112748-2026 - Mededinging

Finland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta
OJ S 33/2026 17/02/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat / Toimitilajohtaminen
E-mail: thomas.laine@vantaa.fi
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta
Beschrijving: Vantaan kaupungin kaupunkiympäristö pyytää tarjoustanne Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus- ja laajennushankkeen seuraavista toimeksiannoista: Suunnittelutehtävät: - pääsuunnittelu - arkkitehtisuunnittelu - sisältäen piha-, sisustus-, ammattikeittiö-, akustiikka- ja paloturvallisuussunnittelun oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tilaus jaetaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja jatkosuunnitteluvaiheeseen. Jatkosuunnitteluvaiheen suunnittelutehtävät sisältyvät hankintaan optiona.* *Tilaaja tekee oman harkintansa mukaan päätöksen jatkosuunnitteluvaiheiden tilaamisesta tarjoajalta onnistuneen hankesuunnitteluvaiheen jälkeen. Jatkosuunnitteluvaiheisiin sisältyvät kaikki suunnitteluvaiheet suunnittelun valmistelusta takuuaikaan asti tehtäväluetteloiden (RT-ohjekorttien) mukaisesti. Hankkeen suunnittelutehtävien laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelutehtävien työkielenä on suomi. Kohteen tiedot: Kaupunginosa: Myyrmäki Osoite: Myyrmäenraitti 4, 01600 Vantaa Kiinteistö: 092-015-0699-0001 Myyrmäen vuonna 1974 valmistunutta urheilutalon uimahallia peruskorjataan rakennuksen toiminnallisuuden ylläpitämiseksi ja laajennetaan vastaamaan Myyrmäen suuralueen kasvaneeseen asukasmäärään. Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat alla eritellyt kokonaisuudet: - urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen (n. 2 200 brm2) ja allasteknisten tilojen ja ilmanvaihtokonehuoneen (n. 936 brm2) peruskorjaus - uimahallin n. 1 000 hum2:n allastilojen ja n. 850 hum2:n allasteknisten tilojen laajennus - Vaskivuoren lukion ja päiväkodin uusi n. 105 hum2:n (varsinainen suoja-ala 90 hum2) väestönsuoja 120 henkilölle ja porras suojaan (n. 15 hum2) - urheilutalon pienempiä tilamuutoksia kuten palloiluhallin uusi varastotila (100 hum2), kuntosaliohjaajien hissiaulan tilan muutos varastoksi, kunto-ohjaajan studiotila ja palloiluhallin uusi huoltotie. Kerrosalaltaan 5 793 m2 :n kokoisen urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5 000 m2 :n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella arviolta 7 500 m2 :iin uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa arviolta 1278 m2:llä. Tontin nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m2 :llä. Uimahallia laajennetaan tontilla lännen

suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin.
Identificatiecode van de procedure: 56d3af70-1023-4702-a2ff-af2c19b59500
Interne identificatiecode: VD/1095/02.08.00.00/2026
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon (221 000 € alv 0%). Tarkemmat lisätiedot valintamenettelystä on esitetty tarjouspyynnön liitteessä " Suunnitteluhankinnan kuvaus".

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Waar dan ook
Aanvullende informatie: Kohde käyntejä työmaalla

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Hankinnan yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.
Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta
Beschrijving: Vantaan kaupungin kaupunkiympäristö pyytää tarjoustanne Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus- ja laajennushankkeen seuraavista toimeksiannoista: Suunnittelutehtävät: - pääsuunnittelu - arkkitehtisuunnittelu - sisältäen piha-, sisustus-, ammattikeittiö-, akustiikka- ja paloturvallisuussunnittelun oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tilaus jaetaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja jatkosuunnitteluvaiheeseen. Jatkosuunnitteluvaiheen suunnittelutehtävät sisältyvät hankintaan optiona.* *Tilaaja tekee oman harkintansa mukaan päätöksen jatkosuunnitteluvaiheiden tilaamisesta tarjoajalta onnistuneen hankesuunnitteluvaiheen jälkeen. Jatkosuunnitteluvaiheisiin sisältyvät kaikki suunnitteluvaiheet suunnittelun valmistelusta takuuaikaan asti tehtäväluetteloiden (RT-ohjekorttien) mukaisesti. Hankkeen suunnittelutehtävien laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelutehtävien työkielenä on suomi. Kohteen tiedot: Kaupunginosa: Myyrmäki Osoite: Myyrmäenraitti 4, 01600 Vantaa Kiinteistö: 092-015-0699-0001 Myyrmäen vuonna 1974 valmistunutta urheilutalon uimahallia peruskorjataan rakennuksen toiminnallisuuden ylläpitämiseksi ja laajennetaan vastaamaan Myyrmäen suuralueen kasvaneeseen asukasmäärään. Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat alla eritellyt kokonaisuudet: - urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen (n. 2 200 brm2) ja allasteknisten tilojen ja

ilmanvaihtokonehuoneen (n. 936 brm2) peruskorjaus - uimahallin n. 1 000 hum2:n allastilojen ja n. 850 hum2:n allasteknisten tilojen laajennus - Vaskivuoren lukion ja päiväkodin uusi n. 105 hum2:n (varsinainen suoja-ala 90 hum2) väestönsuoja 120 henkilölle ja porras suojaan (n. 15 hum2) - urheilutalon pienempiä tilamuutoksia kuten palloiluhallin uusi varastotila (100 hum2), kuntosaliohjaajien hissiaulan tilan muutos varastoksi, kunto-ohjaajan studiotila ja palloiluhallin uusi huoltotie. Kerrosalaltaan 5 793 m2 :n kokoisen urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5 000 m2 :n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella arviolta 7 500 m2 :iin uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa arviolta 1278 m2:llä. Tontin nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m2 :llä. Uimahallia laajennetaan tontilla lännen suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin.
Interne identificatiecode: VD/1095/02.08.00.00/2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Waar dan ook
Aanvullende informatie: Kohde käyntejä työmaalla

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2026
Einddatum van de duur: 30/04/2032

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen
Aanvullende informatie: Hankinnan yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Criterium:
Type: Kwaliteit

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 03/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Adres van de aanbestedingsstukken: https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=597395&tpk=87a52728-5461-4da4-8a13-d0c9dc6753a4

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=597395&tpk=87a52728-5461-4da4-8a13-d0c9dc6753a4
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins
Elektronische catalogus: Toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 18/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 19/03/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken
Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie
Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus
Informatie over de termijnen voor beroep: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan

8. Organisaties

8.1. ORG-0001
Officiële naam: Markkinaoikeus
Registratienummer: 3006157-6
Postadres: Radanrakentajantie 5
Stad: Helsinki
Postcode: 00520
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefoon: +358 295643300
Internetadres: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002
Officiële naam: Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat / Toimitilajohtaminen
Registratienummer: 0124610-9

Postadres: PL 1820
Stad: Vantaan kaupunki
Postcode: 01030
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: Laine Thomas
E-mail: thomas.laine@vantaa.fi
Telefoon: +358 503145086
Internetadres: http://www.vantaa.fi
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: http://hankintailmoitukset.fi
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9e3d4bdb-da68-4c2d-ab4b-2d2485a1ab7b - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 16/02/2026 08:19:36 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 16/02/2026 12:26:44 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins
Publicatienummer aankondiging: 112748-2026
Nummer uitgave PB S: 33/2026
Datum van bekendmaking: 17/02/2026