

112809-2026 - Mededinging

Luxemburg – Advies inzake bouwdiensten – Appel à candidatures relatif aux services d'ingénieur génie technique en vue d'un projet de transformation d'une maison de maître en centre culturel sise 53, Allée Pierre de Mansfeld à Luxembourg

OJ S 33/2026 17/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Administration communale de la Ville de Luxembourg

E-mail: secr-batiments@vdl.lu

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Appel à candidatures relatif aux services d'ingénieur génie technique en vue d'un projet de transformation d'une maison de maître en centre culturel sise 53, Allée Pierre de Mansfeld à Luxembourg

Beschrijving: Dans le cadre du développement du site Mansfeld à Clausen, la maison de maître sise au 53, Allée Pierre de Mansfeld, sera transformée en centre culturel et sociétaire. L'envergure du projet est d'environ 4.310 m3. La mission comprend la rénovation de la maison de maître et la construction d'une extension. Le projet est constitué d'une salle multifonctionnelle de 140m2 annexée à la maison, de salles de réunion de petite envergure, d'une cuisine d'assemblage équipée et d'une cuisine de plus petite envergure. Le bâtiment est composé d'un niveau sous-sol, de deux niveaux hors sol et d'un niveau sous-combles.

Identificatiecode van de procedure: 7920fe86-2401-4142-b3eb-fbb58306559e

Interne identificatiecode: 2600420

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315210 Advies inzake bouwdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Modalités de retrait du dossier : Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger l'appel à candidatures du site internet www.pmp.lu. Les candidatures établies sur des documents qui n'ont pas été téléchargés du site nommé ci-avant ne seront pas prises en considération. Réception des offres/candidatures : Les candidatures signées électroniquement sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des

marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de l'appel à candidatures. Conditions de participation : Le candidat doit pouvoir faire état d'exactly 2 projets distincts, servant de références, achevés au cours des 10 dernières années, concernant des réalisations de qualité technique. Les références sont réalisées dans le domaine de la rénovation et transformation de typologie « bâtiment culturel, administratif et/ou scolaire ». Ces références doivent obligatoirement être accompagnées de certificats de bonne exécution établis par le maître d'ouvrage. Ces certificats indiqueront : le montant, l'époque et le lieu d'exécution des prestations et précisent si elles ont été effectuées selon les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Appel à candidatures relatif aux services d'ingénieur génie technique en vue d'un projet de transformation d'une maison de maître en centre culturel sise 53, Allée Pierre de Mansfeld à Luxembourg

Beschrijving: Dans le cadre du développement du site Mansfeld à Clausen, la maison de maître sise au 53, Allée Pierre de Mansfeld, sera transformée en centre culturel et sociétaire. L'envergure du projet est d'environ 4.310 m³. La mission comprend la rénovation de la maison de maître et la construction d'une extension. Le projet est constitué d'une salle multifonctionnelle de 140m² annexée à la maison, de salles de réunion de petite envergure, d'une cuisine d'assemblage équipée et d'une cuisine de plus petite envergure. Le bâtiment est composé d'un niveau sous-sol, de deux niveaux hors sol et d'un niveau sous-combles.

Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315210 Advies inzake bouwdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540571?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540571?orgAcronyme=t5y>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Juridictions administratives

Informatie over de termijnen voor beroep: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Administration communale de la Ville de Luxembourg

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Registratienummer: 5133041

Afdeling: Service Bâtiments

Stad: Luxembourg

Postcode: 1911

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

Contactpunt: Service Bâtiments

E-mail: secl-batiments@vdl.lu

Telefoon: 47964093

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Juridictions administratives

Registratienummer: JURAD

Postadres: 1, rue du Fort Thüngen

Stad: Luxembourg

Postcode: 1499

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

Contactpunt: Tribunal administratif - greffe

E-mail: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Telefoon: 42105-1

Internetadres: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c1466244-aa2c-439c-993f-b69c72a26c7f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 13/02/2026 16:23:40 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 112809-2026

Nummer uitgave PB S: 33/2026

Datum van bekendmaking: 17/02/2026