

113304-2026 - Mededinging

België – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – Onderhoudscontract voor de multitechnische installaties in het station van Namen, parkings en dienstgebouw, Léannestraat , voor een initiële duur van twee jaar, verlengbaar twee keer met een periode van één jaar.

OJ S 33/2026 17/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: NMBS

E-mail: 64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

Activiteit van de aanbestedende instantie: Spoorwegdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Onderhoudscontract voor de multitechnische installaties in het station van Namen, parkings en dienstgebouw, Léannestraat , voor een initiële duur van twee jaar, verlengbaar twee keer met een periode van één jaar.

Beschrijving: 1) SCOPE (indicatief) Deze opdracht omvat het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: - HVAC en sprinklers: o (5 ketels, 3 koelmachines, luchtbehandelingsunits, omkeerbare warmtepompen, Siemens-regeling, gasdetectiecentrales, waterpompen, accessoires voor het hydraulische netwerk, eindunits, 3 sprinklercentrales, olieafscheider); o Verneveling op het goederenperron o Ventilatie – boosters op perrons o Ventilatie – luchtafzuigers van de TEC - 78 rookgordijnen op de perrons - Verlichting van het hele station en het dienstgebouw in de Rue Léanne: o Parkeerplaatsen, perrons, het station zelf, kantoren o Noodverlichting - Het elektriciteitsnet vanaf de verdeelkasten; - Ventilatoren voor parkeerterrein P1 - De statische no-break voor OCC - Het legen van de putten voor regenwater- en afvalwaterpompen; - De regelmatige reiniging (3x/jaar) van de technische lokalen (stof op de apparaten en borstelen van de vloer) Deze opdracht omvat niet het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: Zijn uitgesloten: - Hefwerktuigen (hydraulische liften, goederenliften, rolpaden, roltrappen); - Leidingen voor de toevoer van leidingwater, sanitair netwerk en afvoerleidingen voor afvalwater; - Treinaankondigingen (omroepinstallatie), plasmaschermen, groot scherm in de inkomhal; - ICTRA-technieken (toegangscontrole, inbraakbeveiliging, branddetectie, datanetwerk, wifinetwerk); - De hoogspanningspost; - De TGBT-schakelkast; - De concessies. 2) TYPE ONDERHOUD De dienstverlener staat in voor het preventieve en correctieve onderhoud van de installaties en voor het uitvoeren van specifiek onderhoud (wettelijk verplichte jaarlijkse attesten). De voorwaarden voor het uitvoeren van preventief en correctief onderhoud worden beschreven in de technische bepalingen van het speciale bestek. Een 24/7 helpdesk-callcenter is verplicht en moet door de dienstverlener bij aanvang van het contract worden

opgezet. Storingen die een dringende interventie vereisen (uitgeschakelde opvoerpompen en verwarmingsproblemen) moeten binnen 2 uur ter plaatse worden verholpen. 3) DUUR Initiële duur van twee jaar, tweemaal verlengbaar met één jaar.

Identificatiecode van de procedure: 67de7b49-20c9-4a3a-aac8-6edb842845c4

Interne identificatiecode: WS2847663189

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Land: België

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 880 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: WS2847663189 - 1

Beschrijving: 1) SCOPE (indicatief) Deze opdracht omvat het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: - HVAC en sprinklers: o (5 ketels, 3 koelmachines, luchtbehandelingsunits, omkeerbare warmtepompen, Siemens-regeling, gasdetectiecentrales, waterpompen, accessoires voor het hydraulische netwerk, eindunits, 3 sprinklercentrales, olieafscheider); o Verneveling op het goederenperron o Ventilatie – boosters op perrons o Ventilatie – luchtafzuigers van de TEC - 78 rookgordijnen op de perrons - Verlichting van het hele station en het dienstgebouw in de Rue Léanne: o Parkeerplaatsen, perrons, het station zelf, kantoren o Noodverlichting - Het elektriciteitsnet vanaf de verdeelkasten; - Ventilatoren voor parkeerterrein P1 - De statische no-break voor OCC - Het legen van de putten voor regenwater- en afvalwaterpompen; - De regelmatige reiniging (3x/jaar) van de technische lokalen (stof op de apparaten en borstelen van de vloer) Deze opdracht omvat niet het onderhoud en de reparatie van de volgende technische installaties: Zijn uitgesloten: - Hefwerktuigen (hydraulische liften, goederenliften, rolpaden, roltrappen); - Leidingen voor de toevoer van leidingwater, sanitair netwerk en afvoerleidingen voor afvalwater; - Treinaankondigingen (omroepinstallatie), plasmaschermen, groot scherm in de inkomhal; - ICTRA-technieken (toegangscontrole, inbraakbeveiliging, branddetectie, datanetwerk, wifinetwerk); - De hoogspanningspost; - De TGBT-schakelkast; - De concessies. 2) TYPE ONDERHOUD De dienstverlener staat in voor het preventieve en correctieve onderhoud van de installaties en voor het uitvoeren van specifiek onderhoud (wettelijk verplichte jaarlijkse attesten). De voorwaarden voor het uitvoeren van preventief en correctief onderhoud worden beschreven in de technische bepalingen van het speciale bestek. Een 24/7 helpdesk-

callcenter is verplicht en moet door de dienstverlener bij aanvang van het contract worden opgezet. Storingen die een dringende interventie vereisen (uitgeschakelde opvoerpompen en verwarmingsproblemen) moeten binnen 2 uur ter plaatse worden verholpen. 3) DUUR Initiële duur van twee jaar, tweemaal verlengbaar met één jaar.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Looptijd: 4 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: <https://www.belgiantrain.be/nl/3rd-party-services/supplier/procurement>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/85fd9689-b4c1-4a70-9ffb-960e153e730b/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Beschrijving van de financiële garantie: Overeenkomstig het K.B. van 14/01/2013

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 16/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: De voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht worden vermeld in de opdrachtdocumenten.

Financiële regeling: Overeenkomstig het K.B. van 14/01/2013

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Overeenkomstig Art. 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, kan er een verzoek tot nietigverklaring van de gemotiveerde beslissing ingediend worden bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 60 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing. Er kan eveneens een verzoek tot schorsing van de gemotiveerde beslissing worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 15 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: NMBS

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: NMBS

Registratienummer: 0203430576_5631

Afdeling: NMBS-Procurement

Postadres: Hallepoortlaan 40

Stad: Sint-Gillis

Postcode: 1060

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: 64.bpr.aankondigingenavis@belgiantrain.be

Telefoon: 000

Internetadres: <http://www.belgiantrain.be>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5631&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: 0931814266

Stad: Etterbeek

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

e51c7762-7780-4841-871c-eb443b6d6f3a-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

DPA documenten toegevoegd

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 16/02/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5f58866a-dbb8-439e-ae00-f03891391413 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands, Frans

Publicatienummer aankondiging: 113304-2026

Nummer uitgave PB S: 33/2026

Datum van bekendmaking: 17/02/2026