

112378-2026 - Mededinging

Italië – Revisie- en opknapwerkzaamheden – G026_2025 - ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO GLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE
OJ S 33/2026 17/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE - Dirigente Area Affari Generali E Legali e Centrale Acquisti
E-mail: centrale.acquisti@unifi.it
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: G026_2025 - ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO GLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE
Beschrijving: G026_2025 - PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DIVISO IN N. 4 LOTTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 58 E 59 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO GLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE - CUI L01279680480202400002 - CUP B11E25000040001 - CPV 45453000-7.
Identificatiecode van de procedure: 6fd598e1-fef0-40f6-a775-6d8edbbfa479
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 16 725 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4
Voorwaarden van het contract:
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Lotto 1

Beschrijving: Centro Storico

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45453000 Revisie- en opknopwerkzaamheden

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 194 816,20 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/051393-2025/view/detail/1>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: www.start.toscana.it

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TAR TOSCANA

Informatie over de termijnen voor beroep: 30 giorni

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Lotto 2

Beschrijving: Cascine, Novoli, Arcetri San Salvi

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45453000 Revisie- en opknopwerkzaamheden

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 040 167,14 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/051393-2025/view/detail/1>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: www.start.toscana.it

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans
Elektronische catalogus: Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TAR TOSCANA
Informatie over de termijnen voor beroep: 30 giorni

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Lotto 3

Beschrijving: Edifici area ospedaliera Careggi

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45453000 Revisie- en opknopwerkzaamheden

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 058 451,32 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/051393-2025/view/detail/1>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: www.start.toscana.it

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TAR TOSCANA

Informatie over de termijnen voor beroep: 30 giorni

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Lotto 4

Beschrijving: Sesto Fiorentino e Calenzano

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45453000 Revisie- en opknopwerkzaamheden

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 431 565,34 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/051393-2025/view/detail/1>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: www.start.toscana.it

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TAR TOSCANA

Informatie over de termijnen voor beroep: 30 giorni

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE - Dirigente Area Affari Generali E Legali e Centrale Acquisti

Registratienummer: 01279680480

Postadres: P.ZZA S.MARCO, 4

Stad: Firenze

Postcode: 50121

Onderverdeling land (NUTS): Firenze (IT114)

Land: Italië

E-mail: centrale.acquisti@unifi.it

Telefoon: 05527571

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <http://www.unifi.it/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: TAR TOSCANA

Registratienummer: 80045610484

Postadres: Via Ricasoli, 40

Stad: Firenze

Postcode: 50122

Onderverdeling land (NUTS): Firenze (IT114)

Land: Italië

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

24a8c938-9b23-4633-a1d1-0f2c308cc20a-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Rettifica e proroga

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Beschrijving van de wijzigingen: Rettifica e proroga

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 13/02/2026

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0002

Beschrijving van de wijzigingen: Rettifica e proroga

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 13/02/2026

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0003

Beschrijving van de wijzigingen: Rettifica e proroga

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 13/02/2026

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0004

Beschrijving van de wijzigingen: Rettifica e proroga

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 13/02/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6fd598e1-fef0-40f6-a775-6d8edbbfa479 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 16/02/2026 09:31:53 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Italiaans
Publicatienummer aankondiging: 112378-2026
Nummer uitgave PB S: 33/2026
Datum van bekendmaking: 17/02/2026