

113569-2026 - Mededinging

Frankrijk – Diensten door architectenbureaus voor gebouwen – Recrutement d'une équipe de Maitrise d'Oeuvre pour la Construction de 45 logements locatifs et 20 logements en accession sociale à la propriété à LIVERDUN (54460)

OJ S 33/2026 17/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Meurthe et Moselle Habitat

E-mail: ifreidinger@mmhabitat.fr

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Recrutement d'une équipe de Maitrise d'Oeuvre pour la Construction de 45 logements locatifs et 20 logements en accession sociale à la propriété à LIVERDUN (54460)

Beschrijving: L' équipe de Maitrise d'Oeuvre sera composée obligatoirement et au minimum d'un : Architecte (mandataire) , bureau d'études structure , un bureau d'études fluides ayant des références en études thermiques RE2020 et un paysagiste. Cette dernière compétence pourra être acceptée en interne (au cabinet d'Architecte) mais devra clairement être stipulée dans la candidature et les références correspondantes devront être fournies, au même titre que pour les autres Membres du groupement. Attention , seuls les Bureaux d'études pourront se présenter avec plusieurs architectes. Les modalités et exigences concernant la présente phase de candidature sont détaillées dans le "règlement de la phase candidature" . Les éléments portant sur l'opération sont détaillés dans le document "Présentation de l'Opération" Les Missions confiées (à l'équipe attributaire) seront : Esquisse APS APD Pro (+ Exe Partielle) ACT VISA DET AOR. Les futurs travaux seront lancés en lot unique tout corps d'état (entreprise générale) et seront soumis à une clause d'insertion sociale et environnementale

Identificatiecode van de procedure: 3095d15f-5f96-4a8a-9e84-28946d458953

Interne identificatiecode: 26MDBMOE02

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Plaine de Champagne - Tranche 2

Stad: Liverdun

Postcode: 54460

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Une visite sur site pourra être préconisée, pendant la phase offre. Dans ces conditions, les modalités d'organisation de la visite seront stipulées dans le règlement de la consultation (phase 2 offre) (remis avec le Dossier de consultation aux candidats admis à l'issue de la phase de candidature). les demandes d'informations/questions seront obligatoirement posées sur Aws. Les dépôts de plis seront obligatoirement remis par voie dématérialisée sur le profil d'acheteur (Aws). La présente procédure avec négociation se déroulera en 2 phases, Phase (1) Candidature, puis phase (2) offre. A l'issue de cette première phase candidature, mmh retiendra au minimum 3 équipes qui seront admises à remettre une offre. Le Règlement de consultation (phase 2 offre) et cahier des charges leur sera remis, via Aws, début avril 2026

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Recrutement d'une équipe de Maitrise d'Oeuvre pour la Construction de 45 logements locatifs et 20 logements en accession sociale à la propriété à LIVERDUN (54460)

Beschrijving: L' équipe de Maitrise d'Oeuvre sera composée obligatoirement et au minimum d'un : Architecte (mandataire) , bureau d'études structure , un bureau d'études fluides ayant des références en études thermiques RE2020 et un paysagiste. Cette dernière compétence pourra être acceptée en interne (au cabinet d'Architecte) mais devra clairement être stipulée dans la candidature et les références correspondantes devront être fournies, au même titre que pour les autres Membres du groupement. Attention , seuls les Bureaux d'études pourront se présenter avec plusieurs architectes. Les modalités et exigences concernant la présente phase de candidature sont détaillées dans le "règlement de la phase candidature" . Les éléments portant sur l'opération sont détaillés dans le document "Présentation de l'Opération" Les Missions confiées (à l'équipe attributaire) seront : Esquisse APS APD Pro (+ Exe Partielle) ACT VISA DET AOR. Les futurs travaux seront lancés en lot unique tout corps d'état (entreprise générale) et seront soumis à une clause d'insertion sociale et environnementale

Interne identificatiecode: S-PF-1778242

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Plaine de Champagne - Tranche 2
Stad: Liverdun
Postcode: 54460
Onderverdeling land (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026
Einddatum van de duur: 03/04/2029

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1778242>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 13/04/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1778242>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle (33 mois + 12 mois de Garantie de Parfait Achèvement) . Aucune avance prévue. Prix forfaitaire provisoire puis ferme et définitif au moment de la validation de l'APD. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur (30 jours à compter de la réception de la facture sur CHORUS). Cette opération sera financée par des : PLUS, PLAI, Fonds propres, subventions Etat et action logement, prêt PSLA

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Nancy

Informatie over de termijnen voor beroep: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt à être lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: 69E1D7AA-A4BC-37CA-FB812A66F43E9677

Stad: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrijk

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefoon: +33480041260

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Meurthe et Moselle Habitat

Registratienummer: 48753

Postadres: 33 Boulevard De La Mothe

Stad: Nancy cedex

Postcode: 54010

Onderverdeling land (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Land: Frankrijk
Contactpunt: MAHUET Lionel
E-mail: ifreidinger@mmhabitat.fr
Telefoon: 0383175524
Internetadres: <http://www.mmhabitat.fr>
Kopersprofiel: <https://www.marches-publics.info>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Tribunal administratif de Nancy
Registratienummer: 69E1D7EA-C89F-A6F0-B94EE426D67C3880
Postadres: 5, Place de la Carrière C.O. n° 20038
Stad: Nancy
Postcode: 54036
Onderverdeling land (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Land: Frankrijk
E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr
Telefoon: 0383174343
Fax: 0383174350
Internetadres: <http://nancy-tribunal-administratif.fr/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7eb9c4fc-4201-4198-9010-ac1567802e53 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 13/02/2026 15:24:17 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 113569-2026
Nummer uitgave PB S: 33/2026
Datum van bekendmaking: 17/02/2026