

111238-2026 - Mededinging

Zwitserland – Overheidsdiensten – Rahmenvertrag planungs- und baubegleitendes Facility Management

OJ S 33/2026 17/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Kanton Luzern / Dienststelle Immobilien

E-mail: immobilien@lu.ch

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rahmenvertrag planungs- und baubegleitendes Facility Management

Beschrijving: In den nächsten Jahren realisiert die Dienststelle Immobilien des Kantons Luzern diverse Architektur-Hochbauprojekte. Zur fachlichen Unterstützung dieser Vorhaben schreibt die Auftraggeberin Beratungsleistungen als Rahmenvertrag im Bereich des planungs- und baubegleitenden Facility Management (pbFM) aus. Der Kanton Luzern realisiert seine Bauprojekte über das Baumanagement der Dienststelle Immobilien. Um die Qualität und Nachhaltigkeit der Bauprojekte über den gesamten Lebenszyklus zu sichern, wird das planungs- und baubegleitende Facility Management (pbFM) gezielt in ausgewählte Projekte integriert. Ziel des pbFM-Rahmenvertrags ist es, qualifizierte Partnerinnen zu gewinnen, welche die Auftraggeberin in sämtlichen Phasen der Projektentwicklung fachlich unterstützen und zur Standardisierung, Qualitätssicherung und Effizienzsteigerung im Bauprojektprozess beitragen. Der Umfang des pbFM-Einsatzes kann je nach Projekt variieren und richtet sich nach Grösse, Komplexität und Nutzung der jeweiligen Bauvorhaben.

Identificatiecode van de procedure: 7ce3879b-2c06-4a77-8c79-2852ead5f62c

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 75131000 Overheidsdiensten

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Rahmenvertrag planungs- und baubegleitendes Facility Management

Beschrijving: In den nächsten Jahren realisiert die Dienststelle Immobilien des Kantons Luzern diverse Architektur-Hochbauprojekte. Zur fachlichen Unterstützung dieser Vorhaben schreibt die Auftraggeberin Beratungsleistungen als Rahmenvertrag im Bereich des planungs- und baubegleitenden Facility Management (pbFM) aus. Der Kanton Luzern realisiert seine Bauprojekte über das Baumanagement der Dienststelle Immobilien. Um die Qualität und Nachhaltigkeit der Bauprojekte über den gesamten Lebenszyklus zu sichern, wird das planungs- und baubegleitende Facility Management (pbFM) gezielt in ausgewählte Projekte integriert. Ziel des pbFM-Rahmenvertrags ist es, qualifizierte Partnerinnen zu gewinnen, welche die Auftraggeberin in sämtlichen Phasen der Projektentwicklung fachlich unterstützen und zur Standardisierung, Qualitätssicherung und Effizienzsteigerung im Bauprojektprozess beitragen. Der Umfang des pbFM-Einsatzes kann je nach Projekt variieren und richtet sich nach Grösse, Komplexität und Nutzung der jeweiligen Bauvorhaben.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 75131000 Overheidsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Luzern

Postcode: 6002

Onderverdeling land (NUTS): Luzern (CH061)

Land: Zwitserland

Aanvullende informatie: Diverse Standorte im Kanton Luzern

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2036

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Nog niet bekend

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Zuschlagskriterien

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Simap.ch

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://fxchange.lu.ch/login>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/03/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 280 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bundesverwaltungsgericht

Informatie over de termijnen voor beroep: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit Publikation beim Kantonsgericht Luzern, 4.Abteilung, Obergrundstrasse 46, Postfach 3569, 6002 Luzern, Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerde hat einen Antrag und dessen Begründung zu enthalten und ist im Doppel einzureichen. Die angefochtene Ausschreibung und die vorhandenen Beweismittel sind beizulegen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Kanton Luzern / Dienststelle Immobilien

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Kanton Luzern / Dienststelle Immobilien

Registratienummer: 51c584dd-2966-4679-8de9-cb39ac6f62e6

Postadres: Stadthofstrasse 4

Stad: Luzern

Postcode: 6002
Onderverdeling land (NUTS): Luzern (CH061)
Land: Zwitserland
E-mail: immobilien@lu.ch
Telefoon: +41412285100
Internetadres: <https://www.immobilien.lu.ch>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Bundesverwaltungsgericht
Registratienummer: BVGER
Postadres: Postfach
Stad: St. Gallen
Postcode: 9023
Onderverdeling land (NUTS): St. Gallen (CH055)
Land: Zwitserland
E-mail: info@bvger.admin.ch
Telefoon: +41584652626
Internetadres: <https://www.bvger.ch>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Simap.ch
Registratienummer: CH001
Postadres: Holzikofenweg 36
Stad: Bern
Postcode: 3003
Onderverdeling land (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Land: Zwitserland
E-mail: support@simap.ch
Telefoon: +41584646388
Internetadres: <https://www.simap.ch>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c4cdde1b-9170-481e-aeef-4f975cfe3686 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 16/02/2026 02:25:56 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits, Frans
Publicatienummer aankondiging: 111238-2026
Nummer uitgave PB S: 33/2026
Datum van bekendmaking: 17/02/2026