

115203-2026 - Mededinging

Tsjechië – Reinigingsdiensten – Zajištění úklidových služeb v budově Ministerstva dopravy
OJ S 34/2026 18/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten - Leveringen

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Ministerstvo dopravy

E-mail: stanislav.herman@md.gov.cz

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Zajištění úklidových služeb v budově Ministerstva dopravy

Beschrijving: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektu Ministerstva dopravy včetně souvisejících činností, poskytování veškerých nástrojů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k jejich zajištění, a to v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Kompletní úklidové služby zahrnují zejména tyto činnosti: - pravidelný úklid, - praní a žehlení utěrek a ručníků, - další úklid na žádost zadavatele nad rámec pravidelného úklidu (úklid po stěhování, odstranění aktuálního znečištění, úklid po haváriích, po plánovaných akcích, úklid v gastroprovozu, úklid v dětské skupině, mytí oken (včetně rámu) atd.) Podrobná specifikace předmětu plnění této veřejné zakázky a konkrétní technické požadavky zadavatele na předmět této veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Identificatiecode van de procedure: 13777989-ed2c-4fc9-bc1a-7e3428cdb0f2

Interne identificatiecode: VZ-3-425/2025

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Aanvullende aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren, 42968200 Automaten voor hygiënische benodigdheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění veřejné zakázky je budova Ministerstva dopravy na adrese nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, která je sídlem objednatele a dále venkovní prostory v okolí budovy specifikované v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

2.1.3. Waarde

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Doba plnění je stanovena na dobu do vyčerpání finančního objemu 80.000.000, - Kč (slovy: osmdesát milionů korun českých) bez DPH.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Zajištění úklidových služeb v budově Ministerstva dopravy

Beschrijving: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektu Ministerstva dopravy včetně souvisejících činností, poskytování veškerých nástrojů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k jejich zajištění, a to v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Kompletní úklidové služby zahrnují zejména tyto činnosti: - pravidelný úklid, - praní a žehlení utěrek a ručníků, - další úklid na žádost zadavatele nad rámec pravidelného úklidu (úklid po stěhování, odstranění aktuálního znečištění, úklid po haváriích, po plánovaných akcích, úklid v gastroprovozu, úklid v dětské skupině, mytí oken (včetně rámců) atd.) Podrobná specifikace předmětu plnění této veřejné zakázky a konkrétní technické požadavky zadavatele na předmět této veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Interne identificatiecode: VZ-3-425/2025

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Aanvullende aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren, 42968200 Automaten voor hygiënische benodigdheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákon vyhrazuje změnu ceny plnění uvedenou ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky: - Změna ceny plnění v případě změny sazby DPH - Změna ceny plnění v případě inflace (Inflační doložka) - Změna ceny v případě změny rozsahu uklízených ploch - Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů - Změna dodavatele v ostatních případech Podrobnosti vyhrazených změn závazku jsou uvedeny v čl. 10.1 zadávací dokumentace a v návrhu smlouvy.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem plnění veřejné zakázky je budova Ministerstva dopravy na adrese nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, která je sídlem objednatele a dále venkovní prostory v okolí budovy specifikované v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

5.1.3. Geraamde duur

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 32 000 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Zadavatel požaduje, aby byla dodavatelem dodržována pracovněprávní práva, jakož i povinnosti, mj. pravidla odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména před případným škodlivým působením chemikálií, elektrických zařízení nebo povětrnostních podmínek), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. V případě plnění části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele dodavatel smluvně zaváže poddodavatele k témuž. Účastník zadávacího řízení prokáže splnění podmínky zadavatele předložením podepsaného čestného prohlášení ve vztahu k sociálním aspektům veřejné zakázky, jehož vzor tvoří přílohu č. 11 zadávací dokumentace.

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Nejnižší nabídková cena

Beschrijving: Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH za 48 měsíců plnění veřejné zakázky dle přílohy č. 9 zadávací dokumentace.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://nen.nipez.cz/profil/mdcr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://nen.nipez.cz/profil/mdcr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 0 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Smluvní cena bude objednatelům hrazena na základě poskytovatelem řádně vystavených faktur ve lhůtě splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Poskytovatel je povinen v případě, že obdrží pokyn od objednatelů, průběžně vystavovat dvě samostatné faktury na služby dle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy, jednu pro Ministerstvo dopravy a jednu pro Ministerstvo dopravy – Odbor fondů EU. Faktura za služby dle čl. II. odst. 2 písm. b) nebo c) smlouvy bude samostatná pouze pro Ministerstvo dopravy

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ministerstvo dopravy

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Ministerstvo dopravy

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Ministerstvo dopravy
Registratienummer: 66003008
Postadres: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
Stad: Praha
Postcode: 11015
Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tsjechië
Contactpunt: Ing. Mgr. Stanislav Herman
E-mail: stanislav.herman@md.gov.cz
Telefoon: +420 225131379
Kopersprofiel: <https://nen.nipez.cz/profil/mdcr>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registratienummer: 65349423
Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Stad: Brno
Postcode: 60200
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

66051-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

vlastní iniciativa zadavatele

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Beschrijving van de wijzigingen: Prodloužena lhůta pro podání nabídek

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1ff80a9a-030b-4eec-b13c-50fa2b3c7246 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 17/02/2026 08:20:41 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 115203-2026

Nummer uitgave PB S: 34/2026

Datum van bekendmaking: 18/02/2026