

111617-2026 - Mededinging

Spanje – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – Mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal

OJ S 33/2026 17/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Distrito de Ciudad Lineal

E-mail: ncontraclneal@madrid.es

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal

Beschrijving: El contrato tiene por objeto el mantenimiento de los edificios, colegios y escuelas infantiles, espacios libres, zonas verdes e instalaciones deportivas, así como sus instalaciones, al objeto de garantizar el normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort, así como su conservación y óptimo rendimiento. Se denominan servicios de mantenimiento todos aquellos, distintos de la actividad principal a la que se destinan los equipamientos municipales del Distrito (excluidos los servicios de limpieza y auxiliares de información), y que coadyuvan a su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort. Comprende el mantenimiento integral de las instalaciones, equipamientos y zonas verdes adscritos al distrito de Ciudad Lineal, necesario para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollan en sus Edificios, Centros Educativos e Instalaciones Deportivas. El mantenimiento integral incluye los trabajos de conservación preventiva y conservación correctiva necesarios para mantener cada equipamiento, dependencias e instalaciones en condiciones de uso durante su periodo de vida útil, optimizando el consumo energético y previniendo de posibles riesgos que pueda comprometer su seguridad y agresiones al entorno. Las actividades de mantenimiento se orientan a la disminución en los gastos de reparación, reducción de la pérdida de valor del inmueble, así como el ahorro derivado de la correcta utilización de las instalaciones. En el caso de los Centros Educativos, se incluyen también como objeto de este contrato, el mantenimiento de las dependencias de dichos Centros donde se imparte educación secundaria, por haber evolucionado a Centros CEYSO. Asimismo, se incluye el servicio de mantenimiento de los ascensores de los edificios objeto de este contrato y los servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad y anti-intrusión.

Identificatiecode van de procedure: eac2fe7c-1128-461d-9073-19025149518c

Eerdere aankondiging: 98ab0f9f-80fb-45bb-9453-a7907a28c3ed-01

Interne identificatiecode: 300/2025/01064

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 45212200 Bouwen van sportfaciliteiten, 45261900 Reparatie en onderhoud van daken, 45262520 Metselwerk in baksteen, 50413200 Reparatie en onderhoud van brandblusinstallaties, 50510000 Reparatie en onderhoud van pompen, kleppen, kranen en metalen containers, 50531100 Reparatie en onderhoud van boilers, 50610000 Reparatie- en onderhoudsdiensten voor beveiligingsuitrusting, 50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen, 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties, 50750000 Liftonderhoud, 77211500 Onderhouden van bomen, 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden, 77311000 Onderhouden van sier- en recreatietuinen, 77312000 Diensten voor het wieden van onkruid, 77340000 Snoeien van bomen en heggen, 90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 895 346,20 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Todos los relacionados en el DEUC

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal

Beschrijving: El contrato tiene por objeto el mantenimiento de los edificios, colegios y escuelas infantiles, espacios libres, zonas verdes e instalaciones deportivas, así como sus instalaciones, al objeto de garantizar el normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort, así como su conservación y óptimo rendimiento. Se denominan servicios de mantenimiento todos aquellos, distintos de la actividad principal a la que se destinan los equipamientos municipales del Distrito (excluidos los servicios de limpieza y auxiliares de información), y que coadyuvan a su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort. Comprende el mantenimiento integral de las instalaciones, equipamientos y zonas verdes adscritos al distrito de Ciudad Lineal, necesario para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollan en sus Edificios, Centros Educativos e Instalaciones Deportivas. El mantenimiento integral incluye los trabajos de conservación preventiva y conservación correctiva necesarios para mantener cada equipamiento, dependencias e instalaciones en condiciones de uso durante su periodo de vida útil, optimizando el consumo energético y previniendo de posibles riesgos que pueda comprometer su seguridad y agresiones al entorno. Las actividades de mantenimiento se orientan a la disminución en los gastos de reparación, reducción de la pérdida de valor del

inmueble, así como el ahorro derivado de la correcta utilización de las instalaciones. En el caso de los Centros Educativos, se incluyen también como objeto de este contrato, el mantenimiento de las dependencias de dichos Centros donde se imparte educación secundaria, por haber evolucionado a Centros CEYSO. Asimismo, se incluye el servicio de mantenimiento de los ascensores de los edificios objeto de este contrato y los servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad y anti-intrusión.

Interne identificatiecode: 300/2025/01064

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45212200 Bouwen van sportfaciliteiten, 45261900 Reparatie en onderhoud van daken, 45262520 Metselwerk in baksteen, 50413200 Reparatie en onderhoud van brandblusinstallaties, 50510000 Reparatie en onderhoud van pompen, kleppen, kranen en metalen containers, 50531100 Reparatie en onderhoud van boilers, 50610000 Reparatie- en onderhoudsdiensten voor beveiligingsuitrusting, 50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen, 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties, 50750000 Liftonderhoud, 77211500 Onderhouden van bomen, 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden, 77311000 Onderhouden van sier- en recreatietuinen, 77312000 Diensten voor het wieden van onkruid, 77340000 Snoeien van bomen en heggen, 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Otros

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Ampliación de la periodicidad de la limpieza .

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Inspección de la red de saneamiento .

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Instalación de Líneas de vida .

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Instalación de termos .

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Inversión para Mejora de los Servicios de Mantenimiento.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Mejoras en la Dotación de Elementos para Protección contra Incendios.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Mejoras en la Dotación de Personal Operario.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Mejoras por reparaciones especiales.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 12

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: OFERTA ECONÓMICA.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Pintura plástica .

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Reparación y/o instalación de red de televisión y colocación de antenas y/o conexión a red de televisión por cable.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Reposición y renovación de secadores de mano .

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Sustitución o refuerzo de cerramiento metálico en Instalaciones Deportivas.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Calidad técnica y adecuación del Plan Operativo.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: PLAN DE CALIDAD.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: PROGRAMA DE AHORRO ENERGÉTICO.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XR1RQWdVThhPpzdqOdhuWg%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XR1RQWdVThhPpzdqOdhuWg%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 04/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Telemática a través de TEAMS

Openingsdatum: 19/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Telemática a través de TEAMS

Openingsdatum: 12/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Telemática a través de TEAMS

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos..
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Distrito de Ciudad Lineal - Tribunal administrativo de contratación pública de la Comunidad de Madrid

Informatie over de termijnen voor beroep: Los previstos en el artículo 50 de la Ley de Contratos del Sector Público

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Distrito de Ciudad Lineal - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Distrito de Ciudad Lineal

Registratienummer: 31011000144860

Registratienummer: P2807900B

Stad: Madrid

Postcode: 28037

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

Contactpunt: Distrito de Ciudad Lineal

E-mail: ncontraclineal@madrid.es

Telefoon: +34 915887554

Internetadres: <http://www.madrid.es>

Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0nv8wqz96qEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Stad: Madrid

Postcode: 28010

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

Andere contactpunten:

Officiële naam: Tribunal administrativo de contratación pública de la Comunidad de Madrid

Stad: Madrid

Postcode: 28010

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a2e9b2c2-255d-44bd-8c3e-81b9c9ca0db3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 13/02/2026 15:05:38 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 111617-2026

Nummer uitgave PB S: 33/2026

Datum van bekendmaking: 17/02/2026