

111073-2026 - Mededinging

Nederland – Bouwwerkzaamheden – Nieuwbouw Veiligheidscentrum te Apeldoorn
(Bouwkundige werkzaamheden)

OJ S 33/2026 17/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

E-mail: teaminkoop@apeldoorn.nl

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nieuwbouw Veiligheidscentrum te Apeldoorn (Bouwkundige werkzaamheden)

Beschrijving: Gemeente Apeldoorn is voornemens om, in samenwerking met de VNOG (Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland) een nieuwe brandweerkazerne inclusief hoofdkantoor te realiseren ten behoeve van de herhuisvesting van de Brandweer-VNOG en medehuurders. De aanbesteding van deze bouw is onderverdeeld in 3 onderdelen die los van elkaar gepubliceerd worden. Op TenderNed zijn deze te vinden met de volgende TN-kenmerken. Bouwkundige werkzaamheden (inclusief sloop) TN566686, Elektrotechnische installatietechnische werkzaamheden TN566688, Werktuigbouwkundige Installatietechnische werkzaamheden TN566689. Onderhavige aanbesteding betreft de Opdracht "Bouwkundige werkzaamheden" t.b.v. realisatie van het Project Nieuwbouw Veiligheidscentrum te Apeldoorn. In grote lijn zal het totaal van de nieuwbouw (circa 14.200 m² BVO) bestaan uit de volgende gebouwdelen: - Voertuigstalling , uitrukremise circa 3.300 m² BVO - Werkplaatsen circa 2.000 m² BVO - Instructie- en oefenruimtes circa 800 m² BVO - Kazernering circa 1.600 m² BVO - Sport circa 1.300 m² BVO - Kantoor circa 3.700 m² BVO - Kantoor medehuurders circa 1.500 m² BVO Tevens maakt de gestructureerde sloop van het bestaande pand op het terrein en de coördinatie van de opdrachten voor Werktuigbouwkunde- en Elektrotechnische Installatietechnische werkzaamheden onderdeel uit van de opdracht.

Identificatiecode van de procedure: 979bbd2c-8489-4dc7-9afe-45004a4f624b

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De Aanbesteder heeft ervoor gekozen om de Opdracht aan te besteden door middel van een Europese niet-openbare procedure.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45111100 Sloopwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Apeldoorn

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: nvt.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Bouwkundige werkzaamheden en Sloop

Beschrijving: Gemeente Apeldoorn is voornemens om, in samenwerking met de VNOG (Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland) een nieuwe brandweerkazerne inclusief hoofdkantoor te realiseren ten behoeve van de herhuisvesting van de Brandweer-VNOG en medehuurlers. Onderhavige aanbesteding betreft de Opdracht "Bouwkundige werkzaamheden" t.b.v. realisatie van het Project Nieuwbouw Veiligheidscentrum te Apeldoorn. Bouwkundige werkzaamheden en Sloop. (Zie Selectieleidraad)
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45111100 Sloopwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Apeldoorn

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 18/09/2026

Einddatum van de duur: 01/01/2029

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit (4.500.000 euro) gunnen op waarde

Beschrijving: Zie documenten

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs (Inschrijfprijs)

Beschrijving: Prijs (Inschrijfprijs)

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412329>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 04/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412329>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 02/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Registratienummer: 171929098

Postadres: Marktplaats 1

Stad: Apeldoorn

Postcode: 7311LG

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Contactpunt: Roy Veenhuizen

E-mail: teaminkoop@apeldoorn.nl

Telefoon: +31 14055

Internetadres: <http://www.apeldoorn.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Postadres: Walburgstraat 2-4

Stad: Arnhem

Postcode: 6811CD

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

E-mail: kanton.arnhem@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883612000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 01a6af25-29d2-466f-a3fa-2d45f74e02a0 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 16/02/2026 09:23:01 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 111073-2026

Nummer uitgave PB S: 33/2026

Datum van bekendmaking: 17/02/2026