

# 108193-2026 - Mededinging

Duitsland – Ruwbouw – Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

OJ S 32/2026 16/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

## 1. Koper

---

### 1.1. Koper

Officiële naam: MAWV

E-mail: [post@mawv.de](mailto:post@mawv.de)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Titel: Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

Beschrijving: Rekonstruktion, Sanierung und Anbau für ein Verwaltungsgebäude

Identificatiecode van de procedure: 258b4c24-7f2f-4a1f-b711-c632a24c407a

Interne identificatiecode: 23-3/5-1920-3.3

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45223220 Ruwbouw

#### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Bahnhofstr.6

Stad: Königs Wusterhausen

Postcode: 15711

Onderverdeling land (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle Dienstags und Freitag eingeschränkt

#### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YK1HLF8#

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Gem. §§ 123 und 124 GWB

Deelname aan een criminele organisatie: Gem. §§ 123 und 124 GWB  
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Gem. §§ 123 und 124 GWB  
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Gem. §§ 123 und 124 GWB  
Fraude: Gem. §§ 123 und 124 GWB  
Corruptie: Gem. §§ 123 und 124 GWB  
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Gem. §§ 123 und 124 GWB  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Gem. §§ 123 und 124 GWB  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Gem. §§ 123 und 124 GWB  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Gem. §§ 123 und 124 GWB  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Gem. §§ 123 und 124 GWB  
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Gem. §§ 123 und 124 GWB  
Insolventie: Gem. §§ 123 und 124 GWB  
Activa beheerd door vereffenaar: Gem. §§ 123 und 124 GWB  
Staking van bedrijfsactiviteiten: Gem. §§ 123 und 124 GWB  
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Gem. §§ 123 und 124 GWB  
Vervalsing van de mededinging: Gem. §§ 123 und 124 GWB  
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Gem. §§ 123 und 124 GWB  
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Gem. §§ 123 und 124 GWB  
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Gem. §§ 123 und 124 GWB

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

Beschrijving: Beweissicherung Bestands Gebäude Verkehrssicherung Ca. 300m³ Beräumung Bestandsgebäude Ca. 120 Stk. Ausbau Fenster und Türen Ca. 350m² Abriss Wand- und Deckenputz Ca. 200m² Abriss Bodenplatte Ca. 590m² Abriss Holzbalkendecken Ca. 390m² Abriss Dach Ca. 15 Stk. Türöffnungen umbauen Ca. Türöffnung im Bestandsmauerwerk herstellen Ca. 200m³ Erdarbeiten Ca. 450m² Gründung Ca. 450m² Abdichtung Ca. 550m² Ziegeleinhangdecken Ca. 250m² Stahlbetondecken Ca. 320m² Stahlbetonwände Ca. 20t Stahlbauarbeiten Stützen Unterzüge und Rahmen  
Interne identificatiecode: 23-3/5-1920-3.3

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45223220 Ruwbouw

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Bahnhofstr.6

Stad: Königs Wusterhausen

Postcode: 15711

Onderverdeling land (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Land: Duitsland

### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 30/06/2026

Einddatum van de duur: 12/03/2027

### **5.1.6. Algemene informatie**

#### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Angabe zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. siehe Formblatt 124

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht

präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von

Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunter-nehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter

der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind

die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch

Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger

Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis der Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren mit einer Gesamtauftragssumme von jeweils mindestens 500.000,00 EUR ohne Umsatzsteuer durch Angaben zu der Art der Arbeiten, deren Ausführungszeitraum und dem Auftraggeber (Name und Telefonnummer).

Nachzuweisen sind zwei Referenzarbeiten. Auf gesondertes Verlangen sind Bestätigungen der Auftraggeber der betreffenden Referenzbauvorhaben über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten und den finanziellen Auftragsumfang sowie die Ausführungszeit nachzureichen.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkassen, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist, nicht älter als 1 Jahr -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes nicht älter als 1 Jahr -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaft nicht älter als 1 Jahr

- Auszug aus dem Gewerbezentralregister nicht älter als 3 Monate

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: - Nachweis der Haftpflichtversicherung

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, ist die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal anzugeben.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Auszug aus dem Gewerbezentralregister nicht älter als 3 Monate

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbares Register nicht älter als 1 Jahr

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: niedrigster Preis

Beschrijving: niedrigster Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Rechtvaardiging voor het niet vermelden van de weging van de gunningscriteria: niedrigster Preis erhält die größte Gewichtung

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8/documents>

**Ad-hoccommunicatiekanaal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 30 Dagen

**Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachforderungen sind mit einer Frist von 6 KT einzureichen

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Vergabemarkplatz Brandenburg 20.02.2026 10:00 Uhr

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: - Vereinbarung zur Umsetzung des § 6 Brandenburgisches Vergabegesetz (BbgVergG), - Vereinbarung zum Einsatz von Nachunternehmen gem. § 8 BbgVergG, - Vereinbarung zu Kontrollen gem. § 9 BbgVergG und zu Vertragsstrafe, Kündigung und Auftragssperre gem. § 10 BbgVergG. s. Vergabeunterlagen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: s. Vergabeunterlagen

#### **5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informatie over de termijnen voor beroep: § 160 Abs. 3 GWB schreibt vor: Ein

Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr

als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht

abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: MAWV

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: MAWV

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiële naam: MAWV

Registratienummer: 12-121092720717219-18  
Postadres: Köpenicker Straße 25  
Stad: Königs Wusterhausen  
Postcode: 15711  
Onderverdeling land (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)  
Land: Duitsland  
E-mail: [post@mawv.de](mailto:post@mawv.de)  
Telefoon: +49 33752568823  
Fax: +49 33752568826  
Internetadres: <https://www.mawv.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Brandenburg  
Registratienummer: t:03318661719  
Postadres: Heinrich-Mann-Allee 107  
Stad: Potsdam  
Postcode: 14473  
Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)  
Land: Duitsland  
Internetadres: <https://mwaek.brandenburg.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stad: Bonn  
Postcode: 53119  
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Duitsland  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefoon: +49228996100

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

9dd31b43-cc1f-40ab-ad57-2e8a3fd47441-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie nu beschikbaar

Beschrijving

:

Änderung und Ergänzung der Bekanntmachung zu Ausschlussgründen, Eignungskriterien und Auftragsbedingungen.

#### **10.1. Wijziging van een aankondiging**

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Beschrijving van de wijzigingen: siehe Bekanntmachung

### **Informatie over een aankondiging**

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a15d4631-51e5-4bd7-ab97-a2a75040ce0f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 13/02/2026 12:55:26 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 108193-2026

Nummer uitgave PB S: 32/2026

Datum van bekendmaking: 16/02/2026