

116185-2026 - Mededinging

België – Installatiewerkzaamheden in de bouw – Ontwerp en inrichting van het nieuwe hoofdkantoor van de Nationale Loterij inclusief integrale (begeleiding van de) verhuis uit de huidige kantooromgevingen naar de nieuwe kantooromgeving

OJ S 34/2026 18/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Nationale Loterij N.V. van publiek recht

E-mail: olivier.marchettini@loterie-nationale.be

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Recreatie, cultuur en godsdienst

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ontwerp en inrichting van het nieuwe hoofdkantoor van de Nationale Loterij inclusief integrale (begeleiding van de) verhuis uit de huidige kantooromgevingen naar de nieuwe kantooromgeving

Beschrijving: Deze opdracht heeft tot doel om na een procedure in twee fasen een overheidsopdracht te sluiten met één opdrachtnemer die gespecialiseerd is in: • Het opmaken van inrichtingsconcepten en inrichtingsplannen van kantoorruimtes; • Het opmaken van uitvoeringsplannen en bijhorende uitvoeringsbegroting; • De volledige uitvoering en coördinatie van de inrichtingswerken, inclusief de werfopvolging van zowel de kantoorinrichting als de bredere bouwkundige en technische werkzaamheden die een impact hebben op de inrichting. Dit omvat de opvolging van de werken op de werf, de afstemming met andere betrokken partijen en het waarborgen van de kwaliteitscontrole, planning en budgetbewaking gedurende het volledige traject; • Het ontwikkelen en uitvoeren van een change management-plan, inclusief de transformatie van de werkomgeving en het ondersteunen van individuen en teams bij een succesvolle overgang naar hun nieuwe werkomgeving met een participatieve aanpak; • De planning, coördinatie en uitvoeren van de effectieve verhuis naar de nieuwe kantoren. Zie opdrachtdocumenten te downloaden op het e-Procurement platform. De selectie van de kandidaten is gebaseerd op de selectieleidraad (fase 1). Enkel de geselecteerde kandidaten zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen (fase 2). De opdrachtdocumenten (behalve de vertrouwelijke bijlagen) van fase 2 worden teninformatieve titel ter beschikking gesteld. De vermelde uiterste indieningsdatum is de sluitingsdatum voor de indiening van enkel de aanvragen tot deelneming (kandidatuur dossier). D.w.z. dat alléén uw antwoord voor FASE 1 (selectiefase) moet ingediend worden via het e-Procurement platform. De eventuele vragen en antwoorden en rechtzettingen zullen ook gepubliceerd worden op diezelfde website. Gelieve dus deze aankondiging van opdracht regelmatig te consulteren. Contactpersoon: Olivier Marchettini (olivier.marchettini@nationale-loterij.be)
Identificatiecode van de procedure: 967c8056-08c1-47f1-b941-9e12cad17bbb
Interne identificatiecode: FIN/PRO/2026/05

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 71520000 Toezicht op uitvoering van de bouw, 71240000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Ontwerp en inrichting van het nieuwe hoofdkantoor van de Nationale Loterij inclusief integrale (begeleiding van de) verhuis uit de huidige kantooromgevingen naar de nieuwe kantooromgeving

Beschrijving: Deze opdracht heeft tot doel om na een procedure in twee fasen een overheidsopdracht te sluiten met één opdrachtnemer die gespecialiseerd is in: • Het opmaken van inrichtingsconcepten en inrichtingsplannen van kantoorruimtes; • Het opmaken van uitvoeringsplannen en bijhorende uitvoeringsbegroting; • De volledige uitvoering en coördinatie van de inrichtingswerken, inclusief de werfopvolging van zowel de kantoorinrichting als de bredere bouwkundige en technische werkzaamheden die een impact hebben op de inrichting. Dit omvat de opvolging van de werken op de werf, de afstemming met andere betrokken partijen en het waarborgen van de kwaliteitscontrole, planning en budgetbewaking gedurende het volledige traject; • Het ontwikkelen en uitvoeren van een change management-plan, inclusief de transformatie van de werkomgeving en het ondersteunen van individuen en teams bij een succesvolle overgang naar hun nieuwe werkomgeving met een participatieve aanpak; • De planning, coördinatie en uitvoeren van de effectieve verhuis naar de nieuwe kantoren.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdf60e10-14a2-4182-8b71-889d4bc60276/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cdf60e10-14a2-4182-8b71-889d4bc60276/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 30/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: 15 dagen: beroep tot schorsing van de uitvoering van de gemotiveerde beslissing ; 60 dagen: beroep tot nietigverklaring van de gemotiveerde beslissing

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Nationale Loterij N.V. van publiek recht

Registratienummer: 0223967357_41

Postadres: rue Belliard 25-33

Stad: Etterbeek

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België
E-mail: olivier.marchettini@loterie-nationale.be
Telefoon: +32 22384511
Internetadres: <http://www.loterie-nationale.be>
Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=41&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning
Registratienummer: BE001
Postadres: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Stad: Bruxelles
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00
Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State
Registratienummer: 0931.814.266
Stad: Bruxelles/Brussel
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1341c10e-4895-4610-8ba1-b435852d05e3 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 17/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 17/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans, Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 116185-2026
Nummer uitgave PB S: 34/2026
Datum van bekendmaking: 18/02/2026