatie

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/05/2026

Einddatum van de duur: 29/10/2027

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: De in deze aankondiging opgenomen uitvoeringsplanning is concept, en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagst acceptabele bod

Beschrijving: Er zal een drempelwaarde voor de kwaliteit ingesteld worden. Van alle Inschrijvingen die hieraan voldoen, zal uiteindelijk gunning plaats vinden aan de Inschrijver met de laagste inschrijvingssom.

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Laagst acceptabele bod, kwaliteitsdrempel

Beschrijving: De kwaliteit zal worden beoordeeld op de aspecten communicatie met de omgeving, organisatie / afstemming met andere stakeholders, mitigeren van uitvoeringsrisico's, welke in een bij inschrijving in te dienen plan van aanpak dienen te worden beschreven. Er zal een drempelwaarde voor de kwaliteit ingesteld worden. Zie verder gunningcriterium 1.

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Nederlands

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 30/06/2025 21:55:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/146932>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 19/09/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/146932>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Van de voor gunning in aanmerking komende inschrijver zal een zekerheidstelling in de vorm van een bankgarantie worden verlangd, groot € 100.000,-.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 17/07/2025 10:00:29 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Rotterdam

Informatie over de termijnen voor beroep: Zie de selectieleidraad, behorende bij deze aanbestedingsprocedure. De bezwaartermijnen zoals beschreven in het Aanbestedingsreglement voor Werken 2016 (ARW2016) zijn van toepassing.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Rotterdam

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gemeente Rotterdam

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Rotterdam

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gemeente Rotterdam

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Rotterdam

Registratienummer: 24483298

Afdeling: Inkoop- en Aanbestedingszaken, team ABZ

Postadres: Coolsingel 40

Stad: Rotterdam

Postcode: 3011AD

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Dhr. C.W. van Koppen

E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Telefoon: +31651753172

Internetadres: <https://www.rotterdam.nl>

Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Registratienummer: 82947740

Postadres: Wilhelminaplein 125

Stad: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883626000
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:
5c55a0bd-c69c-40e0-be21-56be4076f2b5-01
Voornaamste reden voor de wijziging
:
Informatie bijgewerkt
Beschrijving
:
Alleen de uitvoeringstermijn is gewijzigd.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: ORG-0001

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: ORG-0002

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Beschrijving van de wijzigingen: Deze rectificatie is verzonden wegens een wijziging in de uitvoeringstermijn. De opdracht is inhoudelijk niet wezenlijk gewijzigd.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: De opdracht is niet wezenlijk gewijzigd, doch de aanbesteder acht het proportioneel om wegens de gewijzigde uitvoeringstermijn de aankondiging wel te rectificeren. De aanmeldingsfase is doorlopen, en de inschrijvingsfase is reeds gestart. Indien er zwaarwegende belangen zijn om de aanmeldingsfase opnieuw te starten, dan dient dit binnen 20 dagen na het plaatsen van deze aankondiging aan de aanbesteder kenbaar te worden gemaakt.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5b44a5ac-6ded-4f86-9652-ad1aae948342 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 12/02/2026 14:02:32 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 12/02/2026 14:03:24 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 107793-2026
Nummer uitgave PB S: 32/2026
Datum van bekendmaking: 16/02/2026